

CELAVISYNDIC
39 Route de Fondeline
44600 SAINT NAZaire
Immeuble : S636

Mme ou M. BARDIN Brice
64 Rue du Sinot
77700 MAGNY LE HONGRE



PROCES-VERBAL D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Saint-Nazaire, le 19 Juillet 2024

Objet : Envoi PV Assemblée Générale Ordinaire ROISSY PARK

Chers copropriétaires,

Le 28 juin dernier, vous avez reçu une communication relative à un problème sur le comptage des votes de l'assemblée générale du 21 Juin 2024 qui a conduit à une nouvelle convocation à une assemblée générale extraordinaire le 31 Juillet 2024 à 10h pour les mêmes sujets que la première assemblée.

Toutefois, le procès-verbal de cette assemblée générale ordinaire du 21 Juin 2024 vous est adressé pour votre parfaite information.

L'assemblée générale du 31.07.2024 se tiendra par visioconférence via le module de tenue d'assemblée générale AG Connect : <https://ag-connect.com/> Vous avez reçu par mails vos identifiants personnels AG Connect afin que vous définissiez votre mode de participation directement dans le module (présence en visioconférence, pouvoir ou vote par correspondance).

Nous tenons à vous présenter nos sincères excuses pour la gêne occasionnée et vous souhaitons bonne réception de ces éléments.

Veuillez agréer Chers copropriétaires, nos salutations distinguées.

Cécile DEHOUX
Gestionnaire de copropriété

Le secrétariat

06 42 37 72 20 secretariat@celavisyndic.fr

Le service comptabilité

07 85 13 21 13 drucilla@celavisyndic.fr
07 85 13 21 27 aurore@celavisyndic.fr

**CELAVISyndic**

Engagés pour votre investissement
Parc de Brais - 39 route de Fondeline
44600 SAINT-NAZAIRE

Le secrétariat

06 42 37 72 20

secretariat@celavisyndic.fr**Le service comptabilité**

07 85 13 21 13

drucilla@celavisyndic.fr

07 85 13 21 27

aurore@celavisyndic.fr

SAS au capital de 20 000 € - RCS Saint Nazaire N° 517 868 642 00045
Carte professionnelle Gestion Immobilière-Syndic délivrée par la CCI de Nantes-Saint-Nazaire, sous le N° CPI 9201 2015 000 002 066
Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999-92919 La Défense CEDEX, police N° 30496SYN211

Procès Verbal d'Assemblée Générale ordinaire du 21/06/2024 à 10h00
pour la copropriété ROISSY PARK
située au 14 Allee des Vergers 95700 ROISSY EN FRANCE

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale, sur convocation adressée par le syndic **CELAVISyndic** par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer dans la salle **VISIOCONFÉRENCE via GOOGLE MEET** sur l'ordre du jour suivant :

- 1. Élection du Président de séance** - Majorité simple (Art. 24)
- 2. Élection des scrutateurs** - Majorité simple (Art. 24)
- 3. Élection du secrétaire de séance** - Majorité simple (Art. 24)
- 4. Point d'information du syndic** - Sans majorité
- 5. Rapport d'activité du Conseil Syndical** - Sans majorité
- 6. Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année écoulée** - Majorité simple (Art. 24)
- 7. Ajustement du budget prévisionnel 2024** - Majorité simple (Art. 24)
- 8. Vote du budget prévisionnel 2025** - Majorité simple (Art. 24)
- 9. Désignation des membres du Conseil Syndical** - Majorité absolue (Art. 25)
- 10. Renouvellement du mandat de Syndic** - Majorité absolue (Art. 25)
- 11. Souscription protection juridique** - Majorité simple (Art. 24)
- 12. Ratification accord remplacement des 102 détecteurs incendie encrassés** - Majorité simple (Art. 24)
- 13. Ratification accord réparation désenfumage mécanique en Juin 2023** - Majorité simple (Art. 24)
- 14. Ratification accord remplacement 26 BAES** - Majorité simple (Art. 24)
- 15. Ratification accord remplacement câble SSI perforé** - Majorité simple (Art. 24)
- 16. Ratification accord réparation CTA** - Majorité simple (Art. 24)
- 17. Ratification accord réparation ventilateur PAC n°2** - Majorité simple (Art. 24)
- 18. Modification budget casquette étanchéité** - Majorité simple (Art. 24)
- 19. Remplacement de la pompe de relevage** - Majorité simple (Art. 24)
 - 19.1. Mandat au Conseil Syndical** - Majorité simple (Art. 24)
 - 19.2. Modalité de financement et échéancier des appels** - Majorité simple (Art. 24)
 - 19.3. Date de démarrage** - Majorité simple (Art. 24)
- 20. Remplacement des caissons de désenfumage** - Majorité simple (Art. 24)
 - 20.1. Mandat au Conseil Syndical** - Majorité simple (Art. 24)
 - 20.2. Honoriaires du syndic en cas de réalisation de travaux** - Majorité simple (Art. 24)
 - 20.3. Modalité de financement et échéancier des appels** - Majorité simple (Art. 24)
 - 20.4. Date de démarrage** - Majorité simple (Art. 24)
- 21. Remplacement de deux volets coupe-feu** - Majorité simple (Art. 24)
 - 21.1. Mandat au Conseil Syndical** - Majorité simple (Art. 24)
 - 21.2. Honoriaires du syndic en cas de réalisation de travaux** - Majorité simple (Art. 24)
 - 21.3. Modalité de financement et échéancier des appels** - Majorité simple (Art. 24)
 - 21.4. Date de démarrage** - Majorité simple (Art. 24)
- 22. Gestion des cartes magnétiques** - Majorité simple (Art. 24)
- 23. Rachat des PPUC** - Double majorité (Art. 26)

23.1. Modalités de financement et échéancier des appels - Double majorité (Art. 26)

24. Consultation du conseil syndical - Majorité absolue (Art. 25)

25. Mise en concurrence des marchés - Majorité absolue (Art. 25)

26. Détermination du montant de la cotisation obligatoire du fonds de travaux - Majorité absolue (Art. 25)

27. Questions diverses - Sans majorité

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émargée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Copropriétaires présents sur le premier vote : Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), M. COHUET Philippe (265), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), SARL DRANGIS (335), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), M. FOUCART Bernard (280), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), SARL GHETEL (253), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), SARL IMMOBILIÈRE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), SARL PLATYPUS (305), Mme REZETTE Martine (514), M. RIOLLAND Dominique (279), M. SLIMANI Rachid (276), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Soit 42 / 259 copropriétaires, représentant 26835 / 100000 tantièmes.

Copropriétaires représentés sur le premier vote : M. ALIBERT Bernard (275) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ALLEGUENDE Anne-Marie (257) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. ARTRU Philippe (303) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. ARVEILER Benoît (278) [rep. Mme ou M. BENOIT Franck], Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], SARL BALCAPRI (275) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. BARDIN Brice (257) [rep. M. JACQUOT Etienne], Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme BAYIHA Joséphine (266) [rep. M. MBILLA], Mme ou M. BEBON Marc (271) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. BECQUART Patrick (681) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. BILLOT Jean (270) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. BON Philippe (289) [rep. M. COHUET Philippe], M. BONNET Serge (297) [rep. M. RIOLLAND Dominique], Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. BRUNEL Denise (264) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme CADIOU Joëlle (421) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme CHAUSSIER Joëlle (520) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. CHEKILI Mounir (249) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. COLIN Jérôme (262) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. COHENET Jean-Claude (270) [rep. M. RIOLLAND Dominique], M. CRAMEZ Guillaume (444) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. D'APOLITO Julien (274) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. DAL Jacques (262) [rep. M. HYERNARD Pierre], DESTRE INDIVISION (290) [rep. M. JACQUOT Etienne], M. DUBOIS Laurent (540) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. DUCONGE Paul (395) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme DUPONT Dominique (337) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme DUVAL Sylviane (271) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. ESCUDIER Christian (502) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme FRAYSSINIER Michelle (249) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], M. FREYCON Alexandre (300) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. GARNAULT Joseph (303) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. GARNIER Benoît (448) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. GENELLE gérard (257) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. GMEINWIESER Marin (532) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme GOBERT BERTROU Delphine (268) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme GOUEDARD Pierre (300) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. GRASSI Micheal (274) [rep. Mme ou M. BENOIT Franck], Mme ou M. GUERRARD Christophe (277) [rep. M. COHUET Philippe], M. GUILLEMET Paul (300) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263) [rep. M. COHUET Philippe], Mme HABAULT Anne-Sophie (290) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme ou M. HAVARD Valéry (816) [rep. M. COHUET Philippe], M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], INDIVISION BRET (402) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. LAIDET Stéphane (520) [rep. M. COHUET Philippe], M. LALANNE Gérard (287) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. LAURENT Moïse (269) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. LEPRINCE Hervé (568) [rep. M. COHUET Philippe], Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466) [rep. Mme ou M. BENOIT Franck], Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282) [rep. M. COHUET Philippe], Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. MASSINES Yves (269) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. MATRAITE Vincent (300) [rep. M. COHUET Philippe], SARL MENU-BASLE (245) [rep. SOCIETE VIVANIM], M. MILLISCHER Fabrice (286) [rep. Mme ou M. VIE Louis], Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme MIRON Nicole (281) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme MONTSERRAT Laurence (290) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281) [rep. M. COHUET Philippe], Mme NEU Marcelline (292) [rep. SOCIETE VIVANIM], SARL OCHOA & FAMILLE (500) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. PERRIN Norbert (274) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme PHILIPPE Françoise (295) [rep. Mme ou M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. PICART Olivier (284) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268) [rep. M. RIOLLAND Dominique], M. et Mme PIGNARD Fabrice (275) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme ou M. QUERE

M. DALIGAUD Bruno], Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], M. ROBBA Jean-Louis (300) [rep. Mme ou M. BENOIT Franck], M. ROBIN Olivier (475) [rep. M. COHUET Philippe], Mme SABY Françoise (334) [rep. SOCIETE VIVANIM], Mme SAUNOIS Caroline (283) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme ou M. SEBRAND Claude (286) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], M. SERLIN Patrice (263) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. TAIEB Serge (245) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme ou M. THOMAS Jean-François (283) [rep. M. COHUET Philippe], Mme ou M. TIETTO Nicolas (297) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], M. TISSOT Jean (569) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. TIXIER William (249) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262) [rep. Mme LOCQUE CAUNES Lydie], Mme ou M. UNGERER Pierre (305) [rep. M. HYERNARD Pierre], M. WANG Xiangang (279) [rep. M. HYERNARD Pierre], Mme ou M. WISS Clément et Edith (531) [rep. SOCIETE VIVANIM]

Soit 96 / 259 copropriétaires, représentant 32857 / 100000 tantièmes.

Copropriétaires ayant voté par correspondance sur le premier vote : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. PIGELET Bernard (674), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Soit 43 / 259 copropriétaires, représentant 15087 / 100000 tantièmes.

Copropriétaires absents et non représentés sur le premier vote : M. ABEILARD Ludovic (278), Mme AUBERTIN Christine (270), Mme ou M. BAGUET Julien (294), Mme BEAUDOUIN Monique & Denis (258), Mme ou M. BEAUVAL Arnaud (297), Mme ou M. BELLON Daniel (279), Mme BENATIA CHIKHAOUI (262), Mme ou M. BERTHELOT Laurent et Isabelle (299), Mme ou M. BRETTON Philippe (279), Mme ou M. CHATAGNON Frédéric (549), Mme ou M. DAGUET Serge (263), M. DALY Jean-Paul (526), Mme ou M. DODELIN Denis (302), M. DRAMARD Jean-Michel (262), Mme ERMERY Morgane (295), M. FENICE Roméo (398), SARL FONS (620), Mme FUSTEC Patricia (270), Mme ou M. GAILLOCHET Bertrand (277), M. GARCIA Thomas (257), Mme ou M. GENDRY Dominique (262), Mme ou M. GILLET François (267), Mme ou M. GILLET Pierre (279), Mme ou M. GROSJEAN Jacques (281), M. GUBIANI Jérôme (254), M. GUERINEAU Kévin (283), M. HEMERAY Philippe (297), M. JAFFRELO Olivier (267), M. KADOCH Alain (297), M. KINNEL Denis (262), M. KLEIN Brigitte (262), Mme ou M. KUNA Stéphane (269), Mme ou M. LABOUREL Hervé (249), M. LACOURLIE Vincent (269), Mme LEBOUC Claudine (330), M. LEMIEUX Benoît (277), Mme LONGIN Marguerite (282), LOUBAT INDIVISION (320), M. MAKDESSI Pierre (549), MATHELIN/CHARNAY INDIVISION (483), Mme MAYS Catherine (262), Mme MECHIN Isabelle (258), M. MENNETREY Jean-Marc (275), M. NGUYEN Patrick (554), M. NIANG CHEIKH El Mehdi (520), Mme ou M. NZONZILA LUZAMBA (268), M. OLIVIE Johan (258), Mme ou M. OUACHANI Mimoun (531), M. OUEDRAOGO Adolphe (609), Mme ou M. OULD Karim (279), Mme ou M. PAJOT MICHEL (262), Mme ou M. PAMPOUILLE Eric (275), Mme ou M. PASSOT-CAMPAGNE Olivier (275), Mme ou M. PELMARD Jean-Luc (475), Mme ou M. PEROT ET BARON Florent et Lydie (257), Mme ou M. PICARD Franck ou Stéphanie (307), Mme ou M. PIERROT Guy (274), Mme ou M. PIFFARD-PROTOPOPOFF (267), Mme PIMBERT Sophie (258), M. PINGUET François (286), M. POUJADE Bertrand (272), M. REBIBO Eric (258), Mme ou M. RIOU Pascal (262), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), M. ROLLAND Yann (281), Mme ou M. ROSOVSKY Jean (495), Mme ou M. RUDOLF Cyril (295), M. SECHEZ Jean-Paul (288), M. STRAZZA Gérard (258), M. SUCCESSION MARIN Jérôme (500), Mme ou M. TAVARES Marcelo (307), Mme ou M. THUILLIER François (253), Mme VADE Françoise (286), Mme ou M. VAN ESLANDE Guillaume et Anne-Laure (286), Mme WALARET-TESTA Delphine (279), M. WILLOCQ Jean-Paul (284), M. WOELFFLE Paul (750), Mme ou M. ZOLL Jean (285)

Soit 78 / 259 copropriétaires, représentant 25221 / 100000 tantièmes.

A l'ouverture de séance, la feuille de présence fait ressortir que 181 copropriétaires sur 259 sont présents et représentés ou ont voté par correspondance. Ils réunissent 74779 / 100000 tantièmes.

Conformément aux dispositions de l'article 15-1 du décret 67-223 du 17/03/1967, ajouté par le décret 2019-650, les mandats avec délégation de vote sans indication du nom du mandataire ont été remis en début de réunion au Président du Conseil Syndical, ou à défaut à un membre du conseil syndical, afin qu'il désigne un mandataire pour exercer cette délégation de pouvoir.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de président(e) de séance

Il est procédé à un vote pour M. HYERNARD Pierre

POUR	49 / 133 cp 18470 / 46403 ta	CONTRE	83 / 133 cp 27933 / 46403 ta	ABST.	5 cp 13289 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------

Le candidat n'est pas élu à la majorité.

Ont voté pour : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BON Philippe (289), Mme CADIOU Joëlle (421), M. COHUET Philippe (265), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FAVRE Georges (264), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. GANDIT Marc (294), SARL GHETEL (253), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), SARL IMMOBILIÈRE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), M. SLIMANI Rachid (276)

Il est procédé à un vote pour M. BENOIT Franck

POUR	58 / 132 cp 19018 / 46141 ta	CONTRE	74 / 132 cp 27123 / 46141 ta	ABST.	6 cp 13551 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------

Le candidat est élu à la majorité.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégoire (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUILMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme REZETTE Martine (514), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), SARL IMMOBILIÈRE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), M. SLIMANI Rachid (276), M. TERRIER Claude (262)

Arrivée(s) : ROBERT (258), STRAZZA (258)

Ainsi, 183 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 75295 tantièmes sur un total de 100000.

Proposition(s) : M. DALIGAUD Bruno, M. DECHAUX Daniel

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance **M. DALIGAUD Bruno, M. DECHAUX Daniel.**

Il est procédé à un vote pour M. DALIGAUD Bruno

POUR	140 / 140 cp 60208 / 60208 ta	CONTRE	0 / 140 cp 0 / 60208 ta	ABST.	0 cp 0 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------	-------	--------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Il est procédé à un vote pour M. DECHAUX Daniel

POUR	140 / 140 cp 60208 / 60208 ta	CONTRE	0 / 140 cp 0 / 60208 ta	ABST.	0 cp 0 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------	-------	--------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

3 Election du secrétaire de séance

VOTE

Pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, l'assemblée générale désigne le Cabinet **CELAVID Syndic** représenté par **Madame Cécile DEHOUX.**

Il est procédé à un vote

POUR	179 / 179 cp 73976 / 73976 ta	CONTRE	0 / 179 cp 0 / 73976 ta	ABST.	3 cp 1029 ta	DEFAIL.	1 cp 290 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518)

Votes défaillants : M. BRIDOUX Lionel (290)

4 Point d'information du syndic

NON VOTE

1. Extranet

CELAVID Syndic rappelle qu'un espace personnel via l'adresse www.celavidsyndic.fr est à disposition des copropriétaires. L'intégralité des documents comptables individuels sont à disposition sur cet espace.

2. Les débiteurs

Le syndic procède à des rappels individuels pour les charges impayées. Les coûts associés aux frais de relance seront imputés aux copropriétaires débiteurs. La procédure de recouvrement est la suivante :

* Étape de relance :

- 2 relances amiables puis une mise en demeure facturée 50€ HT
- Relance après mise en demeure : 60€ HT

BD CD DD FB

5 / 42

* Transmission dossier à l'avocat :

- Frais engendrés par la mise au contentieux s'élèvent à : 180 € TTC (constitution du dossier)
- Courrier de mise en demeure de l'avocat facturé 230 € TTC
- Assignation et suivi de procédure : 1080 € TTC + droit de plaidoirie

Pour cette reprise, CELAVI syndic a procédé à des rappels par téléphone pour les propriétaires débiteurs quand cela est possible. Plusieurs propriétaires débiteurs n'ont pas communiqué de coordonnées électroniques, ce qui complique les échanges.

Si cette première étape d'explications du nouveau fonctionnement n'a pas abouti, elle conduira aux premières mises en demeures facturées 60€ TTC. Le dernier rappel amiable pour le règlement des appels de fonds du 2ème trimestre est daté du 13.05.2024.

3. La dématérialisation

Une nouvelle communication présentant l'option de lettre recommandée électronique a été envoyée le 12 Janvier 2024 pour convaincre les non adhérents.

Le taux de retour reste encore faible en comparaison aux nombreux avantages que présentent ce service :

- La simplification des démarches pour les copropriétaires pour la réception des documents officiels (Convocations et Procès-Verbaux d'Assemblée Générale)
- La réduction du budget des frais postaux et donc de vos appels de fonds
- La gratuité du service
- La réception immédiate des documents contrairement aux délais prolongés des courriers postaux pour ceux à l'étranger

Une notification est envoyée par email via AR24. L'identification est simple et sécurisée.

L'adhésion à la dématérialisation peut se faire directement sur votre espace Extranet dans l'onglet prévu à cet effet.

4. Point travaux

- **Travaux climatisation**

Les travaux sur les circuits frigorifiques et le remplacement d'échangeurs à eau de la pompe à chaleur (PAC) n°1 ont débuté le 16 janvier 2024 jusqu'au 19 février. Des bouchons d'huile chargés d'humidité dans les batteries ont empêché la remise en service des circuits.

Les bacs à condensats et réservoirs liquides ont été remplacés en semaine 15 et 16 mais il y a un résiduel persistant d'humidité dans les 2 circuits qui fait qu'elle ne fonctionne qu'à 75% de sa capacité. Les dernières interventions sont prévues du 27 au 29 Mai 2024.

Le passage au mode froid n'en est pour autant pas compromis, la climatisation sera fonctionnelle dans les appartements le temps des travaux.

5. Rachat des PPUC

La décision de rachat des PPUC, initialement proposée en Novembre 2023 a été reportée à cette assemblée.

Les banques interrogées n'ont pas souhaité faire de proposition pour le financement du rachat des PPUC. Les copropriétaires qui auront besoin de faire un crédit devront souscrire des prêts individuels.

6. Procédures judiciaires

- **Contestation AG 2022**

L'assemblée générale 2022 a fait l'objet d'une procédure de contestation initiée par M. Hyernard. Le syndicat des copropriétaires était représenté par Me Guyodo. L'audience a fait l'objet d'un premier report pour permettre au Conseil Syndical de définir la position à adopter quand à la demande dudit copropriétaire pour mettre fin à la procédure de façon amiable. L'audience de clôture s'est tenue le 30 Mai 2024. Les montants pour être représentés resteront à la charge de la copropriété.

- **Facture de remise en état d'appartements endommagés par un dégât des eaux**

Me Hanson a été missionné pour faire la demande de relevé de forclusion pour une créance de RESIDE ETUDES, correspondant à une refacturation de travaux dans les parties privatives, à hauteur de 119095.20€. Les investigations ont permis de déterminer que cette facture a été émise dans le cadre d'un sinistre de dégât des eaux d'origine commune. Mais comme le veut la procédure habituelle, AXA ne dédommagera pas le syndicat des copropriétaires mais bel et bien l'ancien exploitant qui a commandé et payé les travaux.

Réside Etudes n'ayant pas répondu aux sollicitations du syndic, il était urgent de demander ce relevé de forclusion avec la procédure de sauvegarde du groupe RSR. Le syndic confirme que cette demande de relevé de forclusion a été réalisée par Me Hanson en juin 2024.

Si les fonds ne sont pas remboursés après sollicitation amiable de RESIDE ETUDES (le dernier recommandé a été adressé le 30 mai 2024), une action en justice devra être envisagée pour récupérer les fonds.

7. Entretien

- **Mise en concurrence des contrats d'entretien**

Plusieurs mises en concurrence sont en cours notamment le contrat de climatisation, ordures ménagères, sécurité incendie.

Les propositions seront soumises au Conseil Syndical pour étude des offres et choix du prestataire.

- **Carnet d'entretien**

Le carnet d'entretien de la copropriété est consultable en ligne sur l'extranet de la copropriété www.celavisyndic.fr

8. Bornes de recharge électrique

La lettre d'intention a été validée en Décembre 2023 suite à l'accord des copropriétaires pour installer des bornes de recharge électrique (AG Novembre 2023). L'étude est en cours auprès du service technique de Zephyre et d'Enedis qui doit confirmer l'emplacement du point de livraison dédié aux bornes de recharge électriques. Ensuite l'audit électrique et de génie civil se poursuivra.

Le syndic indique qu'une nouvelle visite technique a été réalisée la semaine précédant l'assemblée par ZEPHYRE pour identifier un nouvel emplacement de la borne. L'emplacement initialement envisagé ne convenait pas à cause du parking souterrain.

5 Rapport d'activité du Conseil Syndical

NON
VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Sans majorité

Après rappel des points principaux du rapport d'activité de l'année en cours, par le président du Conseil Syndical M. DALIGAUD Bruno, l'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi, à contrôler et à assister le syndic.

6 Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année écoulée

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndic. L'assemblée générale n'a pas d'observations particulières à formuler après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation, l'état financier du syndicat des copropriétaires, le compte de gestion général, et les diverses annexes, de l'exercice N du **01/01/2023 au 31/12/2023**, nécessaires à la validité de la décision.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition les comptes de charges de l'exercice de charges courantes pour un montant de **809 496.49 €**.

Le solde de charges, lié à l'arrêté de ces comptes et joint à la convocation, devient immédiatement exigible du fait de la présente approbation.

La loi ALUR a modifié les anciennes dispositions de l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965, aux termes duquel l'assemblée générale fixait les modalités de consultation des pièces comptables. Il incombe désormais au syndic de fixer les jours et les heures auxquels cette consultation pourra se faire. Nous vous informons que désormais les copropriétaires qui le souhaitent pourront consulter les comptes et les pièces justificatives des charges dans les bureaux du Syndic, aux heures ouvrables des bureaux (9h-12h et 14h-17h).

Il est procédé à un vote

POUR	31 / 175 cp 10627 / 72232 ta	CONTRE	144 / 175 cp 61605 / 72232 ta	ABST.	8 cp 3063 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	-----------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. PIGELET Bernard (674), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

7 Ajustement du budget prévisionnel 2024

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Le Syndic rappelle que le budget, détaillé par poste de dépenses, pour l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024** arrêté à la somme de **1 374 785,00 €** a déjà fait l'objet d'un vote lors de la dernière assemblée générale (annexe comptable n°3, colonne n+1).

L'Assemblée Générale demande au syndic de réajuster le budget à la somme de **1 388 393,00 €** selon les modicatifs suivants proposés dans le document (Ajustement de budget).

Le Syndic informe que le réajustement entraîne obligatoirement une modification du montant des appels à venir, selon les échéances déjà définies.

Il est procédé à un vote

POUR	30 / 175 cp 10144 / 72180 ta	CONTRE	145 / 175 cp 62036 / 72180 ta	ABST.	8 cp 3115 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	-----------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. PIGELET Bernard (674), SARL PLATYPUS (305), Mme REZETTE Martine (514)

8 Vote du budget prévisionnel 2025

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

[!] Résolution amendée

Majorité simple (Art. 24)

Une correction du budget 2025 est réalisée en assemblée au niveau des dépenses pour les ascenseurs et les parkings.

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation (annexe 3) et en avoir délibéré, accepte le budget pour l'exercice du **01/01/2025** au **31/12/2025**, afférent aux dépenses de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble pour un montant arrêté à la somme de **1 388 860 €**.

Le calendrier des échéances d'appel est identique à celui des années précédentes, soit 25% en Janvier, 25% en Avril, 25% en Juillet et 25% en Octobre.

Ce présent budget pourra être réajusté lors de la prochaine assemblée générale.

Il est procédé à un vote

POUR	140 / 147 cp 60208 / 62892 ta	CONTRE	7 / 147 cp 2684 / 62892 ta	ABST.	6 cp 2272 ta	DEFAIL.	30 cp 10131 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	-----------------	---------	-------------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. PIGELET Bernard (674), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Votes défaillants : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266)

9 Désignation des membres du Conseil Syndical

ELEC

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité absolue (Art. 25)

Proposition(s) : BENOIT Franck, BONNET Serge, DALIGAUD Bruno, DECHAUX Daniel, BALBUENA José, GALMICHE Yves, GOBERT BERTROU Delphine, KUNA Stéphane, LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL), LIONS Hervé, FOUCART Bernard, COHUET Philippe, REBIBO Sandrine (PLATYPUS), THOMAS Gabriel, M. HYERNARD Pierre, RIOLLAND Dominique, VIE Louis, MECHIN Isabelle, LOCQUE CAUNES Lydie, SLIMANI Rachid

Pour rappel, la composition du conseil syndical est la suivante :

- BALBUENA José
- BENOIT Franck
- BONNET Serge
- COHUET Philippe
- DALIGAUD Bruno
- DECHAUX Daniel (SOCIÉTÉ VIVANIM)
- FOUCART Bernard
- GALMICHE Yves
- LAFAVERGE Elisabeth (SARL GHETEL)
- GOBERT BERTROU Delphine
- GUILLEMET Paul
- KUNA Stéphane
- LIONS Hervé
- MECHIN Isabelle
- REBIBO Sandrine (SARL PLATYPUS)
- RIOLLAND Dominique
- ROUSSEAU Laurence
- THOMAS Gabriel
- VIE Louis

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés :

BENOIT Franck, BONNET Serge, DALIGAUD Bruno, DECHAUX Daniel, FOUCARD Nelly, BALBUENA José, GALMICHE Yves, GOBERT BERTROU Delphine, KUNA Stéphane, LAFAVERGE ELISABETH (GHETEL), LIONS Hervé, FOUCART Bernard, COHUET Philippe, REBIBO Sandrine (PLATYPUS), THOMAS Gabriel, M. HYERNARD Pierre, RIOLLAND Dominique, VIE Louis, MECHIN Isabelle, LOCQUE CAUNES Lydie, SLIMANI Rachid

L'assemblée générale fixe l'échéance du mandat du Conseil Syndical à la date d'expiration du mandat du syndic.

Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

Il est procédé à un vote pour BENOIT Franck

POUR	118 / 259 cp 51365 / 100000 ta	CONTRE	57 / 259 cp 21566 / 100000 ta	ABST.	8 / 259 cp 2364 / 100000 ta
					BD CD DD FB 9 / 42

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

Il est procédé à un vote pour BONNET Serge

POUR	119 / 259 cp 51655 / 100000 ta	CONTRE	56 / 259 cp 21276 / 100000 ta	ABST.	8 / 259 cp 2364 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), M. BOUVERET Yves (291), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

Il est procédé à un vote pour DALIGAUD Bruno

POUR	161 / 259 cp 66992 / 100000 ta	CONTRE	16 / 259 cp 6469 / 100000 ta	ABST.	6 / 259 cp 1834 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	--------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. PIGELET Bernard (674), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

BD CD DD FB

Il est procédé à un vote pour **DECHAUX Daniel**

POUR	119 / 259 cp 51621 / 100000 ta	CONTRE	59 / 259 cp 22090 / 100000 ta	ABST.	5 / 259 cp 1584 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

Il est procédé à un vote pour **BALBUENA José**

POUR	118 / 259 cp 52738 / 100000 ta	CONTRE	55 / 259 cp 18945 / 100000 ta	ABST.	9 / 259 cp 2938 / 100000 ta	DEFAIL.	1 / 259 cp 674 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---------	-------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme REZETTE Martine (514)

Votes défaillants : M. PIPELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour **GALMICHE Yves**

POUR	105 / 259 cp 46198 / 100000 ta	CONTRE	70 / 259 cp 26466 / 100000 ta	ABST.	8 / 259 cp 2631 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant
BD CD DD FB

recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BOILARD Henri (279), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), SARL GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), SARL IMMOBILIÈRE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme SABY Françoise (334), M. SLIMANI Rachid (276), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. LIONS Hervé (270), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme REZETTE Martine (514)

Il est procédé à un 2ème vote pour GALMICHE Yves

POUR	105 / 175 cp 46198 / 72664 ta	CONTRE	70 / 175 cp 26466 / 72664 ta	ABST.	8 cp 2631 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUÉDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), SARL DRANGIS (335), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), M. PIGELET Bernard (674), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. LIONS Hervé (270), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme REZETTE Martine (514)

Il est procédé à un vote pour GOBERT BERTROU Delphine

POUR	110 / 259 cp 50425 / 100000 ta	CONTRE	62 / 259 cp 20760 / 100000 ta	ABST.	9 / 259 cp 3179 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---------	-------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. LIONS Hervé (270), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme REZETTE Martine (514), SARL ROMANE (512)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un vote pour KUNA Stéphane

POUR	142 / 259 cp 61108 / 100000 ta	CONTRE	28 / 259 cp 9770 / 100000 ta	ABST.	11 / 259 cp 3486 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un vote pour GHETEL Contact : LAFAVERGE ELISABETH

POUR	141 / 259 cp 60636 / 100000 ta	CONTRE	29 / 259 cp 10019 / 100000 ta	ABST.	11 / 259 cp 3709 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un vote pour LIONS Hervé

POUR 109 / 259 cp 50227 / 100000 ta CONTRE 56 / 259 cp 19083 / 100000 ta ABST. 16 / 259 cp 5054 / 100000 ta DEFAL. 2 / 259 cp 931 / 100000 ta

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESEILLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. RIOLLAND Dominique (279), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. ROBBA Jean-Louis (300), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour FOUCART Bernard

POUR	108 / 259 cp 49944 / 100000 ta	CONTRE	63 / 259 cp 21195 / 100000 ta	ABST.	10 / 259 cp 3225 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FAVRE Georges (264), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), SARL GHETEL (253), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LEROY Benoît (274), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), M. STRAZZA Gérard (258), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 2ème vote pour FOUCART Bernard

POUR	108 / 171 cp 49944 / 71139 ta	CONTRE	63 / 171 cp 21195 / 71139 ta	ABST.	10 cp 3225 ta	DEFAIL.	2 cp 931 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour COHUET Philippe

POUR 108 / 259 cp
49923 / 100000 ta

CONTRE 63 / 259 cp
21216 / 100000 ta

ABST. 11 / 259 cp
3482 / 100000 ta

DEFAIL. 1 / 259 cp
674 / 100000 ta

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BALBUENA José (604), M. BARACH François (280), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme BAYIHA Joséphine (266), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BOILARD Henri (279), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FAVRE Georges (264), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), SARL GHETEL (253), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LEROY Benoît (274), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), M. STRAZZA Gérard (258), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : M. PIPELET Bernard (674)

Il est procédé à un 2ème vote pour COHUET Philippe

POUR 108 / 171 cp
49923 / 71139 ta

CONTRE

63 / 171 cp
21216 / 71139 ta

ABST.

11 cp
3482 ta

DEFAIL.

1 cp
674 ta

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. RORFRT I nnel BD CD DD FB

(258), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour REBIBO SANDRINE

POUR	91 / 259 cp 42040 / 100000 ta	CONTRE	72 / 259 cp 26702 / 100000 ta	ABST.	18 / 259 cp 5622 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), SARL DRANGIS (335), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), SARL GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. PICART Olivier (284), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COHENET Jean-Claude (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 2ème vote pour PLATYPUS Contact : REBIBO SANDRINE

POUR	91 / 163 cp 42040 / 68742 ta	CONTRE	72 / 163 cp 26702 / 68742 ta	ABST.	18 cp 5622 ta	DEFAIL.	2 cp 931 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266)

Se sont abstenus : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. GOUNON Grégoire (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour THOMAS Gabriel

POUR	110 / 259 cp 48900 / 100000 ta	CONTRE	59 / 259 cp 22365 / 100000 ta	ABST.	12 / 259 cp 3498 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 532 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), SARL DRANGIS (335), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), SARL GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégoire (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. PICART Olivier (284), M. PIGELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. RIOLLAND Dominique (279), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un 2ème vote pour THOMAS Gabriel

POUR	110 / 169 cp 48900 / 71265 ta	CONTRE	59 / 169 cp 22365 / 71265 ta	ABST.	12 cp 3498 ta	DEFAIL.	2 cp 532 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), M. BOUVERET Yves (291), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guilla

BD CD DD FB

Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. RIOILLAND Dominique (279), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un 1er vote pour M. HYERNARD Pierre

POUR	96 / 259 cp 45558 / 100000 ta	CONTRE	79 / 259 cp 27125 / 100000 ta	ABST.	7 / 259 cp 2337 / 100000 ta	DEFAIL.	1 / 259 cp 275 / 100000 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : Mme ALLEGUENDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme BAYIHA Joséphine (266), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BOILARD Henri (279), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), SARL GHETEL (253), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LEROY Benoît (274), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), M. STRAZZA Gérard (258), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275)

Il est procédé à un 2ème vote pour M. HYERNARD Pierre

POUR	96 / 175 cp 45558 / 72683 ta	CONTRE	79 / 175 cp 27125 / 72683 ta	ABST.	7 cp 2337 ta	DEFAIL.	1 cp 275 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

BD CD DD FB

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. PIGELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275)

Il est procédé à un 1er vote pour RIOLLAND Dominique

POUR	99 / 259 cp 44534 / 100000 ta	CONTRE	58 / 259 cp 21815 / 100000 ta	ABST.	24 / 259 cp 8414 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 532 / 100000 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BOILARD Henri (279), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), SARL GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. PIGELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (222), Mme VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un 2ème vote pour RIOLLAND Dominique

POUR	99 / 157 cp 44534 / 66349 ta	CONTRE	58 / 157 cp 21815 / 66349 ta	ABST.	24 cp 8414 ta	DEFAIL.	2 cp 532 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), M. BOUVERET Yves (291), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un 1er vote pour VIE Louis

POUR	98 / 259 cp 43953 / 100000 ta	CONTRE	75 / 259 cp 28417 / 100000 ta	ABST.	8 / 259 cp 2393 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 532 / 100000 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---------	-------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BOILARD Henri (279), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), SARL DRANGIS (335), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FAU Jean-François (265), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GEN

BD CD DD FB

GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. PIPELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ROUSSEAU Laurence (302), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un 2ème vote pour VIE Louis

POUR	98 / 173 cp 43953 / 72370 ta	CONTRE	75 / 173 cp 28417 / 72370 ta	ABST.	8 cp 2393 ta	DEFAIL.	2 cp 532 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. HEREAU Didier (257)

Il est procédé à un vote pour MECHIN Isabelle

POUR	112 / 259 cp 51478 / 100000 ta	CONTRE	60 / 259 cp 19905 / 100000 ta	ABST.	9 / 259 cp 2981 / 100000 ta	DEFAIL.	2 / 259 cp 931 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---------	-------------------------------

Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), SARL DRANGIS (335), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. LALANNE Gérard (287), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), DESTRE INDIVISION (290), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512), M. SLIMANI Rachid (276)

Votes défaillants : Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. PIGELET Bernard (674)

Il est procédé à un 1er vote pour Mme LOCQUE CAUNES Lydie

POUR	85 / 259 cp 42682 / 100000 ta	CONTRE	50 / 259 cp 16147 / 100000 ta	ABST.	5 / 259 cp 1379 / 100000 ta
------	----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : Mme ALLEGUENDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BALBUENA José (604), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme BAYIHA Joséphine (266), Mme ou M. BEBON Marc (271), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FAVRE Georges (264), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), SARL GHETEL (253), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERRARD Christophe (277), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), M. STRAZZA Gérard (258), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VIE Louis (510), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. MULLER Alain (286), M. SLIMANI Rachid (276)

Il est procédé à un 2ème vote pour Mme LOCQUE CAUNES Lydie

POUR

85 / 135 cp
42682 / 58829 ta

CONTRE

50 / 135 cp
16147 / 58829 ta

ABST.

5 cp
1379 ta**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUILLEMET Paul (300), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), SARL MENU-BASLE (245), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme SABY Françoise (334), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), DESTRE INDIVISION (290), Mme ou M. MULLER Alain (286), M. SLIMANI Rachid (276)

Il est procédé à un 1er vote pour SLIMANI Rachid

POUR

60 / 259 cp
31405 / 100000 ta

CONTRE

54 / 259 cp
19680 / 100000 ta

ABST

26 / 259 cp
9123 / 100000 ta

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, et le projet n'ayant pas recueilli au moins le tiers des voix favorables, la résolution est sans décision possible.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BALBUENA José (604), SARL BALCAPRI (275), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), SARL DRANGIS (335), Mme DUPONT Dominique (337), M. FAVRE Georges (264), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), M. GALMICHE Yves (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), SARL GHETEL (253), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GRASSI Micheal (274), M. GUILLEMET Paul (300), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. L'HOSTIS-LOYER Hervé (260), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), Mme ou M. OLLIVIER Gilles (262), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BEDU Philippe (270), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme CADOU Joëlle (421), DESTRE INDIVISION (290), M. DUCONGE Paul (395), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme GRAIZELY Sylvie (275), Mme HANRIOT Maryse (341), HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. LIONS Hervé (270), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON

BD CD DD FB

24 / 42

10 Renouvellement du mandat de Syndic

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité absolue (Art. 25)

Départ(s) : BALBUENA (604)

Ainsi, 182 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 74691 tantièmes sur un total de 100000.

L'Assemblée Générale, désigne en qualité de Syndic le Cabinet **CELAVisyndic** pour une durée de **12 Mois**.

Son mandat prend effet le **21/06/2024** pour se terminer le **30/06/2025**.

Elle approuve le contrat de syndic joint à la convocation, et fixe le montant de sa rémunération annuelle de gestion courante à la somme de **20 400.00 € TTC** (soit **17 000.00 € HT**).

L'assemblée Générale donne pouvoir au Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Il est procédé à un vote

POUR	133 / 259 cp 57352 / 100000 ta	CONTRE	27 / 259 cp 9681 / 100000 ta	ABST.	22 / 259 cp 7658 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	---------------------------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), M. GUIGUES Philippe (538), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme ou M. MASSINES Yves (269), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), M. SERLIN Patrice (263), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : M. BON Philippe (289), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. COHUET Philippe (265), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), M. ROBIN Olivier (475), M. SLIMANI Rachid (276), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283)

11 Souscription protection juridique

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée après en avoir délibéré, décident de souscrire un contrat annuel de protection juridique selon les propositions ci-jointes de :

- CFDP via le courtier BESSE pour un total de **2433€ TTC**.

L'Assemblée Générale décide que cette charge sera intégrée aux charges courantes dès la prochaine échéance, soit le 01.07.2024.

Les fonds seront appelés selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est précisé que le syndicat des copropriétaires est libre de choisir les conseils de son choix. La compagnie d'assurance ne peut imposer des avocats.

Il est procédé à un vote

POUR	131 / 180 cp 56605 / 74164 ta	CONTRE	49 / 180 cp 17559 / 74164 ta	ABST.	2 cp 527 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), DESTRE INDIVISION (290), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), M. FOUCART Bernard (280), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme ou M. MASSINES Yves (269), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), SARL ROMANE (512), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

12 Ratification accord remplacement des 102 détecteurs incendie encrassés

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Départ(s) : L'HOSTIS-LOYER (260)

Ainsi, 181 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 74431 tantièmes sur un total de 100000.

Sur décision du Conseil Syndical (réunion CS du 04 avril 2024), la commande du remplacement de 102 détecteurs (dont 36 détecteurs encrassés à plus de 75%) a été validée en Avril 2024 par le syndic afin d'assurer la sécurité et le bon fonctionnement du système SSI. Les travaux sont prévus pour le 29 et 30 Mai 2024.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis P0034828 de DEF, pour un total de 9829.16€ TTC (8190.97€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le remplacement de 102 détecteurs incendie par DEF.

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est procédé à un vote

POUR	174 / 178 cp 71837 / 73117 ta	CONTRE	4 / 178 cp 1280 / 73117 ta	ABST.	3 cp 1314 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	-----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. GUIGUES Philippe (538), Mme GUILHAUMON Nathalie (518)

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

La commande du remplacement de 3 volets coupe-feu a été validée en Avril 2023 par le syndic LFP afin d'assurer la sécurité des moyens de secours. Les travaux ont été réalisés en Juin 2023 et validés par l'ancien directeur de site.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D2304-00496 de ASSITEM, pour un total de 10793.97€ TTC (8994.97€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le devis D2304-00496 de ASSITEM pour le remplacement de 3 volets coupe-feu.

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est procédé à un vote

POUR	37 / 171 cp 12737 / 71180 ta	CONTRE	134 / 171 cp 58443 / 71180 ta	ABST.	10 cp 3251 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	------------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. PIGELET Bernard (674), SARL PLATYPUS (305), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Se sont abstenus : M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GUIGUES Philippe (538), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. RIOLLAND Dominique (279), Mme ou M. ROBERT Lionel (258)

14 Ratification accord remplacement 26 BAES

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Départ(s) : FAVRE (264), GHETEL (253)

Ainsi, 179 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 73914 tantièmes sur un total de 100000.

La commande du remplacement de 26 blocs de secours a été validée en Mars 2023 par le syndic LFP afin d'assurer la sécurité des moyens de secours. Les travaux ont été réalisés en Avril 2023 et validés par l'ancien directeur de site. Le syndic rappelle que cette somme fait partie des factures qui devaient faire l'objet d'une déclaration de créance individuelle à effectuer dans le cadre de la procédure de sauvegarde du groupe RESIDE ETUDES.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D357911 de RIF, pour un total de 4513.64€ TTC (3761.37€ HT) ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le devis D357911 de RIF pour le remplacement de 26 blocs de secours.

BD CD DD FB

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est procédé à un vote

POUR	37 / 169 cp 12976 / 70655 ta	CONTRE	132 / 169 cp 57679 / 70655 ta	ABST.	10 cp 3259 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	------------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. PIGELET Bernard (674), SARL PLATYPUS (305), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme REZETTE Martine (514), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266)

Se sont abstenus : M. BONNET Serge (297), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GUIGUES Philippe (538), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. RIOLLAND Dominique (279), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), Mme ou M. VEYSSIÈRE Joël (270)

15 Ratification accord remplacement câble SSI perforé

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Départ(s) : BEDU (270)

Ainsi, 178 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 73644 tantièmes sur un total de 100000.

Sur décision du Conseil Syndical, la commande du remplacement d'un câble perforé qui entraînait un défaut du système SSI et déclencheait en permanence l'alarme a été validée en Octobre 2023 par le syndic CELAVI. Les travaux ont été réalisés fin Octobre 2023.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis P0034014 de DEF;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour le remplacement du câble SSI perforé par DEF, pour un total de 5410.55€ TTC.
Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est procédé à un vote

POUR	171 / 174 cp 70451 / 71474 ta	CONTRE	3 / 174 cp 1023 / 71474 ta	ABST.	3 cp 1313 ta	DEFAIL.	1 cp 857 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518)

Votes défaillants : M. CHEVALIER Michel (857)

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

En janvier, la température n'excédait pas une quinzaine de degrés et l'exploitant était obligé de louer des radiateurs pour assurer le chauffage dans l'entrée. Sur décision du Conseil Syndical, la réparation immédiate de la centrale de traitement d'air dans le hall a été commandée par le syndic.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis DT-2311-1504-A1 de DEGRE CELSIUS;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour la réparation de la centrale de traitement d'air du hall, pour un total de 6230.71€ TTC.

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

M. Hyernard demande à ce que soit réalisé un contrôle des changements réellement effectués.

Il est procédé à un vote

POUR	93 / 166 cp 42559 / 69320 ta	CONTRE	73 / 166 cp 26761 / 69320 ta	ABST.	11 cp 3650 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), SARL ROMANE (512), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Départ(s) : OLLIVIER (262), SLIMANI (276)

Ainsi, 176 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 73106 tantièmes sur un total de 100000.

Sur décision du Conseil Syndical, la commande de la réparation du ventilateur de la pompe à chaleur n°2 a été validée en Avril 2024 par le syndic CELAVI. La commande a été passée en urgence pour permettre d'assurer la climatisation pendant la période estivale puisque les travaux sur la pompe à chaleur principale ont duré plus longtemps que prévu et ne sont pas totalement réceptionnés à ce jour. Les travaux ont été planifiés pour fin Mai 2024.

Le syndic précise que Thereco a refusé de fournir la facture adressée à leur client DEGRE CELSIUS.

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis DT-2311-1532-A1 de DEGRE CELSIUS d'un montant de 12970.56€ TTC (10808.80€ HT);
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de : ratifier l'accord pour la réparation de la pompe à chaleur n°2 par DEGRE CELSIUS, pour un total de 12970.56€ TTC.

Les fonds seront appelés au 01.07.2024 selon la clé 'Charges Communes Générales Non Récupérables'.

Il est procédé à un vote

POUR	84 / 158 cp 40045 / 67136 ta	CONTRE	74 / 158 cp 27091 / 67136 ta	ABST.	17 cp 5296 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLOT Jean (270), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CADIOU Joëlle (421), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), SARL OCHOA & FAMILLE (500), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBIN Olivier (475), SARL ROMANE (512), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BENOIT Franck (286), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme, M. FAU Jean-François (265), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. RIOLLAND Dominique (279), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

18 Modification budget casquette étanchéité

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'installation d'une casquette d'étanchéité a été approuvée en assemblée générale, datée du 16.11.2023 (cf résolution 17).

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de :

- porter le budget initialement alloué de 10000€ à 14600€ HT.

L'Assemblée décide de reporter cette résolution puisque l'étude pour la protection de la pompe à chaleur n°2 doit être reprise au début. Les solutions proposées jusque-là pour des casquettes d'étanchéité ne sont pas envisageables et doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable des services d'urbanismes appropriés.

La résolution a été annulée

19 Remplacement de la pompe de relevage

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant le défaut de fonctionnement de la pompe de relevage située dans le parking souterrain. La société HPR préconise le remplacement de flotteurs, selon le devis OM/03-24/300-865, pour un total de 2846.16€ TTC (2371.10€ HT).

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis de HPR OM/03-24/300-865;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Réparation de l'équipement de relevage

Il est procédé à un vote

POUR	168 / 171 cp 70102 / 71125 ta	CONTRE	3 / 171 cp 1023 / 71125 ta	ABST.	4 cp 1307 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

19.1 Mandat au Conseil Syndical

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **2 846,16 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Le syndic demandera des devis pour le poste de relevage aux mêmes prestataires interrogés pour l'étude en cours pour la mise en conformité du réseau d'assainissement.

Il est procédé à un vote

POUR	159 / 164 cp 66310 / 68200 ta	CONTRE	5 / 164 cp 1890 / 68200 ta	ABST.	9 cp 2932 ta	DEFAIL.	3 cp 1974 ta
						BD CD DD FB	31 / 42

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Votes défaillants : M. CHEVALIER Michel (857), M. PIGELET Bernard (674), M. ROUSSEAU Dany (443)

19.2 Modalité de financement et échéancier des appels

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que les appels de fonds seront effectués selon la clé Charges Communes Générales Non Récupérables.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit : 2846.16 € à échéance du 01/10/2024

Il est procédé à un vote

POUR	161 / 165 cp 67395 / 68956 ta	CONTRE	4 / 165 cp 1561 / 68956 ta	ABST.	10 cp 3476 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), SARL ROMANE (512)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

19.3 Date de démarrage

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

[!] Résolution amendée

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : 01/10/2024.

Il est procédé à un vote

POUR	133 / 136 cp 58019 / 59068 ta	CONTRE	3 / 136 cp 1049 / 59068 ta	ABST.	11 cp 4001 ta	DEFAIL.	29 cp 10037 ta
------	----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	------------------	---------	-------------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. DUMOULIN Bernard (249), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262)

Se sont abstenus : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), SARL ROMANE (512), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

BD CD DD FB

32 / 42

Votes défaillants : M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), Mme ou M. FRESNE Eric (281), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. PIGELET Bernard (674), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266)

20 Remplacement des caissons de désenfumage

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant un débit insuffisant pour 2 caissons de désenfumage. La société ASSITEM préconise leur remplacement, selon le devis D2402-00734, pour un total de 9887.96€ TTC (8239.96€ HT).

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D2402-00734 d'ASSITEM;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide de ne pas effectuer les travaux suivants des caissons de désenfumage. Une nouvelle étude des besoins pour ces équipements sera effectuée après la prochaine visite de contrôle des moyens de secours par le Bureau VERITAS.

Il est procédé à un vote

POUR	37 / 164 cp 12955 / 69111 ta	CONTRE	127 / 164 cp 56156 / 69111 ta	ABST.	12 cp 3995 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	------------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), M. PIGELET Bernard (674), SARL PLATYPUS (305), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Se sont abstenus : Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. MULLER Alain (286), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

20.1 Mandat au Conseil Syndical

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **0,00 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

20.2 Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution n°20 s'élèvent à **3 %** du montant hors taxes des travaux.

Le montant des honoraires du syndic s'élèvera à **0,00 ...€ HT** soit ...€ TTC.

Ces frais inclus :

- La constitution du dossier administratif
- Le suivi des marchés et fournisseurs
- Le suivi des appels de fonds travaux

En conséquence, cette résolution est :

- est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24
- n'a pas recueilli la majorité de l'article 24.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

20.3 Modalité de financement et échéancier des appels

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales non récupérables

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **XXXXX € TTC**.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- **0,00 €** à échéance du **01/10/2024**

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

20.4 Date de démarrage

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : **01/08/2024**.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

21 Remplacement de deux volets coupe-feu

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Le dernier rapport d'intervention a mis en avant le dysfonctionnement de 2 volets coupe-feu. La société ASSITEM préconise leur remplacement, selon le devis D2402-00733, pour un total de 5975.98€ TTC (4979.98€ HT).

L'Assemblée Générale, après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles du devis D2402-00733 d'ASSITEM;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

BD CD DD FB

Décide d'effectuer les travaux suivants :

Il est procédé à un vote

POUR	38 / 165 cp 13030 / 69466 ta	CONTRE	127 / 165 cp 56436 / 69466 ta	ABST.	10 cp 2966 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	---------------------------------	--------	----------------------------------	-------	------------------	---------	----------------

La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté pour : Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), M. BARACH François (280), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BILLAUD Max (275), M. BOILARD Henri (279), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), M. CASTANIA Gérald (274), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. HEREAU Didier (257), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme LE BRUN Nathalie (286), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), SARL PLATYPUS (305), M. ROBBA Jean-Louis (300), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270), Mme ou M. VOISIN Denis (444)

Se sont abstenus : Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), Mme ou M. MULLER Alain (286), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

21.1 Mandat au Conseil Syndical

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **0,00 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

21.2 Honoraires du syndic en cas de réalisation de travaux

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la résolution n° 21 s'élèvent à 3 % du montant hors taxes des travaux.

Le montant des honoraires du syndic s'élèvera à **0,00 ...€ HT** soit ...€ TTC.

Ces frais inclus :

- La constitution du dossier administratif
- Le suivi des marchés et fournisseurs
- Le suivi des appels de fonds travaux

En conséquence, cette résolution est :

- est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24
- n'a pas recueilli la majorité de l'article 24.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

21.3 Modalité de financement et échéancier des appels

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **XXXXXX € TTC**.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

.....

Conséquemment aux modalités d'appel de fonds définies ci-dessus l'Assemblée Générale souhaite que les travaux démarrent au mois de **MM 2023**.

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

21.4 Date de démarrage

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le :

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

22 Gestion des cartes magnétiques

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité simple (Art. 24)

Afin de garantir l'accès permanent aux copropriétaires n'ayant pas signé de bail avec Pierreval, l'Assemblée décide de fournir 2 badges pour l'entrée principale à chacun d'entre eux, d'une durée de validité d'un an, renouvelable gratuitement directement à l'accueil CITY RESIDENCE de la résidence.

Le tarif unitaire est de 15€ HT, soit 18€ TTC (même tarif pour les cartes perdues).

Le syndic se chargera de l'envoi et de la facturation aux propriétaires concernés au 01.07.2024.

Une clé spécifique 'HORS BALIIX' sera créée pour l'occasion.

Il est procédé à un vote

POUR	86 / 168 cp 41559 / 70233 ta	CONTRE	82 / 168 cp 28674 / 70233 ta	ABST.	7 cp 2199 ta	DEFAIL.	1 cp 674 ta
------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----------------	---------	----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), SARL BALCAPRI (275), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. CHEKILI Mounir (249), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GARNAULT Joseph (303), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), Mme GOUEDARD Pierre (300), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), M. GUILLEMET Paul (300), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. LALANNE Gérard (287), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), Mme ou M. LESPAYANDEZ

Franck (466), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MASSINES Yves (269), SARL MENU-BASLE (245), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme NEU Marceline (292), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme ou M. PICART Olivier (284), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), M. ROBBA Jean-Louis (300), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. VOISIN Denis (444), M. WANG Xiangang (279), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : M. BARACH François (280), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), Mme ou M. MULLER Alain (286), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Votes défaillants : M. PIGELET Bernard (674)

23 Rachat des PPUC

VOTE

Clé répartition : CHARGES GÉNÉRALES SANS PPUC (018)

Double majorité (Art. 26)

L'Assemblée Générale décide d'acquérir, au profit du syndicat des copropriétaires, les lots commerciaux désignés ci-dessous, propriété de IMMOBILIERE PIERREVAL, correspondant à 12 159 tantièmes de copropriété pour le prix de 870000 € net vendeur.

Le syndic indique que toutes les banques interrogées refusent de financer l'achat de lots. Si la mesure est approuvée par l'Assemblée, alors les copropriétaires devront faire des demandes de prêt individuel si besoin.

Libellé lot. Désignation. Tantièmes généraux

• 54	Local	2146
• 55	Local	126
• 56	Local	628
• 57	Local	110
• 58	Local	110
• 59	Local	6206
• 75	Réserve	38
• 355	Local	451
• 356	Vestiaire	324
• 357	Vestiaire	374
• 366	Appartement	1087
• 370	Local	333
• 388	Parking	51
• 389	Parking	51
• 422	Parking	55
• 465	Parking	32
• 520	Parking	37

Les frais relatifs à la vente compris tous les frais, droits de mutation et taxes seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

Conformément aux dispositions légales, le syndic indique que le propriétaire des locaux cédés ne prendra pas part au vote ; en conséquence, les tantièmes des votants sont réduits à 87841 tantièmes.

L'Assemblée demande à ce que la signature de l'acte de vente soit précédé d'un état des lieux.

Une proposition de bail est en cours de rédaction par PIERREVAL. Les termes seront examinés par le Conseil Syndical avant présentation au syndicat des copropriétaires. Le montant annuel du loyer s'élèvera à 121000€ HT avec échéance au 30.09.2032.

L'assemblée décide d'approuver le rachat des parties communes à usage commun pour un montant de 870000€ additionnés des taxes de vente du notaire estimés à 69083.61€.

La résolution a été annulée

23.1 Modalités de financement et échéancier des appels

VOTE

BD CD DD FB

L'Assemblée Générale précise que le coût du rachat des lots PPUC, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales Sans PPUC

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 0,00 € à échéance du **01/07/2024**
- 0,00 € à échéance du **01/10/2024**

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

24 Consultation du conseil syndical

VOTE

Conformément à l'article 21 – alinéa 2 - de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer à 3000 € TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire par le syndic.

L'accord du conseil syndical sera donné par écrit au syndic.

Il est procédé à un 1er vote

POUR	106 / 259 cp 47679 / 100000 ta	CONTRE	59 / 259 cp 21928 / 100000 ta	ABST.	11 / 259 cp 3499 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	---------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme ou M. BARDIN Brice (257), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BOILARD Henri (279), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme ou M. CLAYS Jean-Marie (415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), DESTRE INDIVISION (290), SARL DRANGIS (335), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUCONGE Paul (395), Mme DUPONT Dominique (337), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUDARD Pierre (300), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GUILLEMET Paul (300), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), SARL IMMOBILIÈRE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. PIGELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), M. RIOLLAND Dominique (279), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), M. STRAZZA Gérard (258), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FRESNE Eric (281), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Il est procédé à un 2ème vote

POUR	106 / 165 cp 47679 / 69607 ta	CONTRE	59 / 165 cp 21928 / 69607 ta	ABST.	11 cp 3499 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUENDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GARNAULT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUERARD Christophe (277), M. GUIGUES Philippe (538), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBBA Jean-Louis (300), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VOISIN Denis (444), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme ou M. FRESNE Eric (281), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

25 Mise en concurrence des marchés

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité absolue (Art. 25)

Départ(s) : BARDIN (257), DESTRE INDIVISION (290), STRAZZA (258)

Ainsi, 173 copropriétaires sur 259 vont participer au vote, soit 72301 tantièmes sur un total de 100000.

Conformément à l'article 21 alinéa 2 modifié de la loi du 10/07/65, l'assemblée générale fixe le seuil à partir duquel la mise en concurrence des prestataires et entreprises pour les marchés de travaux, autres que le contrat de syndic, est obligatoire à partir de la somme de **3 000,00 TTC**.

Il est procédé à un 1er vote

POUR	106 / 259 cp 47985 / 100000 ta	CONTRE	59 / 259 cp 21648 / 100000 ta	ABST.	8 / 259 cp 2668 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-------	--------------------------------

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24.

Ont voté pour : M. ALIBERT Bernard (275), Mme ou M. ARCHAMBAULT Jean-Christophe (274), Mme ou M. AUROUX Jean-Pierre (434), SARL BALCAPRI (275), M. BARACH François (280), Mme BAYIHA Joséphine (266), M. et Mme BECKER Jean-Michel et Martine (258), Mme ou M. BECQUART Patrick (681), Mme ou M. BELAUD Jean-Luc (655), M. BERTHE DE POMMERY Hugues (314), Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BILLOT Jean (270), M. BOILARD Henri (279), M. BONNET Serge (297), Mme ou M. BOUTTE Jean-Pierre (572), M. BOUVERET Yves (291), M. BRIDOUX Lionel (290), Mme ou M. BRUNEL Denise (264), Mme CADIOU Joëlle (421), M. CASTANIA Gérald (274), M. CHEKILI Mounir (249), M. CHEVALIER Michel (857), Mme

BD CD DD FB

(415), Mme ou M. COHEN Denis et Monique (572), Mme ou M. COTHENET Jean-Claude (270), Mme ou M. COUDAIR / BIBIAN Marc et Patricia (257), Mme ou M. COUTADEUR Michel et Diane (287), Mme ou M. CROCQ Jacqueline (267), Mme ou M. DALIGAUD Bruno (297), Mme ou M. DEMICHELIS Michel (275), SARL DRANGIS (335), Mme ou M. DUBIN Thierry (262), M. DUCONGE Paul (395), M. DUMOULIN Bernard (249), Mme DUPONT Dominique (337), Mme ou M. DUVAL Denis (329), Mme DUVAL Sylviane (271), Mme ou M. ESCUDIER Christian (502), Mme, M. FAU Jean-François (265), Mme ou M. FEGER Marc et Geneviève (265), Mme ou M. FOISSAC Bernard (273), M. FOUCART Bernard (280), Mme FRAYSSINIER Michelle (249), Mme ou M. FRESNE Eric (281), M. GALMICHE Yves (303), Mme ou M. GANDIT Marc (294), M. GARNIER Benoît (448), M. GENELLE gérard (257), M. GMEINWIESER Marin (532), Mme GOUEDARD Pierre (300), Mme GRAIZELY Sylvie (275), M. GUIGUES Philippe (538), M. GUILLEMET Paul (300), Mme HANRIOT Maryse (341), Mme ou M. HEREAU Didier (257), M. et Mme HO DANG / PORTIER Loan et Jean-Denis (302), SARL IMMOBILIERE PIERREVAL (12159), Mme ou M. JACHIMSKI Didier (307), Mme ou M. JOUFFRAI Bertrand (291), M. LALANNE Gérard (287), Mme ou M. LAMALLE / CHANE CHIT SANG Carine et Laurent (262), M. LAROCHE Pascal et Isabelle (262), Mme LE BRUN Nathalie (286), Mme LEMAIRE FERNANDES Juliette (305), M. LEROY Benoît (274), Mme ou M. LEYRAL J-Grégoire (550), M. LOZANO Joaquin (263), Mme ou M. MAIGNAN Stéphane (642), Mme ou M. MAILLARD Sidoine et Adélaïde (275), Mme ou M. MARCHESIELLO Antoine (267), Mme ou M. MARTIN Philippe (275), SARL MENU-BASLE (245), Mme ou M. METSU Franck (271), Mme ou M. MEUNIER Dominique (472), M. MILLISCHER Fabrice (286), Mme ou M. MINEAU Christophe et Véronique (253), Mme MIRON Nicole (281), Mme ou M. MULLER Alain (286), Mme NEU Marceline (292), Mme OCCIS Francine & François-Xavier (274), SARL OCHOA & FAMILLE (500), M. OLIVA-TRASTOY-GARDE Manel et Thomas (539), M. ORY Stéphane (270), Mme ou M. PAVAGEAU Alain (262), Mme ou M. PERRIN Norbert (274), Mme PHILIPPE Françoise (295), Mme ou M. PICART Olivier (284), Mme ou M. PIERRON Jean-Claude (268), M. PIGELET Bernard (674), M. et Mme PIGNARD Fabrice (275), SARL PLATYPUS (305), Mme ou M. QUERCIA Franck et Estelle (262), Mme ou M. QUERE David (604), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), M. RIOLLAND Dominique (279), Mme ou M. ROBERT Lionel (258), SARL ROMANE (512), Mme ROUSSEAU Laurence (302), M. ROUSSEAU Dany (443), Mme SABY Françoise (334), M. TERRIER Claude (262), Mme ou M. THOMAS Gabriel (277), Mme ou M. THOME Emmanuel (266), Mme ou M. VIE Louis (510), SOCIETE VIVANIM (406), Mme ou M. WISS Clément et Edith (531)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

Il est procédé à un 2ème vote

POUR	106 / 165 cp 47985 / 69633 ta	CONTRE	59 / 165 cp 21648 / 69633 ta	ABST.	8 cp 2668 ta
------	----------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

Ont voté contre : Mme ALLEGUDE Anne-Marie (257), M. ARTRU Philippe (303), Mme ou M. ARVEILER Benoît (278), Mme ou M. BAUDRIN Gérard (543), Mme ou M. BEBON Marc (271), Mme ou M. BENOIT Franck (286), Mme ou M. BIZEUL Guillaume (286), Mme ou M. BOBEREAU Jacques (270), M. BON Philippe (289), Mme ou M. BOUDRET Chrisophe (273), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme CHAUSSIER Joëlle (520), M. COHUET Philippe (265), M. COLIN Jérôme (262), M. CRAMEZ Guillaume (444), M. D'APOLITO Julien (274), Mme ou M. DAL Jacques (262), M. DUBOIS Laurent (540), M. FREYCON Alexandre (300), Mme ou M. GAFAROU Mousliou (265), M. GARNAUT Joseph (303), Mme GOBERT BERTROU Delphine (268), M. GOUNON Grégory (297), M. GRASSI Micheal (274), Mme ou M. GUERRARD Christophe (277), Mme ou M. GUILLOU Patrick et Annie-Claude (263), Mme HABAULT Anne-Sophie (290), Mme ou M. HAVARD Valéry (816), Mme HIBEN DE KIMPE Véronique (269), M. HYERNARD Pierre (917), INDIVISION BRET (402), Mme ou M. LAIDET Stéphane (520), Mme ou M. LAURENT Moïse (269), M. LEPRINCE Hervé (568), Mme ou M. LESPAYANDEL Franck (466), M. LIONS Hervé (270), Mme LOCQUE CAUNES Lydie (1099), Mme LOUBAT-CAPERN Claude (282), Mme ou M. MASSINES Yves (269), M. MATRAITE Vincent (300), Mme MONTSERRAT Laurence (290), Mme ou M. MOURGUE Arnaud (281), Mme ou M. PERREON-GUILLODO (490), Mme ou M. REVERCHON Jean-Louis (668), Mme REZETTE Martine (514), M. ROBBA Jean-Louis (300), M. ROBIN Olivier (475), Mme SAUNOIS Caroline (283), Mme ou M. SEBRAND Claude (286), M. SERLIN Patrice (263), Mme ou M. TAIEB Serge (245), Mme ou M. THOMAS Jean-François (283), Mme ou M. TIETTO Nicolas (297), M. TISSOT Jean (569), M. TIXIER William (249), Mme ou M. TRUC-MALOMERT Philippe (262), Mme ou M. UNGERER Pierre (305), Mme ou M. VOISIN Denis (444), M. WANG Xiangang (279)

Se sont abstenus : Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), M. DAUTEL Sébastien (286), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme GUILHAUMON Nathalie (518), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

26 Détermination du montant de la cotisation obligatoire du fonds de travaux

VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Majorité absolue (Art. 25)

La loi ALUR du 24 Mars 2014 institue à compter du 01/01/2017 la constitution d'un fonds de travaux obligatoire dont le montant annuel ne peut être inférieur à 5% du budget de fonctionnement courant.

Il est précisé que les sommes versées sur le fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente elles ne sont pas remboursées au vendeur.

L'Assemblée fixe le montant de la cotisation annuelle pour les budgets précédemment votés à **5%** du budget de fonctionnement courant.

Il est procédé à un vote

POUR	162 / 259 cp 68415 / 100000 ta	CONTRE	1 / 259 cp 518 / 100000 ta	ABST.	10 / 259 cp 3368 / 100000 ta
------	-----------------------------------	--------	-------------------------------	-------	---------------------------------

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 25

Ont voté contre : Mme GUILHAUMON Nathalie (518)

Se sont abstenus : Mme ou M. BILLAUD Max (275), Mme ou M. BORREL Philippe (262), Mme ou M. BOYERE Franck et Aline (258), Mme ou M. CHAMBRON Stéphanie (274), Mme ou M. GUIHO Sylvain (257), Mme ou M. HALLOUX Collin (265), Mme ou M. KNOORS Rudolf (536), M. PIGELET Bernard (674), M. REMAZEILLES François-Benjamin (297), Mme ou M. VEYSSIERE Joël (270)

27 Questions diverses

NON VOTE

Clé répartition : Charges communes générales (001)

Sans majorité

- Il est précisé que les états des lieux de sortie privatifs ne sont pas en la possession du syndic.

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée le 21/06/2024 à 16:07.

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait en visioconférence via GOOGLE MEET.

Président	Scrutateur(s)	Secrétaire
M. BENOIT Franck	M. DALIGAUD Bruno / M. DECHAUX (VIVANIM)	CELAVI SYNDIC Mme Cécile DEHOUX

Article 42 de la loi du 10 Juillet 1965 (modifié par Ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 - art. 37)

Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat.

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30

Cécile DEHOUX

Cécile DEHOUX

✓ Signé le 17/07/2024
Signé et certifié par **yousign** 

Franck BENOIT

Franck BENOIT

✓ Signé le 12/07/2024
Signé et certifié par **yousign** 

Daniel Société Vivanim DECHAUX

Daniel Société Vivanim DECHAUX

✓ Signé le 16/07/2024
Signé et certifié par **yousign** 

Bruno DALIGAUD

Bruno DALIGAUD

✓ Signé le 19/07/2024
Signé et certifié par **yousign** 