

CELAVISYNDIC  
39 Route de Fondeline  
44600 SAINT NAZaire  
Immeuble : S636

M. BERTHE DE POMMERY Hugues  
550 Rue d'En Bas  
60250 THURY SOUS CLERMONT



# PROCES-VERBAL D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



**CELAVI syndic**

Engagés pour votre investissement  
Parc de Brais - 39 route de Fondeline  
44600 SAINT-NAZAIRE

Le secrétariat

06 42 37 72 20

[secretariat@celavisyndic.fr](mailto:secretariat@celavisyndic.fr)

Le service comptabilité

07 85 13 21 13

[drucilla@celavisyndic.fr](mailto:drucilla@celavisyndic.fr)

07 85 13 21 27

[aurore@celavisyndic.fr](mailto:aurore@celavisyndic.fr)

SAS au capital de 20 000 € - RCS Saint Nazaire N° 517 868 642 00045  
Carte professionnelle Gestion Immobilière-Syndic délivrée par la CCI de Nantes-Saint-Nazaire, sous le N° CPI 9201 2015 000 002 066  
Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche, B, TSA 39999-92919 La Défense CEDEX, police N° 30496SYN211

**Copropriété** : ROISSY PARK

**Copropriétaire** : M. BERTHE DE POMMERY Hugues

**Suivi par** : Cécile DEHOUX

**Téléphone** : 06.42.49.16.15

**Mail** : [cecile@celavisyndic.fr](mailto:cecile@celavisyndic.fr)

M. BERTHE DE POMMERY Hugues  
550 Rue d'En Bas  
60250 THURY SOUS CLERMONT

Envoi du Procès Verbal d'Assemblée Générale

ST NAZaire, le 27/08/2024

## PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Madame ou Monsieur,

Les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble ROISSY PARK, se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation régulière adressée par le syndic, à tous les copropriétaires.

Vous trouverez ci-joint, le compte rendu des décisions prises lors de cette assemblée.

**Nous tenons à remercier tous ceux qui nous ont fait parvenir leur vote afin d'obtenir le quorum et à tous ceux qui ont participé à cette assemblée générale extraordinaire qui s'est tenue via le module AG CONNECT.**

Cette assemblée générale a permis de réitérer la décision initiale du syndicat des copropriétaires de désigner CELAVI en tant que syndic de la copropriété et nous vous en remercions.

L'envoi des appels de fonds sera effectué courant de la semaine prochaine.

Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à vos questions.

Nous vous souhaitons bonne réception de ces éléments et nous vous prions d'agrérer, Madame ou Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe CELAVI SYNDIC

- OPTEZ pour l'envoi de vos **appels de provisions par mail**
- OPTEZ pour le **paiement en ligne**



Ref: 5383

SDC ROISSY PARK  
située au 14 Allée des Vergers  
95700, ROISSY EN FRANCE

## Procès Verbal de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE du 31 juillet 2024

Le 31 juillet 2024 à 10:00 heures,

Les copropriétaires du Syndicat des copropriétaires se sont réunis en assemblée générale en visio-conférence à la suite de la convocation que le Syndic leur a adressée conformément aux dispositions du décret n°67/223 du 17 mars 1967 et aux textes subséquents.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter et qui tient compte des participations, à distance, en vote par correspondance. Le président de séance constate d'après la feuille de présence et qu'il certifie exacte que :

Etaient PRESENTS:	
72 copropriétaires représentant 36541.0 / 100000.0 ièmes	
OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2)	262.0
BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2)	258.0
BENOIT Franck (BENOIT2)	286.0
SEBRAND Claude (SEBRAND1)	286.0
MIRON Nicole (MIRON1)	281.0
BOUVERET Yves (BOUVERE1)	291.0
CROCQ Jacqueline (CROCQ1)	267.0
SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	406.0
GENDRY Dominique (GENDRY1)	262.0
HEREAU Didier (HEREAU1)	257.0
GUIHO Sylvain (GUIHO1)	257.0
PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1)	262.0
KLEIN Brigitte (KLEIN6)	262.0
DUBIN Thierry (DUBIN1)	262.0
CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1)	274.0
LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1)	262.0
COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia	257.0
METSU Franck (METSU1)	271.0
MILLISCHER Fabrice (MILLISC1)	286.0
RUDOLF Cyril (RUDOLF1)	295.0

GUILMET Paul (GUILLEM10)	300.0
CASTANIA Gérald (CASTANI1)	274.0
LEBOUC Claudine (LEBOUC1)	330.0
LACOURLIE Vincent (LACOURL1)	269.0
BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2)	290.0
ROMANE SARL (ROMANE1)	512.0
KNOORS Rudolf (KNOORS1)	536.0
HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1)	269.0
BELAUD Jean-Luc (BELAUD1)	655.0
CHEVALIER Michel (CHEVALI9)	857.0
COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1)	287.0
MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1)	267.0
FAVRE Georges (FAVRE1)	264.0
JACHIMSKI Didier (JACHIMS1)	307.0
FRESNE Eric (FRESNE1)	281.0
RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	279.0
LONGIN Marguerite (LONGIN1)	282.0
COHUET Philippe (COHUET1)	265.0
GHETEL SARL Contact: LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1)	253.0
THOME Emmanuel (THOME1)	266.0
MECHIN Isabelle (BALONME1)	258.0
PIERRON Jean-Claude (PIERRON3)	268.0
HEMERAY Philippe (HEMERAY 1)	297.0
REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1)	297.0
BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2)	297.0
GOUNON Grégory (GOUNON1)	297.0
BONNET Serge (BONNET9)	297.0
DEMICHÉLIS Michel (DEMICHÉ1)	275.0
DUVAL Denis (DUVAL4)	329.0
THOMAS Gabriel (THOMAS12)	277.0
MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1)	275.0
REZETTE Martine (REZETTE1)	514.0
DALY Jean-Paul (DALY1)	526.0
LOZANO Joaquin (LOZANO1)	263.0
GUIGUES Philippe (GUIGUES1)	538.0
GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1)	275.0
BILLAUD Max (BILLAUD1)	275.0
DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD	297.0
ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7)	302.0
BARACH François (BARACH1)	280.0
DRANGIS SARL Contact: PHILIPPE Bernard (DRANGIS1)	335.0
LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1)	550.0
GALMICHE Yves (GALMICH1)	303.0
ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8)	443.0
HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	917.0
WOELFFLE Paul (WOEL1)	750.0
FONS SARL Contact: GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1)	620.0
CLAYS Jean-Marie (CLAYS1)	415.0
SARL Immobilière Pierreval	12159.0
ROBERT Lionel (ROBERT10)	258.0

	GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1)	518.0
	LABOUREL Hervé (LABOURE2)	249.0
Etaient REPRESENTEES:	101 copropriétaires représentant 34803.0 / 100000.0 ièmes LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 1099.0 DUVAL Sylviane (DUVAL3) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 271.0 TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 262.0 TAIEB Serge (TAIEB2) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 245.0 MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND 245.0 DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 286.0 DRAMARD Jean-Michel (DRAMARD1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 262.0 BORREL Philippe (BORREL1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 262.0 OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel Et Thomas (OLIVATR1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 539.0 BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 314.0 BARDIN Brice (BARDIN1) Représenté par Etienne Jacquot 257.0 LESPAYANDEL Franck (LESPAYA1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 466.0 KINNEL Denis (KINNEL1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 262.0 LAROCHE Pascal Et Isabelle (LAROCHE2) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 262.0 OUACHANI Mimoun (OUACHAN1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 531.0 CADIOU Joëlle (CADIOU1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 421.0 GROSJEAN Jacques (GROSJEA2) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 281.0 ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 257.0 GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) Représenté par OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) 300.0 ARCHAMBAULT Jean-Christophe (ARCHAMB3) Représenté par BONNET Serge (BONNET9) 274.0 GRASSI Micheal (GRASSI1) Représenté par GUILLEMET Paul (GUILLEM10) 274.0 MATRAITE Vincent (MATRAIT1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1) 300.0 ROBBA Jean-Louis (ROBBA1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 300.0 PERRIN Norbert (PERRIN7) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 274.0 BRETTON Philippe (BRETTON1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1) 279.0 CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 520.0 MONTSERRAT Laurence (MONT1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 290.0 BELLON Daniel (BELLON1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 279.0 MASSINES Yves (MASSINE1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1) 269.0 MAYS Catherine (MAYS1) Représenté par GUILLEMET Paul (GUILLEM10) 262.0 BRUNEL Denise (BRUNEL2) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 264.0 LAURENT Moïse (LAURENT4) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 269.0 TISSOT Jean (TISSOT1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 569.0 LALANNE Gérard (LALANNE1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 287.0 PAJOT (PAJOTRI1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1) 262.0 TAVARES Marcelo (TAVARES2) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 307.0 SLIMANI Rachid (SLIMANI1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 276.0 FREYCON Alexandre (FREYCON1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 300.0 UNGERER Pierre (UNGERER1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1) 305.0 WANG Xiangang (WANG1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2) 279.0 PINGUET François (PINGUET1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1) 286.0	

DUPONT Dominique (DUPONT5) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	337.0
GMEINWIESER Marin (GMEINWI1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	532.0
PIERROT Guy (PIERROT2) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	274.0
PICART Olivier (PICART1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	284.0
TIETTO Nicolas (TIETTO1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	297.0
PHILIPPE Françoise (PHILIPP6) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	295.0
COLIN Jérôme (COLIN3) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	262.0
MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	253.0
BAYIHA Joséphine (BAHI1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	266.0
BOYERE Franck Et Aline (BOYERE1) Représenté par Etienne Jacquot	258.0
DESTRE INDIVISION (DESTIND1) Représenté par Etienne Jacquot	290.0
COTHENET Jean-Claude (COTHENE1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	270.0
ORY Stéphane (ORY1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	270.0
ARVEILER Benoît (ARVEILE1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	278.0
VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) Représenté par GUILMET Paul (GUILLEM10)	270.0
FEGER Marc Et Geneviève (FEGER1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	265.0
JOUFFRAI Bertrand (JOUFFRA1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	291.0
BALCAPRI SARL Contact: DURAND Sylvie (BALCDUR1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	275.0
PASSOT-CAMPAGNE (PASSOTC1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	275.0
LIONSHervé (LIONS1) Représenté par DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD	270.0
DUCONGE Paul (DUCONGE1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	395.0
DUBOIS Laurent (DUBOIS9) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	540.0
MULLER Alain Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	286.0
COHEN Denis Et Monique (COHEN4) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	572.0
BILLOT Jean (BILLOT2) Représenté par OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2)	270.0
GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	265.0
VIE Louis (VIE1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	510.0
WISS Clément Et Edith (WISS1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	531.0
SERLIN Patrice (SERLIN1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	263.0
GUILLOU Patrick Et Annie-Claude (GUILLOU5) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	263.0
BECQUART Patrick (BECQUAR1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	681.0
ALIBERT Bernard (ALIBERT1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	275.0
MAILLARD Sidoïne Et Adélaïde (MAILLAR8) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	275.0
SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	283.0
THOMAS Jean-François (THOMAS13) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	283.0
FOISSAC Bernard (FOISSAC1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND	273.0
LAIDET Stéphane (LAIDET1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	520.0
BON Philippe (BON1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	289.0
BALBUENA José (BALBUEN1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	604.0
PIGNARD Fabrice (PIGNARD1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	275.0
MEUNIER Dominique (MEUNIER9) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	472.0
FUSTEC Patricia (FUSTEC1) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	270.0

	NEU Marceline (NEU1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND GARNAUT Joseph (GARNAUL1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	292.0
	BERTHELOT Laurent Et Isabelle (BERTHEL3) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	303.0
	LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) Représenté par COHUET Philippe (COHUET1)	299.0
	PIGELET Bernard (PIGELET1) Représenté par RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	568.0
	GARNIER Benoît (GARNIER8) Représenté par SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX Daniel (VIVANIM1)	674.0
	QUERE David (QUERE2) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	444.0
	ROBIN Olivier (ROBIN9) Représenté par GUILLEMET Paul (GUILLEM10)	448.0
	OCHOA & FAMILLE SARL (OCHO&FA1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	604.0
	SABY Françoise (SABY2) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	475.0
	BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	500.0
	PICARD Franck OU Stéphanie Représenté par GUILLEMET Paul (GUILLEM10)	334.0
	DAL Jacques (DAL2) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	543.0
	DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	307.0
	FRAYSSINIER Michelle (FRAYSSI1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	262.0
	TIXIER William (TEXIER3) Représenté par HYERNARD Pierre (HYERNAR1)	249.0
	CHEKILI Mounir (CHEKILI1) Représenté par BENOIT Franck (BENOIT2)	249.0
Etaient ABSENTS:	86 copropriétaires représentant 28656.0 / 100000.0ièmes	

**Copropriétaires absents non représentés à la clôture de la séance :** QUERCIA Franck Et Estelle (QUERCIA1) (262), GOBERT BERTROU Delphine (GOBEBER1) (268), NZONZILA LUZAMBA (NZONLUZ1) (268), POUJADE Bertrand (POUJADE1) (272), GENELLE Gérard (GENELLE1) (257), BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572), RIOU Pascal (RIOU5) (262), PIFFARD-PROTOPOPOPOFF (PIFFARD1) (267), LOUBAT INDIVISION (LOUBAT1) (320), ROSOVSKY Jean (ROSOVSK1) (495), JAFFRELO Olivier (JAFFREL1) (267), PEROT ET BARON Florent Et Lydie (PEROT1) (257), SUCCESSION MARIN Jérôme (SUCCMAR1) (500), TERRIER Claude (TERRIER3) (262), BENATIA CHIKHAOUI (BENACHI1) (262), MAIGNAN Stéphane (MAIGNAN1) (642), D'APOLITO Julien (DAPOLIT1) (274), LEROY Benoît (LEROY4) (274), BEBON Marc (BEBON1) (271), KUNA Stéphane (KUNA1) (269), BOILARD Henri (BOILARD1) (279), FENICE Roméo (FENICE1) (398), WILLOCQ Jean-Paul (WILLOCQ1) (284), OULD Karim (OULD1) (279), HABAULT Anne-Sophie (HABAULT1) (290), OCCIS Francine & François-Xavier (OCCIS1) (274), PERREON-GUILLODO (PERREON1) (490), LOUBAT-CAPERN Claude (LOUB1) (282), GILLET François (GILLET2) (267), WALARET-TESTA Delphine (WALARET1) (279), MOURGUE Arnaud (MOURGUE1) (281), GILLET Pierre (GILLET3) (279), GAILLOCHET Bertrand (GALLOCH1) (277), LEMIEUX Benoît (LEMIEUX1) (277), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), LEMAIRE FERNANDES Juliette (LEMAFER1) (305), ROLLAND Yann (ROLLAND5) (281), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), VAN ESLANDE Guillaume Et Anne-Laure (VANESLA1) (286), CADIEU / CEUGNIET Christelle et Guillaume (286), INDIVISION BRET (INDIBRE1) (402), BIZEUL Guillaume (BIZEUL1) (286), ERMERY Morgane (ERMERY1) (295), LHOSTIS-LOYER (LHOSTIS1) (260), ESCUDIER Christian (ESCUDE2) (502), NIANG CHEIKH El Mehdi (NIANCHE1) (520), STRAZZA Gérard (STRA1) (258), OLIVIE Johan (OLIVIE1) (258), REBIBO Eric (REBI1) (258), REVERCHON Jean-Louis (REVERCH1) (668), HO DANG / PORTIER Loan Et Jean-Denis (HODANG1) (302), ABEILARD Ludovic (ABEILAR1) (278), CHATAGNON Frédéric (CHATIGN1) (549), BEAUDOUIN Monique & Denis (BEAUDOU1) (258), THUILLIER François (THUILLI3) (253), ZOLL Jean (ZOLL1) (285), GUERINEAU Kévin (283), KADOCH Alain (KADOCH1) (297), BEDU Philippe (BEDU1) (270), BOBEREAU Jacques (BOBEREA1) (270), FAU Jean-François (FAU1) (265), PAMPOUILLE Eric (PAMPOUI1) (275), HALLOUX Collin (HALLOUX1) (265), GUERARD Christophe (GUERARD1) (277), DAGUET Serge (DAGUET1) (263), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), GARCIA Thomas (GARICA1) (257), BOUDRET Chrisophe (BOUDRET1) (273), DODELIN Denis (DODELIN2) (302), AUBERTIN Christine (AUBERTI2) (270), MAKDESSI Pierre (MAKDESS1) (549), FOUCART Bernard (FOUCART1) (280), HANRIOT Maryse (HANRIOT1) (341), ARTRU Philippe (ARTRU1) (303), BAGUET Julien (BAGUET1) (294), NGUYEN Patrick (NGUYEN6) (554), AUROUX Jean-Pierre (AUROUX1) (434), VOISIN Denis (VOISIN3) (444), HAVARD Valéry (HAVARD1) (816), SECHET Jean-Paul (SECHET1) (288), MATGELIN / CHARNAY INDIVISION (483), LE BRUN Nathalie (286), PELMARD Jean-Luc (PELMARD1) (475), PIMBERT Sophie (PIMBERT1) (258), GUBIANI Jérôme (254), OUEDRAOGO Adolphe (OUEDRAO1) (609)

Les délibérations ont porté sur l'ordre du jour suivant:

- 1/Election de président de séance - Article 24 (Majorité simple)
- 2/Election des scrutateurs - Article 24 (Majorité simple)

- 3/Election du secrétaire de séance
- 3/Election du secrétaire de séance - Article 24 (Majorité simple)
- 4/Point d'information du syndic
- 5/Rapport d'activité du Conseil Syndical
- 6 Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année écoulée - Article 24 (Majorité simple)
- 7/Ajustement du budget prévisionnel 2024 - Article 24 (Majorité simple)
- 8/Vote du budget prévisionnel 2025 - Article 24 (Majorité simple)
- 9/Désignation des membres du Conseil Syndical
  - 9.1/Désignation des membres du Conseil Syndical : LIONS Hervé - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.2/Désignation des membres du Conseil Syndical : LOCQUE CAUNES Lydie - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.3/Désignation des membres du Conseil Syndical : REBIBO SANDRINE (PLATYPUS) - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.4/Désignation des membres du Conseil Syndical : RIOLLAND Dominique - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.5/Désignation des membres du Conseil Syndical : SLIMANI Rachid - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.6/Désignation des membres du Conseil Syndical : THOMAS Gabriel - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.7/Désignation des membres du Conseil Syndical : VIE Louis - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.8/Désignation des membres du Conseil Syndical : OLLIVIER Gilles - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.9/Désignation des membres du Conseil Syndical : BALBUENA José - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.10/Désignation des membres du Conseil Syndical : BENOIT Franck - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.11/Désignation des membres du Conseil Syndical : BONNET Serge
  - 9.11/Désignation des membres du Conseil Syndical : BONNET Serge - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.11/Désignation des membres du Conseil Syndical : BONNET Serge - Article 24 (Majorité simple)
  - 9.12/Désignation des membres du Conseil Syndical : COHUET Philippe - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.13/Désignation des membres du Conseil Syndical : DALIGAUD Bruno - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.14/Désignation des membres du Conseil Syndical : DECHAUX Daniel (VIVANIM) - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.15/Désignation des membres du Conseil Syndical : FOUCART Bernard - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.16/Désignation des membres du Conseil Syndical : GALMICHE Yves - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.16/Désignation des membres du Conseil Syndical : GALMICHE Yves - Article 24 (Majorité simple)
  - 9.17/Désignation des membres du Conseil Syndical : GUILLEMET Paul - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.18/Désignation des membres du Conseil Syndical : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL) - Article 25(Majorité absolue)
  - 9.19/Désignation des membres du Conseil Syndical : HYERNARD Pierre - Article 25(Majorité absolue)
  - 10/Renouvellement du mandat de Syndic - Article 25(Majorité absolue)
  - 11/Souscription protection juridique - Article 24 (Majorité simple)
  - 12/Ratification accord remplacement des 102 détecteurs incendie encrassés - Article 24 (Majorité simple)
  - 13/Ratification accord réparation désenfumage mécanique en Juin 2023 - Article 24 (Majorité simple)
  - 14/Ratification accord remplacement 26 BAES - Article 24 (Majorité simple)
  - 15/Ratification accord remplacement câble SSI perforé - Article 24 (Majorité simple)
  - 16/Ratification accord réparation CTA - Article 24 (Majorité simple)
  - 17/Ratification accord réparation ventilateur PAC n°2 - Article 24 (Majorité simple)
  - 18/Modification budget casquette étanchéité - Article 24 (Majorité simple)
  - 19 Remplacement de la pompe de relevage - Article 24 (Majorité simple)
  - 19.1/Mandat au Conseil Syndical - Article 24 (Majorité simple)
  - 19.2/Modalité de financement et échéancier des appels - Article 24 (Majorité simple)
  - 19.3/Date de démarrage - Article 24 (Majorité simple)
  - 20/Remplacement des caissons de désenfumage - Article 24 (Majorité simple)
  - 20.1/Mandat au Conseil Syndical - Article 24 (Majorité simple)
  - 20.2/Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux - Article 24 (Majorité simple)
  - 20.3/Modalité de financement et échéancier des appels - Article 24 (Majorité simple)
  - 20.4/Date de démarrage - Article 24 (Majorité simple)
  - 21.Remplacement de deux volets coupe-feu - Article 24 (Majorité simple)
  - 21.1/Mandat au Conseil Syndical - Article 24 (Majorité simple)
  - 21.2/Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux - Article 24 (Majorité simple)
  - 21.3/Modalité de financement et échéancier des appels - Article 24 (Majorité simple)
  - 21.4/Date de démarrage - Article 24 (Majorité simple)
  - 22/Gestion des cartes magnétiques - Article 24 (Majorité simple)
  - 23/Rachat des PPUC - Article 26(Double majorité)

- 23.1 / Modalités de financement et échéancier des appels - Article 26(Double majorité)
- 24/ Consultation du conseil syndical - Article 25(Majorité absolue)
- 25/ Mise en concurrence des marchés - Article 25(Majorité absolue)
- 26/ Détermination du montant de la cotisation obligatoire du fonds de travaux - Article 25(Majorité absolue)
- 27/ Questions diverses

#### 1/ Election de président de séance- Article 24 (Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de président de séance Monsieur Benoit Franck.

Sont entrés et présents : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),PIGELET Bernard (PIGELET1) (674)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	54,49%	35433.0 / 65027.0	71 / 155
Contre	22,43%	14585.0 / 65027.0	39 / 155
Abstention	23,08%	15009.0 / 65027.0	45 / 155

Se sont exprimés : 155 / 155

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),SLIMANI Rachid (SLIMANI1) (276),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : GHETEL SARL Contact : LAFERVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),MIRON Nicole (MIRON1) (281),BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291),CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262),DUBIN Thierry (DUBIN1) (262),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262),COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257),METSU Franck (METSU1) (271),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),THOME Emmanuel (THOME1) (266),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297),REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297),BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277),DALY Jean-Paul (DALY1) (526),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),BARACH François (BARACH1) (280),ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443),FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),ROBERT Lionel (ROBERT10) (258),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),MIRON Nicole (MIRON1) (281),BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291),CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),KLEIN Brigitte (KLEIN6)

(262),DUBIN Thierry (DUBIN1) (262),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262),COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257),METSU Franck (METSU1) (271),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),THOME Emmanuel (THOME1) (266),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297),REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZE11) (297),BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),DEMICHÉLIS Michel (DEMICHÉ1) (275),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277),DALY Jean-Paul (DALY1) (526),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),BARACH François (BARACH1) (280),ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443),FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),ROBERT Lionel (ROBERT10) (258),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

## 2/ Election des scrutateurs- Article 24 (Majorité simple)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance M. DECHAUX Daniel et M. DALIGAUD Bruno

Sont entrés et présents : BONNET Serge (BONNET9) (297)

Ont quitté définitivement l'assemblée : Etienne Jacquot (0)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	62,83%	45839.0 / 72952.0	101 / 178
Contre	14,38%	10488.0 / 72952.0	27 / 178
Abstention	22,79%	16625.0 / 72952.0	50 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),MIRON Nicole (MIRON1) (281),BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291),CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262),DUBIN Thierry (DUBIN1) (262),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262),COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257),METSU Franck (METSU1) (271),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),GRASSI Micheal (GRASSI1) (274),RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),MAYS Catherine (MAYS1) (262),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),MARCHESIELLO Antoine

(MARCHES1) (267), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICHIE1) (275), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), BARACH François (BARACH1) (280), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), ROBIN Olivier (ROBIN9) (475), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), PICARD Franck OU Stéphanie (307), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), GRASSI Micheal (GRASSI1) (274), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), ROMANE SARL (ROMANE1) (512), MAYS Catherine (MAYS1) (262), BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICHIE1) (275), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), BARACH François (BARACH1) (280), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), ROBIN Olivier (ROBIN9) (475), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), PICARD Franck OU Stéphanie (307), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 3/ Election du secrétaire de séance- Article 24 (Majorité simple)

Pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, l'assemblée générale désigne le Cabinet CELAVIsyndic représenté par Madame Cécile DEHOUX.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	75,60%	55151.0 / 72952.0	130 / 178
Contre	15,11%	11026.0 / 72952.0	28 / 178
Abstention	9,29%	6775.0 / 72952.0	20 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257), CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520), LAURENT Moïse (LAURENT4) (269), TISSOT Jean (TISSOT1) (569), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), LIONS Hervé (LIONS1) (270), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH

(GHETEL1) (253),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),PAJOT (PAJOTRI1) (262),COHUET Philippe (COHUET1) (265),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),PAJOT (PAJOTRI1) (262),COHUET Philippe (COHUET1) (265),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 4/ Point d'information du syndic

##### 1. Extranet

CELAVI Syndic rappelle qu'un espace personnel via l'adresse [www.celavisyndic.fr](http://www.celavisyndic.fr) est à disposition des copropriétaires.

L'intégralité des documents comptables individuels sont à disposition sur cet espace.

##### 2. Les débiteurs

Le syndic procède à des rappels individuels pour les charges impayées. Les coûts associés aux frais de relance seront imputés aux copropriétaires débiteurs. La procédure de recouvrement est la suivante :

\* Étape de relance :

- 2 relances amiables puis une mise en demeure facturée 50€ HT

- Relance après mise en demeure : 60€ HT

\* Transmission dossier à l'avocat :

- Frais engendrés par la mise au contentieux s'élèvent à : 180 € TTC (constitution du dossier)

- Courrier de mise en demeure de l'avocat facturé 230 € TTC

- Assignation et suivi de procédure : 1080 € TTC + droit de plaidoirie

Pour cette reprise, CELAVI syndic a procédé à des rappels par téléphone pour les propriétaires débiteurs quand cela est possible. Plusieurs propriétaires débiteurs n'ont pas communiqué de coordonnées électroniques, ce qui complique les échanges.

Si cette première étape d'explications du nouveau fonctionnement n'a pas abouti, elle conduira aux premières mises en demeures facturée 60€ TTC. Le dernier rappel amiable pour le règlement des appels de fonds du 2ème trimestre est daté du 13.05.2024.

##### 3. La dématérialisation

Une nouvelle communication présentant l'option de lettre recommandée électronique a été envoyée le 12 Janvier 2024 pour convaincre les non adhérents.

Le taux de retour reste encore faible en comparaison aux nombreux avantages que présentent ce service :

- La simplification des démarches pour les copropriétaires pour la réception des documents officiels (Convocations et Procès-Verbaux d'Assemblée Générale)
- La réduction du budget des frais postaux et donc de vos appels de fonds
- La gratuité du service
- La réception immédiate des documents contrairement aux délais prolongés des courriers postaux pour ceux à l'étranger

Une notification est envoyée par email via AR24. L'identification est simple et sécurisée.

L'adhésion à la dématérialisation peut se faire directement sur votre espace Extranet dans l'onglet prévu à cet effet.

#### **4. Point travaux**

##### **1. Travaux climatisation**

Les travaux sur les circuits frigorifiques et le remplacement d'échangeurs à eau de la pompe à chaleur (PAC) n°1 ont débuté le 16 janvier 2024 jusqu'au 19 février. Des bouchons d'huile chargé d'humidité dans les batteries ont empêché la remise en service des circuits.

Les bacs à condensats et réservoirs liquides ont été remplacés en semaine 15 et 16 mais il y a un résiduel persistant d'humidité dans les 2 circuits qui fait qu'elle ne fonctionne qu'à 75% de sa capacité. Les dernières interventions sont prévues du 27 au 29 Mai 2024.

Le passage au mode froid n'en est pour autant pas compromis, la climatisation sera fonctionnelle dans les appartements le temps des travaux.

#### **5. Rachat des PPUC**

La décision de rachat des PPUC, initialement proposée en Novembre 2023 a été reportée à cette assemblée.

Les banques interrogées n'ont pas souhaité faire de proposition pour le financement du rachat des PPUC. Les copropriétaires qui auront besoin de faire un crédit devront souscrire des prêts individuels.

#### **6. Procédures judiciaires**

##### **1. Contestation AG 2022**

L'assemblée générale 2022 a fait l'objet d'une procédure de contestation initiée par M. Hyernard. Le syndicat des copropriétaires était représenté par Me Guyodo. L'audience a fait l'objet d'un premier report pour permettre au Conseil Syndical de définir la position à adopter quand à la demande dudit copropriétaire pour mettre fin à la procédure de façon amiable. Les montants pour être représenté resteront à la charge de la copropriété.

##### **1. Facture de remise en état d'appartements endommagés par un dégât des eaux**

Me Hanson a été missionné pour faire la demande de relevé de forclusion pour une créance de RESIDE ETUDES, correspondant à une refacturation de travaux dans les parties privatives, à hauteur de 119095.20€. Les investigations ont permis de déterminer que cette facture a été émise dans le cadre d'un sinistre de dégât des eaux d'origine commune. Mais comme le veut la procédure habituelle, AXA ne

dédommagera pas le syndicat des copropriétaires mais bel et bien l'ancien exploitant qui a commandé et payé les travaux. La proposition d'indemnisation a été validée par RESIDE ETUDES.

Réside Etudes n'ayant pas répondu aux sollicitations du syndic, il était urgent de demander ce relevé de conclusion avec la procédure de sauvegarde du groupe RSR.

Si les fonds ne sont pas remboursés après sollicitation amiable de RESIDE ETUDES, une action en justice devra être envisagée pour récupérer les fonds.

## 7. Entretien

### 1. Mise en concurrence des contrats d'entretien

Plusieurs mises en concurrence sont en cours notamment le contrat de climatisation, ordures ménagères, sécurité incendie.

Les propositions seront soumises au Conseil Syndical pour étude des offres et choix du prestataire.

### 2. Carnet d'entretien

Le carnet d'entretien de la copropriété est consultable en ligne sur l'extranet de la copropriété [www.celavisyndic.fr](http://www.celavisyndic.fr)

## 8. Bornes de recharge électrique

La lettre d'intention a été validée en Décembre 2023 suite à l'accord des copropriétaires pour installer des bornes de recharge électrique (AG Novembre 2023). L'étude est en cours auprès du service technique de Zephyre et d'Enedis qui doit confirmer l'emplacement du point de livraison dédié aux bornes de recharge électriques. Ensuite l'audit électrique et de génie civil se poursuivra.

Le syndic indique qu'une nouvelle visite technique a été réalisée en Juin par ZEPHYRE pour identifier un nouvel emplacement de la borne.

**Cette résolution est non soumise au vote**

## 5/ Rapport d'activité du Conseil Syndical

Le Conseil Syndical ne fait pas de présentation supplémentaire.

L'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi à contrôler et à assister le syndic.

**Cette résolution est non soumise au vote**

## 6 Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année écoulée- Article 24 (Majorité simple)

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndic. L'assemblée générale n'a pas d'observations particulières à formuler après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation, l'état financier du syndicat des copropriétaires, le compte de gestion général, et les diverses annexes, de l'exercice N du 01.01.2023 au 31.12.2023, nécessaires à la validité de la décision.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition les comptes de charges de l'exercice de charges courantes pour un montant de **809496.49 €**.

Le solde de charges, lié à l'arrêté de ces comptes et joint à la convocation, devient immédiatement exigible du fait de la présente approbation.

La loi ALUR a modifié les anciennes dispositions de l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965, aux termes duquel l'assemblée générale fixait les modalités de consultation des pièces comptables. Il incombe désormais au syndic de fixer les jours et les heures auxquels cette consultation pourra se faire. Nous vous informons que désormais les copropriétaires qui le souhaitent pourront consulter les comptes et les pièces justificatives des charges dans les bureaux du Syndic, aux heures ouvrables des bureaux (9h-12h et 14h-17h).

Il est expliqué que le compte d'attente en annexe 1, correspond au montant de la régularisation 2023 à appeler en cas de validation des comptes annuels.

L'écart entre le budget initial voté est expliqué en partie par l'imputation de factures dans le compte 453 sinistres clôturés pour le départ de l'ancien exploitant et les factures d'électricité (récupérables). Les contrats d'entretien (récupérables) portés par le syndicat des copropriétaires sont les mêmes que ceux du temps de Reside Etude : les factures des contrats d'entretien étaient payées par le syndicat des copropriétaires et faisaient l'objet d'une compensation sur les comptes individuels des copropriétaires.

Actuellement toutes les charges dites récupérables, sont appelées à Pierreval pour les lots bailleurs.

Sont entrés et présents : KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	35,46%	26060.0 / 73488.0	45 / 179
Contre	57,84%	42508.0 / 73488.0	121 / 179
Abstention	6,69%	4920.0 / 73488.0	13 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), GRASSI Micheal (GRASSI1) (274), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), GUILLEMET Paul (GUILLEM10) (300), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), MAYS Catherine (MAYS1) (262), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), GRAIZELY Sylvie (GRAZEL1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), DRANGIS SARL Contact : PHILIPPE Bernard (DRANGIS1) (335), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), WOELFFLE Paul (WOEL1) (750), ROBIN Olivier (ROBIN9) (475), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierreval (12159), PICARD Franck OU Stéphanie (307), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)  
Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), BARACH François (BARACH1) (280), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)  
Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

## 7/ Ajustement du budget prévisionnel 2024- Article 24 (Majorité simple)

Le Syndic rappelle que le budget, détaillé par poste de dépenses, pour l'exercice du **01.01.2024 au 31.12.2024** arrêté à la somme de **1374785 €** a déjà fait l'objet d'un vote lors de la dernière assemblée générale (annexe comptable n°3, colonne n+1).

L'Assemblée Générale demande au syndic de réajuster le budget à la somme de **1376399€** selon les modificatifs suivants proposés dans le document (Ajustement de budget).

Le Syndic informe que le réajustement entraîne obligatoirement une modification du montant des appels à venir, selon les échéances déjà définies.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	43,56%	32010.0 / 73488.0	61 / 179
Contre	51,32%	37712.0 / 73488.0	107 / 179
Abstention	5,12%	3766.0 / 73488.0	11 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), LESPAYANDEL Franck (LESPAYA1) (466), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), LAROCHE Pascal Et Isabelle (LAROCHE2) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), OCCIS Francine & François-Xavier (OCCIS1) (274), BRUNEL Denise (BRUNEL2) (264), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), LALANNE Gérard (LALANNE1) (287), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), JACHIMSKI Didier (JACHIMS1) (307), SLIMANI Rachid (SLIMANI1) (276), PINGUFT François (PINGUFT1) (286), DUPONT Dominique (DUPONT5) (337), PICART Olivier (PICART1) (284), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), ORY Stéphane (ORY1) (270), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), FEGER Marc Et Geneviève (FEGER1) (265), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), PASSOT-CAMPAGNE (PASSOTC1) (275), DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), COHEN Denis Et Monique (COHEN4) (572), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), WISS Clément Et Edith (WISS1) (531), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUILLOU Patrick Et Annie-Claude (GUILLOU5) (263), BECQUART Patrick (BECQUAR1) (681), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), GRAIZELY Sylvie (GRAZEL1) (275), BARACH François (BARACH1) (280), FUSTEC Patricia (FUSTEC1) (270), GALMICHE Yves (GALMICH1) (303), GARNIER Benoît (GARNIER8) (448), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), WOELFFLE Paul (WOEL1) (750), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierval (12159), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), GOUNON Grégoire (GOUNON1) (297), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

## 8/ Vote du budget prévisionnel 2025- Article 24 (Majorité simple)

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation (annexe 3) et en avoir délibéré, accepte le budget pour l'exercice du **01/01/2025 au 31/12/2025**, afférent aux dépenses de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble pour un montant arrêté à la somme de **1 388 860 €**.

Le calendrier des échéances d'appel est identique à celui des années précédentes, soit 25% en Janvier, 25% en Avril, 25% en Juillet et 25% en Octobre.

Ce présent budget pourra être réajusté lors de la prochaine assemblée générale.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	69,36%	50973.0 / 73488.0	118 / 179
Contre	24,38%	17919.0 / 73488.0	48 / 179
Abstention	6,25%	4596.0 / 73488.0	13 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONSI1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNRETREY Jean-Marc (MENNTR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),VIE Louis (VIE1) (510),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

## 9/ Désignation des membres du Conseil Syndical

Pour rappel, la composition du conseil syndical est la suivante :

1. BALBUENA José
2. BENOIT Franck
3. BONNET Serge
4. COHUET Philippe
5. DALIGAUD Bruno

6. FOUCART Bernard
7. GALMICHE Yves
8. GHETEL Contact : LAFAVERGE Elisabeth(SARL)
9. GOBERT BERTROU Delphine
10. GUILLEMET Paul
11. KUNA Stéphane
12. LIONS Hervé
13. MECHIN Isabelle
14. PLATYPUS Contact : REBIBO Sandrine (SARL)
15. RIOLLAND Dominique
16. ROUSSEAU Laurence
17. THOMAS Gabriel
18. VIE Louis
19. VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (SOCIETE)

Cette résolution est non soumise au vote

#### 9.1 / Désignation des membres du Conseil Syndical : LIONS Hervé- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- LIONS Hervé

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	20,86%	20864.0 / 100000.0	55 / 179
Contre	49,53%	49526.0 / 100000.0	115 / 179
Abstention	3,10%	3098.0 / 100000.0	9 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),DEMICHELIS Michel (DEMICHIE1) (275),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé

(LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),WOELFFLE Paul (WOEL1) (750),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)  
 Se sont abstenus : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305),REBIBO Eric (REBI1) (258),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)  
 Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROMANE SARL (ROMANE1) (512),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

#### Rejetée

#### 9.2 / Désignation des membres du Conseil Syndical : LOCQUE CAUNES Lydie- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- LOCQUE CAUNES Lydie

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	19,63%	19633.0 / 100000.0	51 / 179
Contre	50,71%	50713.0 / 100000.0	118 / 179
Abstention	3,14%	3142.0 / 100000.0	10 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),WOELFFLE Paul (WOEL1) (750),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305),REBIBO Eric (REBI1) (258),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),HERFAU Didier (HERFAU1) (257),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNENTREY Jean-Marc (MENNENTR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : HEREAU Didier (HEREAU1) (257),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNENTREY Jean-Marc (MENNENTR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 9.3 / Désignation des membres du Conseil Syndical : REBIBO SANDRINE (PLATYPUS)- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- REBIBO SANDRINE (PLATYPUS)

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	32,21%	32215.0 / 100000.0	62 / 178
Contre	38,08%	38082.0 / 100000.0	108 / 178
Abstention	2,62%	2619.0 / 100000.0	8 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), TERRIER Claude (TERRIER3) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), ARCHAMBAULT Jean-Christophe (ARCHAMB3) (274), GRASSI Micheal (GRASSI1) (274), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), GUILLEMET Paul (GUILLEM10) (300), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), OCCIS Francine & François-Xavier (OCCIS1) (274), MAYS Catherine (MAYS1) (262), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), JACHIMSKI Didier (JACHIM51) (307), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), REBIBO Eric (REBI1) (258), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), BONNET Serge (BONNET9) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), FAU Jean-François (FAU1) (265), VIE Louis (VIE1) (510), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275), BARACH François (BARACH1) (280), DRANGIS SARL Contact : PHILIPPE Bernard (DRANGIS1) (335), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), GALMICHE Yves (GALMIC1) (303), VOISIN Denis (VOISIN3) (444), WOELFFLE Paul (WOEL1) (750), ROBIN Olivier (ROBIN9) (475), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierval (12159), PICARD Franck OU Stéphanie (307), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), REZETTE Martine (REZETTE1) (514), DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) (297), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Rejetée

#### 9.4 / Désignation des membres du Conseil Syndical : RIOLLAND Dominique- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- RIOLLAND Dominique

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	54,15%	54151.0 / 100000.0	127 / 178
Contre	16,01%	16012.0 / 100000.0	42 / 178
Abstention	2,88%	2881.0 / 100000.0	9 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNENTREY Jean-Marc (MENNENTR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNENTREY Jean-Marc (MENNENTR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.5 / Désignation des membres du Conseil Syndical : SLIMANI Rachid- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- SLIMANI Rachid

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	52,49%	52492.0 / 100000.0	119 / 179

Contre	17,32%	17319.0 / 100000.0	48 / 179
Abstention	3,68%	3677.0 / 100000.0	12 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262),LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245),BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572),CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300),ARCHAMBAULT Jean-Christophe (ARCHAMB3) (274),GRASSI Micheal (GRASSI1) (274),GUILMET Paul (GUILLEM10) (300),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),MAYS Catherine (MAYS1) (262),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270),BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297),BONNET Serge (BONNET9) (297),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNÉTREY Jean-Marc (MENNTR1) (275),BILLOT Jean (BILLOT2) (270),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),VIE Louis (VIE1) (510),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILAUD Max (BILAUD1) (275),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),ROBIN Olivier (ROBIN9) (475),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),PICARD Franck OU Stéphanie (307),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),LIONS Hervé (LIONS1) (270),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FAVRE Georges (FAVRE1) (264),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),LIONS Hervé (LIONS1) (270),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.6 / Désignation des membres du Conseil Syndical : THOMAS Gabriel- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- THOMAS Gabriel

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	54,90%	54904.0 / 100000.0	129 / 178
Contre	15,25%	15252.0 / 100000.0	40 / 178
Abstention	2,89%	2888.0 / 100000.0	9 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262),LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572),CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc

(BELAUD1) (655), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), LIONS Hervé (LIONS1) (270), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265), VIE Louis (VIE1) (510), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)  
 Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), REZETTE Martine (REZETTE1) (514), DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNTR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)  
 Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNTR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.7 / Désignation des membres du Conseil Syndical : VIE Louis- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- VIE Louis

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	54,45%	54452.0 / 100000.0	126 / 179
Contre	15,98%	15975.0 / 100000.0	43 / 179
Abstention	3,06%	3061.0 / 100000.0	10 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257), MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300), BRETTON Philippe (BRETTON1) (279), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520), MASSINES Yves (MASSINE1) (269), LAURENT Moïse (LAURENT4) (269), TISSOT Jean (TISSOT1) (569), PAJOT (PAJOTRI1) (262), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), COHUET Philippe (COHUET1) (265), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), LIONS Hervé (LIONS1) (270), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), MENNETREY Jean-Marc (MENNTR1) (275), GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283), LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520), BON Philippe (BON1) (289), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472), GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303), LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SFBRAND Claude (SFBRAND1) (286), TERRIER Claude (TERRIER3) (262), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), REBIBO Eric (REBIB1) (258), DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297), SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.8 / Désignation des membres du Conseil Syndical : OLLIVIER Gilles- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- M. OLLIVIER Gilles

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	52,40%	52402.0 / 100000.0	120 / 179
Contre	18,71%	18712.0 / 100000.0	51 / 179
Abstention	2,37%	2374.0 / 100000.0	8 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),ARCHAMBAULT Jean-Christophe (ARCHAMB3) (274),GRASSI Micheal (GRASSI1) (274),GUILLEMET Paul (GUILLEM10) (300),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),MAYS Catherine (MAYS1) (262),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270),BONNET Serge (BONNET9) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),ROBIN Olivier (ROBIN9) (475),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),PICARD Franck OU Stéphanie (307),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) (297),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.9 / Désignation des membres du Conseil Syndical : BALBUENA José - Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- BALBUENA José

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	18,28%	18278.0 / 100000.0	49 / 178
Contre	51,58%	51578.0 / 100000.0	120 / 178
Abstention	2,88%	2882.0 / 100000.0	9 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSELB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) (297),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 9.10 / Désignation des membres du Conseil Syndical : BENOIT Franck- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- BENOIT Franck

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	55,11%	55109.0 / 100000.0	129 / 179
Contre	16,58%	16577.0 / 100000.0	44 / 179

Abstention	1,80%	1802.0 / 100000.0	6 / 179
------------	-------	-------------------	---------

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.11 / Désignation des membres du Conseil Syndical : BONNET Serge- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- BONNET Serge

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	53,95%	53952.0 / 100000.0	125 / 179
Contre	17,74%	17741.0 / 100000.0	48 / 179
Abstention	1,80%	1795.0 / 100000.0	6 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),CROCQ Jacqueline (CROcq1) (267),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe

(GUIGUES1) (538), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283), LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520), BON Philippe (BON1) (289), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472), GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303), LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), TERRIER Claude (TERRIER3) (262), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.12 / Désignation des membres du Conseil Syndical : COHUET Philippe- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- COHUET Philippe

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	19,56%	19556.0 / 100000.0	51 / 179
Contre	52,14%	52145.0 / 100000.0	122 / 179
Abstention	1,79%	1787.0 / 100000.0	6 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), TERRIER Claude (TERRIER3) (262), ALLEGUEDÉ Anne-Marie (ALLEGUE1) (257), MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300), BRETON Philippe (BRETTON1) (279), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520), MASSINES Yves (MASSINE1) (269), LAURENT Moïse (LAURENT4) (269), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), TISSOT Jean (TISSOT1) (569), BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), PAJOT (PAJOTRI1) (262), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), COHUET Philippe (COHUET1) (265), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), GHETEL SARL Contact : LAFEVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265), REZETTE Martine (REZETTE1) (514), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283), LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520), BON Philippe (BON1) (289), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275), DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) (297), MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472), GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303), LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), WOELFFLE Paul (WOEL1) (750), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), LIONS Hervé (LIONS1) (270), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), LIONS Hervé (LIONS1) (270), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 9.13 / Désignation des membres du Conseil Syndical : DALIGAUD Bruno- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- DALIGAUD Bruno

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	32,61%	32611.0 / 100000.0	91 / 179
Contre	39,63%	39630.0 / 100000.0	84 / 179
Abstention	1,25%	1247.0 / 100000.0	4 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),DUVAL Sylviane (DUVAL3) (271),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245),BENOIT Franck (BENOIT2) (286),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),DRAMARD Jean-Michel (DRAMARD1) (262),BORREL Philippe (BORREL1) (262),OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel Et Thomas (OLIVATR1) (539),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),SOCIETE VIVANIM Contact : DECHAUX Daniel (VIVANIM1) (406),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),KINNEL Denis (KINNEL1) (262),OUACHANI Mimoun (OUACHAN1) (531),CADIOU Joëlle (CADIOU1) (421),GROSJEAN Jacques (GROSJEA2) (281),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),ROBBA Jean-Louis (ROBBA1) (300),PERRIN Norbert (PERRIN7) (274),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MONTSERRAT Laurence (MONT1) (290),BELLON Daniel (BELLON1) (279),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),WANG Xiangang (WANG1) (279),GMEINWIESER Marin (GMEINWI1) (532),PIERROT Guy (PIERROT2) (274),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),PHILIPPE Françoise (PHILIPP6) (295),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),BAYIHA Joséphine (BAHI1) (266),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),REBIBO Eric (REBI1) (258),ARVEILER Benoît (ARVEILE1) (278),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),BALCAPRI SARL Contact : DURAND Sylvie (BALCDUR1) (275),DEMICHÉLIS Michel (DEMICHÉ1) (275),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUConge Paul (DUConge1) (395),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),VIE Louis (VIE1) (510),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),MAILLARD Sidoine Et Adélaïde (MAILLAR8) (275),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZEL Sylvie (GRAIZEL1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),PIGNARD Fabrice (PIGNARD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GALMICHE Yves (GALMICH1) (303),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),BERTHELOT Laurent Et Isabelle (BERTHEL3) (299),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),WOELFFLE Paul (WOEL1) (750),QUERE David (QUERE2) (604),OCHOA & FAMILLE SARL (OCHO&FA1) (500),SABY Françoise (SABY2) (334),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DAL Jacques (DAL2) (262),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),FRAYSSINIER Michelle (FRAYSSI1) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249),CHEKILI Mounir (CHEKILI1) (249)

Se sont abstenus : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

## Rejetée

### 9.14/ Désignation des membres du Conseil Syndical : DECHAUX Daniel (VIVANIM)- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- DECHAUX Daniel (VIVANIM)

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	54,30%	54303.0 / 100000.0	126 / 179
Contre	17,13%	17126.0 / 100000.0	46 / 179
Abstention	2,06%	2059.0 / 100000.0	7 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNÉTREY Jean-Marc (MENNÉTR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : TERRIER Claude (TERRIER3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 9.15/ Désignation des membres du Conseil Syndical : FOUCART Bernard- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- FOUCART Bernard

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	22,73%	22727.0 / 100000.0	61 / 179
Contre	47,88%	47878.0 / 100000.0	109 / 179
Abstention	2,88%	2883.0 / 100000.0	9 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEL1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),GRASSI Michael (GRASSI1) (274),RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295),GUILLEMET Paul (GUILLEM10) (300),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),MAYS Catherine (MAYS1) (262),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),VEYSSIERE Joël (VEYSSIE2) (270),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),WOELFFLE Paul (WOEL1) (750),ROBIN Olivier (ROBIN9) (475),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),PICARD Franck OU Stéphanie (307),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305),REBIBO Eric (REBI1) (258),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Rejetée

#### 9.16/ Désignation des membres du Conseil Syndical : GALMICHE Yves- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- GALMICHE Yves

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	44,79%	44794.0 / 100000.0	99 / 179
Contre	20,58%	20581.0 / 100000.0	56 / 179

Abstention	8,11%	8113.0 / 100000.0	24 / 179
------------	-------	-------------------	----------

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), ESPAYANDEL Franck (LESPAYA1) (466), LAROCHE Pascal Et Isabelle (LAROCHE2) (262), BRUNEL Denise (BRUNEL2) (264), LALANNE Gérard (LALANNE1) (287), SLIMANI Rachid (SLIMANI1) (276), PINGUET François (PINGUET1) (286), DUPONT Dominique (DUPONT5) (337), PICART Olivier (PICART1) (284), ORY Stéphane (ORY1) (270), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), FEGER Marc Et Geneviève (FEGER1) (265), PASSOT-CAMPAGNE (PASSOTC1) (275), COHEN Denis Et Monique (COHEN4) (572), WISS Clément Et Edith (WISS1) (531), GUILLOU Patrick Et Annie-Claude (GUILLOU5) (263), BECQUART Patrick (BECQUAR1) (681), FUSTEC Patricia (FUSTEC1) (270), GARNIER Benoît (GARNIER8) (448), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

#### Sans décision - 2ème vote possible à l'article 24

#### 9.16/ Désignation des membres du Conseil Syndical : GALMICHE Yves- Article 24 (Majorité simple)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- GALMICHE Yves

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	69,53%	51099.0 / 73488.0	117 / 179
Contre	28,01%	20581.0 / 73488.0	56 / 179
Abstention	2,46%	1808.0 / 73488.0	6 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300), BRETON Philippe (BRETTON1) (279), CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), MASSINES Yves (MASSINE1) (269), LAURENT Moïse (LAURENT4) (269), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), TISSOT Jean (TISSOT1) (569), PAJOT (PAJOTRI1) (262), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), RIOLLAND Dominique (RIOL1) RIOLLAND (279), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), COHUET Philippe (COHUET1) (265), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), COTHENET Jean-Claude (COTHENE1) (270), JOUFFRAI Bertrand (JOUFFRA1) (291), BEAUVIAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), LIONS Hervé (LIONS1) (270), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), MULLER Alain (286), GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), ALIBERT Bernard (ALIBERT1) (275), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283), FOISSAC Bernard (FOISSAC1) (273), LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520), BON Philippe (BON1) (289), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472), NEU Marcelline (NEU1) (292), GARNAUT Joseph (GARNAUL1) (303), LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568), PIGELET Bernard (PIGELET1) (674), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), VOISIN Denis (VOISIN3) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.17/ Désignation des membres du Conseil Syndical : GUILLEMET Paul- Article 25 (Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- GUILLEMET Paul

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	55,31%	55306.0 / 100000.0	130 / 178
Contre	15,36%	15362.0 / 100000.0	41 / 178
Abstention	2,07%	2070.0 / 100000.0	7 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 9.18/ Désignation des membres du Conseil Syndical : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL)- Article 25(Majorité absolue)

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- LAFAVERGE ELISABETH - GHETEL

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	19,85%	19847.0 / 100000.0	52 / 179
Contre	51,83%	51833.0 / 100000.0	121 / 179
Abstention	1,81%	1808.0 / 100000.0	6 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),REZETTE Martine (REZETTE1) (514),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),WOELFFLE Paul (WOEL1) (750),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 9.19/ Désignation des membres du Conseil Syndical : HYERNARD Pierre- Article 25 (Majorité absolue)

Proposition(s) :

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

- HYERNARD Pierre

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic. Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Sont entrés et présents : MAYS Catherine (MAYS1) (262)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	17,16%	17163.0 / 100000.0	47 / 178
Contre	54,05%	54053.0 / 100000.0	126 / 178
Abstention	1,52%	1522.0 / 100000.0	5 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFERVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : FRESNE Eric (FRESNE1) (281),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 10/ Renouvellement du mandat de Syndic- Article 25 (Majorité absolue)

L'Assemblée Générale, désigne en qualité de Syndic le Cabinet **CELAVIsyndic** pour une durée de **11 mois**.

Son mandat prend effet le **31/07/2024** pour se terminer le **30/06/2025**.

Elle approuve le contrat de syndic joint à la convocation, et fixe le montant de sa rémunération annuelle de gestion courante à la somme de **20400 € TTC** (soit **17000 € HT**).

L'assemblée Générale donne pouvoir au Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	55,08%	55083.0 / 100000.0	129 / 179
Contre	15,10%	15098.0 / 100000.0	40 / 179
Abstention	3,31%	3307.0 / 100000.0	10 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNERTREY Jean-Marc (MENNERT1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 11/ Souscription protection juridique- Article 24 (Majorité simple)

L'Assemblée après en avoir délibéré, décident de souscrire un contrat annuel de protection juridique selon les propositions ci-jointes de :

- CFDP via le courtier BESSE pour un total de 2433€ TTC.

L'Assemblée Générale décide que cette charge sera intégrée au charges courantes dès la prochaine échéance, soit le 01.10.2024.

Les fonds seront appelés selon la clé "Charges Communes Générales Non Récupérables"

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	73,69%	54151.0 / 73488.0	125 / 179
Contre	21,97%	16142.0 / 73488.0	44 / 179
Abstention	4,35%	3195.0 / 73488.0	10 / 179

Se sont exprimés : 179 / 179

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),THOME Emmanuel (THOME1) (266),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),GOUNON Grégory (GOUNON1) (297),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 12/ Ratification accord remplacement des 102 détecteurs incendie encrassés - Article 24 (Majorité simple)

Sur décision du Conseil Syndical, la commande du remplacement de 102 détecteurs (dont 36 détecteurs encrassés à plus de 75%) a été validée en Avril 2024 par le syndic afin d'assurer la sécurité et le bon fonctionnement du système SSI. Les travaux ont été réalisés le 29 et 30 Mai 2024.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis P0034828 de DEF, pour un total de 9829.16€ TTC (8190.97€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le remplacement de 102 détecteurs incendie par DEF.

Les fonds seront appelés au 01.10.2024 selon la clé "Charges Communes Générales Non Récupérables".

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	74,99%	54544.0 / 72738.0	128 / 178
Contre	20,31%	14773.0 / 72738.0	39 / 178
Abstention	4,70%	3421.0 / 72738.0	11 / 178

Se sont exprimés: 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFEVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)  
Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LIONS Hervé (LIONS1) (270),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LIONS Hervé (LIONS1) (270), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 13/ Ratification accord réparation désenfumage mécanique en Juin 2023 - Article 24 (Majorité simple)

La commande du remplacement de 3 volets coupe-feu a été validée en Avril 2023 par le syndic LFP afin d'assurer la sécurité des moyens de secours. Les travaux ont été réalisés en Juin 2023 et validés par l'ancien directeur de site.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D2304-00496 de ASSITEM, pour un total de 10793.97€ TTC (8994.97€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de ratifier l'accord pour le devis D2304-00496 de ASSITEM pour le remplacement de 3 volets coupe-feu.

*L'Assemblée motive son refus par le fait que cette facture, du temps de l'exploitation par Reside Etudes, aurait dû faire l'objet d'une compensation.*

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	34,08%	24790.0 / 72738.0	41 / 178
Contre	59,74%	43452.0 / 72738.0	123 / 178
Abstention	6,18%	4496.0 / 72738.0	14 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMZEI1) (297), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), GALMICHE Yves (GALMIC1) (303), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierreval (12159), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)

Se sont abstenus : MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245), SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), REBIBO Eric (REBI1) (258), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), VIE Louis (VIE1) (510), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 14/ Ratification accord remplacement 26 BAES - Article 24 (Majorité simple)

La commande du remplacement de 26 blocs de secours a été validée en Mars 2023 par le syndic LFP afin d'assurer la sécurité des moyens de secours. Les travaux ont été réalisés en Avril 2023 et validés par l'ancien directeur de site.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D357911 de RIF, pour un total de 4513.64€ TTC (3761.37€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de ratifier l'accord pour le devis D357911 de RIF pour le remplacement de 26 blocs de secours.

*L'Assemblée motive son refus par le fait que cette facture, du temps de l'exploitation par Reside Etudes, aurait dû faire l'objet d'une compensation.*

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	34,08%	24791.0 / 72738.0	40 / 178
Contre	61,52%	44748.0 / 72738.0	128 / 178
Abstention	4,40%	3199.0 / 72738.0	10 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), BEAVAL Arnaud (BEAVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICH1E1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), GALMICHE Yves (GALMIC1) (303), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierreval (12159), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), REBIBO Eric (REBI1) (258), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 15/ Ratification accord remplacement câble SSI perforé- Article 24(Majorité simple)

Sur décision du Conseil Syndical, la commande du remplacement d'un câble perforé qui entraînait un défaut du système SSI et déclenchaient permanence l'alarme a été validée en Octobre 2023 par le syndic CELAVI. Les travaux ont été réalisés fin Octobre 2023.

L'Assemblée Générale, après avoir :

pris connaissance des conditions essentielles du devis P0034014 de DEF; pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;

et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le remplacement du câble SSI perforé par DEF, pour un total de 5410.55€ TTC. Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	73,34%	52930.0 / 72175.0	123 / 176
Contre	22,31%	16105.0 / 72175.0	43 / 176
Abstention	4,35%	3140.0 / 72175.0	10 / 176

Se sont exprimés : 176 / 176

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),VIE Louis (VIE1) (510),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282),LIONS Hervé (LIONS1) (270),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282),LIONS Hervé (LIONS1) (270),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 16/ Ratification accord réparation CTA - Article 24 (Majorité simple)

En janvier, la température n'excédait pas une quinzaine de degrés et l'exploitant était obligé de louer des radiateurs pour assurer le chauffage dans l'entrée. Sur décision du Conseil Syndical, la réparation immédiate de la centrale de traitement d'air dans le hall a été commandée par le syndic.

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles du devis DT-2311-1504-A1 de DEGRE CELSIUS;
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour la réparation de la centrale de traitement d'air du hall, pour un total de 6230.71€ TTC.

Les fonds seront appelés au 01.10.2024 selon la clé "Charges Communes Générales Non Récupérables".

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	60,62%	44096.0 / 72738.0	96 / 178
Contre	22,58%	16423.0 / 72738.0	45 / 178
Abstention	16,80%	12219.0 / 72738.0	37 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNERTREY Jean-Marc (MENNTR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOUL12) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : DUVAL Sylviane (DUVAL3) (271),BENOIT Franck (BENOIT2) (286),SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),DRAMARD Jean-Michel (DRAMARD1) (262),BORREL Philippe (BORREL1) (262),OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel Et Thomas (OLIVATR1) (539),KINNEL Denis (KINNEL1) (262),OUACHANI Mimoun (OUACHAN1) (531),CADIOU Joëlle (CADIOU1) (421),GROSJEAN Jacques (GROSJEA2) (281),ROBBA Jean-Louis (ROBBA1) (300),PERRIN Norbert (PERRINT) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),MONTSERRAT Laurence (MONT1) (290),BELLON Daniel (BELLON1) (279),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),WANG Xiangang (WANG1) (279),GMEINWIESER Marin (GMEINWI1) (532),PIERROT Guy (PIERROT2) (274),PHILIPPE Françoise (PHILIPP6) (295),BAYIHA Joséphine (BAHI1) (266),ARVEILER Benoît (ARVEILE1) (278),BALCAPRI SARL Contact : DURAND Sylvie (BALCDUR1) (275),DUConge Paul (DUCONGE1) (395),MAILLARD Sidoine Et Adélaïde (MAILLAR8) (275),PIGNARD Fabrice (PIGNARD1) (275),BERTHELOT Laurent Et Isabelle (BERTHEL3) (299),QUERE David (QUERE2) (604),OCHOA & FAMILLE SARL (OCHO&FA1) (500),SABY Françoise (SABY2) (334),DAL Jacques (DAL2) (262),FRAYSSINIER Michelle (FRAYSSI1) (249),CHEKILI Mounir (CHEKILI1) (249),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 17/ Ratification accord réparation ventilateur PAC n°2- Article 24 (Majorité simple)

Sur décision du Conseil Syndical, la commande de la réparation du ventilateur de la pompe à chaleur n°2 a été validée en Avril 2024 par le syndic CELAVI. La commande a été passée en urgence pour permettre d'assurer la climatisation pendant la période estivale puisque les

travaux sur la pompe à chaleur principale ont duré plus longtemps que prévu et ne sont pas totalement réceptionnés à ce jour. Les travaux ont été réalisés fin Mai 2024.

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles du devis DT-2311-1532-A1 de DEGRE CELSIUS d'un montant de 12970.56€ TTC (10808.80€ HT);
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour la réparation de la pompe à chaleur n°2 par DEGRE CELSIUS, pour un total de 12970.56€ TTC.

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé "Charges Communes Générales Non Récupérables".

Ont quitté définitivement l'assemblée : MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	74,23%	53991.0 / 72738.0	126 / 178
Contre	22,55%	16400.0 / 72738.0	45 / 178
Abstention	3,23%	2347.0 / 72738.0	7 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),ALLEGUÉDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETON1) (279),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFERVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNERTREY Jean-Marc (MENNTR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 18/ Modification budget casquette étanchéité- Article 24 (Majorité simple)

L'installation d'une casquette d'étanchéité a été approuvée en assemblée générale, datée du 16.11.2023 (cf résolution 17).

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles ;
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide de :

1. modifier le budget initialement alloué de 10000€ à 14600€ HT.

*L'Assemblée rappelle qu'il existe d'autres aménagements à effectuer sur la pompe à chaleur pour éviter l'installation d'une casquette extérieure, notamment au niveau de la gaine de rejet d'air. Le sujet doit être approfondi avec l'installateur de la pompe à chaleur et le mainteneur.*

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	37,97%	27617.0 / 72738.0	46 / 178
Contre	47,64%	34650.0 / 72738.0	99 / 178
Abstention	14,40%	10471.0 / 72738.0	33 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : MENU-BASLE SARL (MENUBAS1) (245), BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), BOUTTE Jean-Pierre (BOUTTE1) (572), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), GHETEL SARL Contact : LAFERVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253), THOME Emmanuel (THOME1) (266), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), REBIBO Eric (REBI1) (258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), BEAVAL Arnaud (BEAVAL2) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICHÉ1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), FAU Jean-François (FAU1) (265), VIE Louis (VIE1) (510), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), DRANGIS SARL Contact : PHILIPPE Bernard (DRANGIS1) (335), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), GALMICHE Yves (GALMICH1) (303), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierreval (12159), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)

Se sont abstenus : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), MARTIN Philippe (MARTIN25) (275), BARACH François (BARACH1) (280), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), LESPAYANDEL Franck (LESPAYA1) (466), LAROCHE Pascal Et Isabelle (LAROCHE2) (262), BRUNEL Denise (BRUNEL2) (264), LALANNE Gérard (LALANNE1) (287), SLIMANI Rachid (SLIMANI1) (276), PINGUET François (PINGUET1) (286), DUPONT Dominique (DUPONT5) (337), PICART Olivier (PICART1) (284), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), ORY Stéphane (ORY1) (270), FEGER Marc Et Geneviève (FEGER1) (265), PASSOT-CAMPAGNE (PASSOTC1) (275), COHEN Denis Et Monique (COHEN4) (572), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), WISS Clément Et Edith (WISS1) (531), GUILLOU Patrick Et Annie-Claude (GUILLOU5) (263), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), FUSTEC Patricia (FUSTEC1) (270), GARNIER Benoît (GARNIER8) (448), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LESPAYANDEL Franck (LESPAYA1) (466), LAROCHE Pascal Et Isabelle (LAROCHE2) (262), BRUNEL Denise (BRUNEL2) (264), LALANNE Gérard (LALANNE1) (287), SLIMANI Rachid (SLIMANI1) (276), PINGUET François (PINGUET1) (286), DUPONT Dominique (DUPONT5) (337), PICART Olivier (PICART1) (284), MINEAU Christophe Et Véronique (MINEAU1) (253), ORY Stéphane (ORY1) (270), FEGER Marc Et Geneviève (FEGER1) (265), PASSOT-CAMPAGNE (PASSOTC1) (275), COHEN Denis Et Monique (COHEN4) (572), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), WISS Clément Et Edith (WISS1) (531), GUILLOU Patrick Et Annie-Claude (GUILLOU5) (263), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), FUSTEC Patricia (FUSTEC1) (270), GARNIER Benoît (GARNIER8) (448), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 19 Remplacement de la pompe de relevage- Article 24 (Majorité simple)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant le défaut de fonctionnement de la pompe de relevage située dans le parking souterrain. La société HPR préconise son remplacement complet avec remplacement de flotteurs, selon le devis OM/03-24/300-865, pour un total de 2846.16€ TTC (2371.10€ HT).

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles du devis de HPR OM/03-24/300-865;
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Remise en état de la pompe de relevage

L'Assemblée rappelle que ce problème est à traiter concomitamment avec les signalements par le service public de gestion des eaux, concernant le rejet de trop plein de la fosse hydrocarbure à rerouter vers les eaux usées.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	72,14%	51932.0 / 71983.0	120 / 176
Contre	21,75%	15656.0 / 71983.0	42 / 176
Abstention	6,11%	4395.0 / 71983.0	14 / 176

Se sont exprimés : 176 / 176

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIFR2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSFB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BFRTDFP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),PAJOT (PAJOTRI1) (262),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) (297),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),TERRIER Claude (TERRIER3) (262),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282),PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268),LOZANO Joaquin (LOZANO1) (263),VOISIN Denis (VOISIN3) (444),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 19.1/ Mandat au Conseil Syndical- Article 24 (Majorité simple)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **2846.16 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	77,30%	56226.0 / 72738.0	136 / 178
Contre	15,51%	11282.0 / 72738.0	29 / 178
Abstention	7,19%	5230.0 / 72738.0	13 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),BALBUFNA José (BALBUFN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 19.2/ Modalité de financement et échéancier des appels- Article 24(Majorité simple)

L'Assemblée Générale précise que les appels de fonds seront effectués selon la clé Charges Communes Générales Non Récupérables.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

Le 01/10/2024 pour un montant total de 2486.16€.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	60,20%	43786.0 / 72738.0	96 / 178
Contre	28,76%	20923.0 / 72738.0	58 / 178
Abstention	11,04%	8029.0 / 72738.0	24 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), DUVAL Sylviane (DUVAL3) (271), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), BENOIT Franck (BENOIT2) (286), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), DRAMARD Jean-Michel (DRAMARD1) (262), BORREL Philippe (BORREL1) (262), OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel Et Thomas (OLIVATR1) (539), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), KINNEL Denis (KINNEL1) (262), OUACHANI Mimoun (OUACHAN1) (531), CADIOU Joëlle (CADIOU1) (421), GROSJEAN Jacques (GROSJEA2) (281), ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257), ROBBA Jean-Louis (ROBBA1) (300), PERRIN Norbert (PERRINT) (274), CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520), MONTSERRAT Laurence (MONT1) (290), BELLON Daniel (BELLON1) (279), LAURENT Moïse (LAURENT4) (269), TISSOT Jean (TISSOT1) (569), COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287), TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307), FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300), UNGERER Pierre (UNGERER1) (305), WANG Xiangang (WANG1) (279), GMEINWIESER Marin (GMEINWI1) (532), PIERROT Guy (PIERROT2) (274), TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297), PHILIPPE Françoise (PHILIPP6) (295), COLIN Jérôme (COLIN3) (262), BAYIHA Joséphine (BAHI1) (266), ARVEILER Benoît (ARVEILE1) (278), BALCAPRI SARL Contact : DURAND Sylvie (BALCDUR1) (275), DUCONGE Paul (DUCONGE1) (395), DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), GAFAROU Mouliou (GAFAROU1) (265), SERLIN Patrice (SERLIN1) (263), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), MAILLARD Sidoine Et Adélaïde (MAILLAR8) (275), SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283), BALBUENA José (BALBUEN1) (604), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275), PIGNARD Fabrice (PIGNARD1) (275), BERTHELOT Laurent Et Isabelle (BERTHEL3) (299), CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444), HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917), QUERE David (QUERE2) (604), OCHOA & FAMILLE SARL (OCHO&FA1) (500), SABY Françoise (SABY2) (334), BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543), DAL Jacques (DAL2) (262), DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249), FRAYSSINIER Michelle (FRAYSSI1) (249), TIXIER William (TEXIER3) (249), CHEKILI Mounir (CHEKILI1) (249).  
Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), CHAMBON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300), BRETON Philippe (BRETTON1) (279), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), MASSINES Yves (MASSINE1) (269), ROMANE SARL (ROMANE1) (512), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), PAJOT (PAJOTRI1) (262), GANDIT Marc (GANDIT1) (294), FRESNE Eric (FRESNE1) (281), COHUET Philippe (COHUET1) (265), GHETEL SARL Contact : LAFERVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283), LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520), BON Philippe (BON1) (289), MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472), GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303), LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249).

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 19.3/ Date de démarrage- Article 24 (Majorité simple)

Proposition(s) : 01/10/2024

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : .....

Ont quitté définitivement l'assemblée : LIONS Hervé (LIONS1) (270)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	71,56%	52054.0 / 72738.0	123 / 178
Contre	20,73%	15081.0 / 72738.0	40 / 178
Abstention	7,70%	5603.0 / 72738.0	15 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099), TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262), TAIEB Serge (TAIEB2) (245), DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286), BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314), ALLEGUEDE Anne-

Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATTRAIT1) (300),BRETON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),COUTADEUR Michel Et Diane (COUTADE1) (287),PAJOT (PAJOTRI1) (262),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286),CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),FRESNE Eric (FRESNE1) (281),HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297),MARTIN Philippe (MARTIN25) (275),VOISIN Denis (VOISIN3) (444),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 20/ Remplacement des caissons de désenfumage- Article 24 (Majorité simple)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant un débit insuffisant pour 2 caissons de désenfumage. La société ASSITEM préconise leur remplacement, selon le devis D2402-00734, pour un total de 9887.96€TTC (8239.96€ HT).

Il est précisé en assemblée que le Bureau Veritas n'a pas signalé de problème de débit d'air dans son dernier rapport.

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles du devis D2402-00734 d'ASSITEM;
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide d'effectuer le remplacement des 2 caissons de désenfumage et demande au syndic d'interroger d'autres prestataires pour obtenir des devis comparatifs.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	14,71%	10702.0 / 72738.0	35 / 178
Contre	60,76%	44195.0 / 72738.0	127 / 178
Abstention	24,53%	17841.0 / 72738.0	16 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262),BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258),MIRON Nicole (MIRON1) (281),BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291),GENDRY Dominique (GENDRY1) (262),HEREAU Didier (HEREAU1) (257),GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257),PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262),KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262),DUBIN Thierry (DUBIN1) (262),LAMALLE / CHANE CHITSANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262),COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257),METSU Franck (METSU1) (271),MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286),GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300),RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295),GUILLEMET Paul (GUILLEM10) (300),CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290),FAVRE Georges (FAVRE1) (264),THOME Emmanuel (THOME1) (266),MECHIN Isabelle (BALONME1)

(258), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICHÉ1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)  
Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), CHAMBRON Stéphanie (CHAMBRO1) (274), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), REBIBO Eric (REBI1) (258), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), SARL Immobilière Pierreval (12159), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)  
Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 20.1/ Mandat au Conseil Syndical- Article 24 (Majorité simple)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de ..... € TTC, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Cette résolution est non votée

#### 20.2/ Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux- Article 24 (Majorité simple)

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution n° xxxx s'élèvent à .....% du montant hors taxes des travaux.

Le montant des honoraires du syndic s'élèvera à ..... € HT soit ... € TTC.

Ces frais inclus :

- La constitution du dossier administratif
- Le suivi des marchés et fournisseurs
- Le suivi des appels de fonds travaux

En conséquence, cette résolution est :

- est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24
- n'a pas recueilli la majorité de l'article 24.

Cette résolution est non votée

#### 20.3/ Modalité de financement et échéancier des appels- Article 24 (Majorité simple)

Proposition(s) : - Le 01/10/2024 avec un taux de : 100.00 %

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

1. En charges communes générales non récupérables
- 2.

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de XXXXX € TTC.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

Le.....avec un taux de..... %

Cette résolution est non votée

#### 20.4/ Date de démarrage- Article 24 (Majorité simple)

Proposition(s) : 01/10/2024

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : .....

Cette résolution est non votée

#### 21. Remplacement de deux volets coupe-feu - Article 24 (Majorité simple)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant le dysfonctionnement de 2 volets coupe-feu. La société ASSITEM préconise leur remplacement, selon le devis D2402-00733, pour un total de 5975.98€ TTC (4979.98€ HT).

Il est précisé lors de la réunion que le Bureau Veritas a bien relevé le défaut de volets coupe-feu, même en position de réarmement.

L'Assemblée Générale, après avoir :

1. pris connaissance des conditions essentielles du devis D2402-00733 d'ASSITEM;
2. pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
3. et délibéré

Décide d'effectuer le remplacement des 2 volets coupe-feu et demande au syndic d'interroger d'autres prestataires pour obtenir des devis comparatifs.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	31,38%	22825.0 / 72738.0	33 / 178
Contre	60,05%	43681.0 / 72738.0	125 / 178
Abstention	8,57%	6232.0 / 72738.0	20 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : BECKER Jean-Michel Et Martine (BECKER2) (258), MIRON Nicole (MIRON1) (281), BOUVERET Yves (BOUVERE1) (291), GENDRY Dominique (GENDRY1) (262), HEREAU Didier (HEREAU1) (257), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), PAVAGEAU Alain (PAVAGEA1) (262), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), DUBIN Thierry (DUBIN1) (262), CHAMBRON Stéphanie

(CHAMBRO1) (274), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCI1) (262), COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), METSU Franck (METSU1) (271), MILLISCHER Fabrice (MILLISC1) (286), RUDOLF Cyril (RUDOLF1) (295), CASTANIA Gérald (CASTANI1) (274), BRIDOUX Lionel (BRIDOUX2) (290), CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857), MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267), THOME Emmanuel (THOME1) (266), HEMERAY Philippe (HEMERAY1) (297), REMAZEILLES François-Benjamin (REMAZEI1) (297), BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297), GOUNON Grégory (GOUNON1) (297), DEMICHELIS Michel (DEMICH1) (275), THOMAS Gabriel (THOMAS12) (277), DALY Jean-Paul (DALY1) (526), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550), ROUSSEAU Dany (ROUSSEA8) (443), FONS SARL Contact : GALIMARD Jacques et Jehanne (FONS1) (620), SARL Immobilière Pierrevial (12159), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258)

Se sont abstenus : OLLIVIER Gilles (OLLIVIE2) (262), SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), CROCQ Jacqueline (CROCQ1) (267), GOUEDARD Pierre (GOUEDAR1) (300), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), OCCIS Francine & François-Xavier (OCCIS1) (274), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), PLATYPUS SARL Contact : REBIBO SANDRINE (PLAYTYP1) Rebibo (305), MECHIN Isabelle (BALONME1) (258), REBIBO Eric (REBI1) (258), DUVAL Denis (DUVAL4) (329), FAU Jean-François (FAU1) (265), BILLOT Jean (BILLOT2) (270), GUILHAUMON Nathalie (GUILH1) (518), LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330), FAVRE Georges (FAVRE1) (264), MENNETREY Jean-Marc (MENNETR1) (275), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est refusée à la majorité

#### 21.1/Mandat au Conseil Syndical- Article 24 (Majorité simple)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de ..... € TTC, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Cette résolution est non votée

#### 21.2 / Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux- Article 24 (Majorité simple)

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution n° 20 s'élèvent à .....% du montant hors taxes des travaux. Le montant des honoraires du syndic s'élèvera à ..... € HT soit ...€ TTC.

Ces frais inclus :

- La constitution du dossier administratif
- Le suivi des marchés et fournisseurs
- Le suivi des appels de fonds travaux

En conséquence, cette résolution est :

- est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24
- n'a pas recueilli la majorité de l'article 24.

Cette résolution est non votée

### **21.3/ Modalité de financement et échéancier des appels- Article 24(Majorité simple)**

**Proposition(s) :** - Le 01/10/2024 avec un taux de : 100.00 %

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **XXXXX € TTC**.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

Le.....avec un taux de :.....%

Conséquemment aux modalités d'appel de fonds définies ci-dessus l'Assemblée Générale souhaite que les travaux démarrent au mois de MM 2023.

**Cette résolution est non votée**

### **21.4 / Date de démarrage - Article 24 (Majorité simple)**

**Proposition(s) :** 01/10/2024

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : .....

**Cette résolution est non votée**

### **22/ Gestion des cartes magnétiques- Article 24 (Majorité simple)**

Afin de garantir l'accès permanent aux copropriétaires n'ayant pas signé de bail avec Pierreval, l'Assemblée décide de fournir 2 badges pour l'entrée principale à chacun d'entre eux, d'une durée de validité d'un an, renouvelable gratuitement directement à l'accueil CITY RESIDENCE de la résidence.

Le tarif unitaire est de 15€ HT, soit 18€ TTC (même tarif pour les cartes perdues).

Le syndic se chargera de l'envoi et de la facturation aux propriétaires concernés au 01.10.2024.

Une clé spécifique "HORSBAUX" sera créée pour l'occasion.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

<b>Vote</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Voix</b>	<b>Nombre de votants</b>
Pour	70,73%	51449.0 / 72738.0	119 / 178
Contre	23,41%	17031.0 / 72738.0	46 / 178
Abstention	5,85%	4258.0 / 72738.0	13 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),MATRAITE Vincent (MATRAIT1) (300),BRETTON Philippe (BRETTON1) (279),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),MASSINES Yves (MASSINE1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),PAJOT (PAJOTRI1) (262),GANDIT Marc (GANDIT1) (294),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COHUET Philippe (COHUET1) (265),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253),BEAUVAL Arnaud (BEAUVAL2) (297),LIONS Hervé (LIONS1) (270),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),THOMAS Jean-François (THOMAS13) (283),LAIDET Stéphane (LAIDET1) (520),BON Philippe (BON1) (289),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),GRAIZELY Sylvie (GRAIZEL1) (275),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD (297),BARACH François (BARACH1) (280),MEUNIER Dominique (MEUNIER9) (472),LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550),GARNAULT Joseph (GARNAUL1) (303),LEPRINCE Hervé (LEPRINC1) (568),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262),ARCHAMBAULT Jean-Christophe (ARCHAMB3) (274),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536),MARCHESIELLO Antoine (MARCHES1) (267),BONNET Serge (BONNET9) (297),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),FAU Jean-François (FAU1) (265),MARTIN Philippe (MARTIN25) (275),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

### 23/ Rachat des PPUC- Article 26 (Double majorité) - charges communes générales sans ppuc

L'Assemblée Générale décide d'acquérir, au profit du syndicat des copropriétaires, les lots commerciaux désignés ci-dessous, propriété de IMMOBILIÈRE PIERREVAL, correspondant à 12 159 tantièmes de copropriété pour le prix de 870000 € net vendeur.

Le syndic indique que toutes les banques interrogées refusent de financer l'achat de lots. Si la mesure est approuvée par l'Assemblée, alors les copropriétaires devront faire des demandes de prêt individuelles si besoin.

Libellé lot. Désignation. Tantièmes généraux

1.54	Local	2146
2.55	Local	126
3.56	Local	628
4.57	Local	110
5.58	Local	110
6.59	Local	6206
7.75	Réserve	38
8.355	Local	451
9.356	Vestiaire	324
10.357	Vestiaire	374
11.366	Appartement	1087
12.370	Local	333
13.388	Parking	51
14.389	Parking	51
15.422	Parking	55
16.465	Parking	32
17.520	Parking	37

Les frais relatifs à la vente compris tous les frais, droits de mutation et taxes seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

Conformément aux dispositions légales, le syndic indique que le propriétaire des locaux cédés ne prendra pas part au vote ; en conséquence, les tantièmes des votants sont réduits à 87841 tantièmes.

L'Assemblée demande à ce que la signature de l'acte de vente soit précédé d'un état des lieux.

Une proposition de bail est en cours de rédaction par PIERREVAL. Les termes seront examinés par le Conseil Syndical avant présentation au syndicat des copropriétaires. Le montant annuel du loyer s'élèvera à 121000€ HT avec échéance au 30.09.2032.

L'Assemblée de reporter la décision du rachat des PPUC à une assemblée ultérieure et demande à ce que soit fournis avant la prise de décision :

1. la copie du précédent bail avec Résides Etudes
2. la copie de la proposition de bail par Pierreval
3. la copie de l'avis de la dernière taxe foncière
4. une projection des charges non récupérables
5. la position du service des impôts concernant les impôts imputables au syndicat des copropriétaires pour cette activité

Cette résolution est non votée

#### 23.1 / Modalités de financement et échéancier des appels- Article 26 (Double majorité) - charges communes générales sans ppuc

**Proposition(s)** : - Le 01/10/2024 avec un taux de : 50.00 %, - Le 01/01/2025 avec un taux de : 50.00 %

L'Assemblée Générale précise que le coût du rachat des lots PPUC, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

1. En charges communes générales Sans PPUC

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

Cette résolution est non votée

#### 24/ Consultation du conseil syndical- Article 25 (Majorité absolue)

Conformément à l'article 21 – alinéa 2 - de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer à 3000 € TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire par le syndic.

L'accord du conseil syndical sera donné par écrit au syndic.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	57,09%	57093.0 / 100000.0	140 / 178
Contre	10,46%	10462.0 / 100000.0	26 / 178
Abstention	5,18%	5183.0 / 100000.0	12 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),ROMANE SARL (ROMANE1) (512),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),CHEVALIER Michel (CHEVALI9) (857),DUVAL Denis (DUVAL4) (329),FAU Jean-François (FAU1) (265),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),LEYRAL J-Grégoire (LEYRAL1) (550),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 25/ Mise en concurrence des marchés- Article 25 (Majorité absolue)

Conformément à l'article 21 alinéa 2 modifié de la loi du 10/07/65, l'assemblée générale fixe le seuil à partir duquel la mise en concurrence des prestataires et entreprises pour les marchés de travaux, autres que le contrat de syndic, est obligatoire à partir de la somme de **3000 TTC**.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	59,02%	59018,0 / 100000,0	143 / 178
Contre	10,46%	10462,0 / 100000,0	26 / 178
Abstention	3,26%	3258,0 / 100000,0	9 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : LOCQUE CAUNES Lydie (LOCQCAL1) (1099),TRUC-MALOMERT Philippe (TRUCMAL1) (262),TAIEB Serge (TAIEB2) (245),DAUTEL Sébastien (DAUTSEB1) (286),BERTHE DE POMMERY Hugues (BERTDEP1) (314),ALLEGUEDE Anne-Marie (ALLEGUE1) (257),CHAUSSIER Joëlle (CHAUSSI1) (520),LAURENT Moïse (LAURENT4) (269),TISSOT Jean (TISSOT1) (569),TAVARES Marcelo (TAVARES2) (307),FREYCON Alexandre (FREYCON1) (300),UNGERER Pierre (UNGERER1) (305),TIETTO Nicolas (TIETTO1) (297),COLIN Jérôme (COLIN3) (262),DUBOIS Laurent (DUBOIS9) (540),GAFAROU Mousliou (GAFAROU1) (265),SERLIN Patrice (SERLIN1) (263),GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538),SAUNOIS Caroline (SAUNOIS1) (283),BALBUENA José (BALBUEN1) (604),BILLAUD Max (BILLAUD1) (275),CRAMEZ Guillaume (CRAMEZ1) (444),HYERNARD Pierre (HYERNAR1) (917),BAUDRIN Gérard (BAUDRIN1) (543),DUMOULIN Bernard (DUMOULI2) (249),TIXIER William (TEXIER3) (249)

Se sont abstenus : LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262),LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269),BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655),MECHIN Isabelle (BALONME1) (258),GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518),LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : LEBOUC Claudine (LEBOUC1) (330),ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302),CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415),LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

#### 26/ Détermination du montant de la cotisation obligatoire du fonds de travaux- Article 25 (Majorité absolue)

La loi ALUR du 24 Mars 2014 institue à compter du 01/01/2017 la constitution d'un fonds de travaux obligatoire dont le montant annuel ne peut être inférieur à 5% du budget de fonctionnement courant. Il est précisé que les sommes versées sur le fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente elles ne sont pas remboursées au vendeur.

L'Assemblée fixe le montant de la cotisation annuelle pour les budgets précédemment votés à 5% du budget de fonctionnement courant.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	66,28%	66277.0 / 100000.0	159 / 178
Contre	1,65%	1655.0 / 100000.0	5 / 178
Abstention	4,81%	4806.0 / 100000.0	14 / 178

Se sont exprimés : 178 / 178

Se sont opposés à la décision : JACHIMSKI Didier (JACHIMS1) (307), LONGIN Marguerite (LONGIN1) (282), GHETEL SARL Contact : LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL1) (253), GUIGUES Philippe (GUIGUES1) (538), BILLAUD Max (BILLAUD1) (275)

Se sont abstenus : SEBRAND Claude (SEBRAND1) (286), GUIHO Sylvain (GUIHO1) (257), LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine Et Laurent (CHANCHI1) (262), LACOURLIE Vincent (LACOURL1) (269), KNOORS Rudolf (KNOORS1) (536), HIBEN DE KIMPE Véronique (HIBEN1) (269), BELAUD Jean-Luc (BELAUD1) (655), PIERRON Jean-Claude (PIERRON3) (268), GUILHAUMON Nathalie (GUILHAU1) (518), KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : KLEIN Brigitte (KLEIN6) (262), ROUSSEAU Laurence (ROUSSEA7) (302), CLAYS Jean-Marie (CLAYS1) (415), ROBERT Lionel (ROBERT10) (258), LABOUREL Hervé (LABOURE2) (249)

Cette résolution est acceptée à la majorité

## 27/ Questions diverses

- Question sur les états des lieux de sortie : les états des lieux privatifs ne sont pas en possession du syndic mais ils peuvent être demandés au service propriétaires de Pierreval : proprietaires@pierreval.com

- M. Daligaud Bruno informe que le dernier point fait avec M. Benoit Franck et Degré Celsius sur les manquements du mainteneur dans l'entretien régulier du système de climatisation a mis en exergue un encours d'impayés important. M. Daligaud demande à Pierreval d'intervenir pour solutionner notamment le problème des travaux commandés pour la chaudière par M. Brun (ancien directeur de l'hôtel) après le 1er juillet mais qui devaient être payés par Reside Etudes.

Les discussions entre ces intervenants sont appelées à se poursuivre pour travailler sur les recommandations de travaux qui n'auraient pas été suivies à l'époque et la reprise immédiate des interventions d'entretien courant.

Cette résolution est non soumise au vote

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée le 31 juillet 2024 à 13:54:45 (GMT+01:00) Paris

Le président  
BENOIT Franck (BENOIT2)



Le secrétaire  
Celavisyndic Celavisyndic



Les scrutateurs  
DALIGAUD Bruno (DALIGAU1) DALIGAUD



SOCIETE VIVANIM Contact: DECHAUX  
Daniel (VIVANIM1)

DECHAUX

**IMPORTANT :** Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine d'échéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi n°85-1470 du 31 décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65 complété par le décret du 01.01.86)