

**S.C.I. BARBUSSE**  
Syndic de Copropriété bénévole  
Siège Administratif  
**12 Rue Jean Jaurès CS 10032**  
**92813 Puteaux CEDEX**  
**TEL : 01 47 75 78 07**  
**FAX : 01 47 75 78 00**

LP: 2C 178 049 9241 7



31741862/49168/0615/C4  
D.1072419678792511574  
C4 1/7  
862-AR

MME ADENOT MARIE-CHRISTINE  
160 RUE MOZART  
16600 RUELLE SUR TOUVRE

Puteaux le, 8 juin 2023

N° Immeuble 0474

### **PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE**

Mesdames et Messieurs les Copropriétaires de l'immeuble :

**RESIDENCE LES LYS**  
**160, rue Henri Barbusse**  
**62640 MONTIGNY EN GOHELLE**

Sont priés de bien vouloir trouver ci-joint, le Procès Verbal de l'Assemblée Générale Annuelle qui s'est tenue le :

**Mercredi 10 mai 2023 à 10h00**

Vous espérant bonne réception de la présente,

Le Syndic

**PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE**

Les membres du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble :

**RESIDENCE LES LYS**

**160, rue Henri Barbusse**

**62640 MONTIGNY EN GOHELLE**

se sont réunis en Assemblée Générale ANNUELLE le :

**Mercredi 10 mai 2023 à 10h00**

**Par visioconférence via Zoom  
ID de réunion : 980 8570 7609  
Code secret : 528206**

sur convocation qui leur a été adressée par le syndic

Conformément aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par les copropriétaires ou leurs mandataires en entrant en séance.

## **1 - ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE.**

(votée selon l'article 24)

L'assemblée, après délibérations, nomme comme Président de séance :

**Monsieur et Madame MULLIEZ est candidat(e) :**

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Monsieur et Madame MULLIEZ est élu(e) président(e) de séance.**

## **2 - ELECTION DU SCRUTATEUR.**

(votée selon l'article 24)

L'assemblée, après délibérations, nomme comme Scrutateur :

## **3 - ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE.**

(votée selon l'article 24)

L'assemblée, après délibérations, nomme le Syndic comme Secrétaire de séance.

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des copropriétaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance.**

Le Président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion, qu'il certifie exacte, que :

### **Sont PRESENTS ou REPRESENTEES :**

, Mme BRUGUIERE Dominique (104), M. et Mme BRUNET (285), M. ou Mme LAVIGNE (94), Mme LEMAIRE Florence (94), Mme LEVEQUE Monique (191), Mme RUBEAUX Brigitte (96), S.C.I. BARBUSSE (2874), M. et Mme MULLIEZ (95), M. ACCHIARDI Jean-Jacques (94), Mme ADENOT Marie-Christine (95), Mme BAUJARD Claire (94), M. et Mme BOUVIER (94), Mme LEVEILLET Anne (99), M. NIQUE Jean-Pierre (96), M. VALLADE Christophe (98), 4503  
**soit 15 copropriétaires Présents ou Représentés totalisant 4503/10 000 du groupe de convocation**

### **Sont ABSENTS et NON REPRESENTEES**

M. et Mme ARCADE (102), M. BARON (102), Mme BAYLONGUE-HONDAA (95), M. ou Mme BECK (95), M. et Mme BEISEL (95), M. et Mme BERTRAND (101), Mlle BOUVIER (97), Mme BRULFERT (99), M. CHARTOIRE (94), M. et Mme CLAUZADE (92), M. et Mme CYROT (93), M. et Mme DELOCHE (94), M. DELTOMBE (99), M. DERIVRY (94), M. et Mme DISSLER (95), M. et Mme EBEL (190), M. et Mme EQUINE (97), Mme EVANS (99), Mme EYME (283), Mme FRAEYMAN (93), M. et Mme GARNIER (198), M. GUEMAS (284), Mme HOLM MONIER (94), M. HUMBERT DROZ (103), Mme HURTARD (97), M. et Mme LACHEZE (93), M. et Mme LACROIX (97), M. et Mme LANSAMAN (99), M. LARROUQUIS (94), M. et Mme LE MONNIER (97), Mme LEDYS (96), M. et Mme LEMEL (96), M. LIRSAC (95), M. MAYS (99), M. MERINO (96), Mme MICHELIN (103), M. NIEUDAN (199), M. PONS (101), S.A.R.L. PPHIBEPILOU (97), Mme RENOUX (98), M. et Mme SAINT VANNE (93), M. SERVY (105), M. SOARES (93), M. et Mme SONZOGNI (94), M. et Mme SOUPENE (95), M. TESSERON (97), M. TOUTIN (93), M. TROUILLARD (184), M. VERGEZ (98), 5 497  
**soit 49 copropriétaires Absents et Non Représentés totalisant 5 497/10 000 du groupe de convocation**

### **Sont ARRIVES en cours de réunion**

### **Sont PARTIS en cours de réunion**

Le Président ouvre ensuite la séance à 10h00 en rappelant l'ordre du jour :

- 1 - ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE  
(Voté à l'Article 24),
- 2 - ELECTION DU SCRUTATEUR  
(Voté à l'Article 24),
- 3 - ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE  
(Voté à l'Article 24),
- 4 - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ANNEE ECOULEE  
(Voté à l'Article 24),
- 5 - QUITUS A DONNER AU SYNDIC DE SA GESTION POUR L'EXERCICE 2022  
(Voté à l'Article 24),
- 6 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DES CHARGES DE COPROPRIETE 2024  
(Voté à l'Article 24),
- 7 - ELECTION DU SYNDIC - DUREE DU MANDAT  
(Voté à l'Article 25),
- 8 - ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL  
(Voté à l'Article 26).

#### **4 - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ANNEE ECOULEE.**

(votée selon l'article 24)

Joint à la convocation : Etat des dépenses

##### RESOLUTION

L'Assemblée, après avoir examiné les documents joints à la convocation, et en avoir délibéré, approuve les comptes de l'exercice 2022 présentés.

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des copropriétaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance.**

#### **5 - QUITUS A DONNER AU SYNDIC DE SA GESTION POUR L'EXERCICE 2022.**

(votée selon l'article 24)

##### RESOLUTION

L'Assemblée décide de donner total et entier quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice 2022.

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des copropriétaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance.**

#### **6 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DES CHARGES DE COPROPRIETE 2024.**

(votée selon l'article 24)

Joint à la convocation : Budget

##### RESOLUTION

Après avoir entendu le syndic, précisant que l'analyse des dépenses et le budget prévisionnel 2024 présentés concernent les dépenses spécifiques de copropriété et ne tiennent pas compte des frais de gestion (Syndic), de service de restauration ainsi que de services médicaux et paramédicaux, l'Assemblée approuve le budget prévisionnel des charges de copropriété 2024 tel que présenté.

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des copropriétaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance.**

## **7 - ELECTION DU SYNDIC - DUREE DU MANDAT.**

(votée selon l'article 25)

### **RESOLUTION**

L'Assemblée désigne la Société S.C.I. BARBUSSE en qualité de Syndic bénévole de la Résidence, pour une durée de à compter de la date de la présente assemblée générale, et qui prendra fin le 30 juin de l'année 2025. Toutefois, ce mandat prendra fin de manière anticipée lors de la prochaine désignation du syndic. L'Assemblée Générale désigne le Président de séance à l'effet de signer le contrat de mandat de Syndic bénévole.

**Votent Pour : 4503/10000 tantièmes**

### **L'assemblée générale :**

- constate que la Résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires ;
- procède, conformément à l'article 25.1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24.

**Votent Pour : 4503/4503 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

## **8 - ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL.**

(votée selon l'article 26)

### **RESOLUTION**

L'Assemblée générale décide de ne pas constituer un Conseil Syndical pendant toute la durée du mandat de syndic de la S.C.I. BARBUSSE

**Votent Pour : 4503/10000 tantièmes, M. ACCHIARDI Jean-Jacques (94), Mme ADENOT Marie-Christine (95), S.C.I. BARBUSSE (2874), Mme BAUJARD Claire (94), M. et Mme BOUVIER (94), Mme BRUGUIERE Dominique (104), M. et Mme BRUNET (285), M. ou Mme LAVIGNE (94), Mme LEMAIRE Florence (94), Mme LEVEILLET Anne (99), Mme LEVEQUE Monique (191), M. et Mme MULLIEZ (95), M. NIQUE Jean-Pierre (96), Mme RUBEAUX Brigitte (96), M. VALLADE Christophe (98),**

### **L'assemblée générale :**

- Constate que le projet a au moins recueilli l'approbation de la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires
- Procède, conformément à l'article 26, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 25.

**Votent Pour : 4503/10000 tantièmes, M. ACCHIARDI Jean-Jacques (94), Mme ADENOT Marie-Christine (95), S.C.I. BARBUSSE (2874), Mme BAUJARD Claire (94), M. et Mme BOUVIER (94), Mme BRUGUIERE Dominique (104), M. et Mme BRUNET (285), M. ou Mme LAVIGNE (94), Mme LEMAIRE Florence (94), Mme LEVEILLET Anne (99), Mme LEVEQUE Monique (191), M. et Mme MULLIEZ (95), M. NIQUE Jean-Pierre (96), Mme RUBEAUX Brigitte (96), M. VALLADE Christophe (98),**

**N'ayant pas recueilli la majorité prévue par l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965, cette Résolution est REJETEE.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le Président, après émargement de la feuille de présence par les Membres du Bureau, lève la séance à : 10h45

**LE PRESIDENT**



**NOTIFICATION**

**LE SCRUTATEUR**

**LE SECRETAIRE**

*Jeremy BLANCHARD*

En application de l'article 42, deuxième alinéa de la Loi n°65-557 du 10/07/1965, «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

Nous vous prions de considérer la présente comme étant la notification des décisions prises au cours de l'Assemblée Générale des copropriétaires en date du Mercredi 10 mai 2023 à dix heures quarante cinq minutes.