

# LES ESTUDINES RENNES BRETAGNE RENNES (35)

Etudiants - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France mais elle totalise pourtant plus de 132.500 étudiants, soient près de 3.86% de la population.

Il existe 85 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1559 étudiants, avec la plus forte demande de logements.

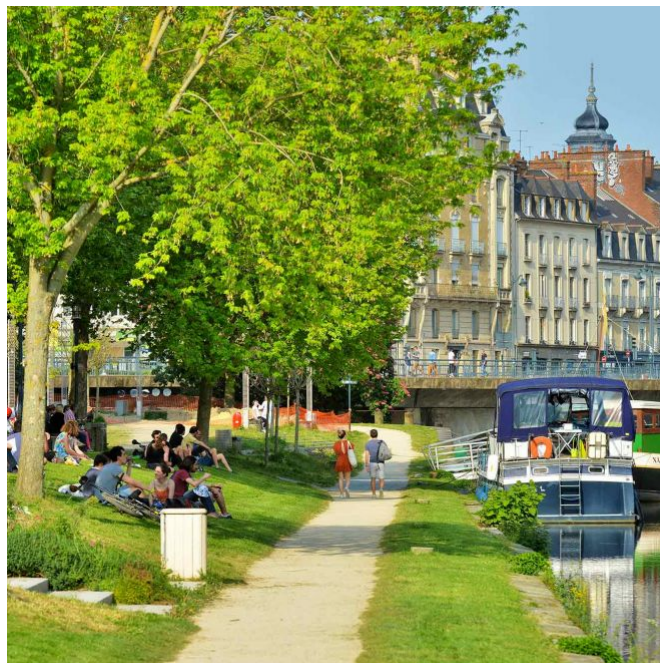


## LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne.

Dans son classement annuel, publié lundi 14 septembre 2020, le magazine L'Étudiant place la capitale Bretonne à la troisième place des meilleures villes étudiantes de France. Derrière Toulouse et Lyon, mais devant Montpellier et Nantes.

En 2017, la commune comptait 216 815 habitants, en augmentation de 3,31 % par rapport à 2012.



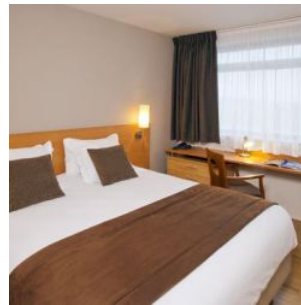


## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES RENNES BRETAGNE"

Construite en 1997, la résidence se situe sur le parvis Sud de la Gare SNCF, proche du centre-ville et des commerces, à quelques mètres du métro et des lignes de Bus desservant Universités et Grandes écoles.

Elle comporte 58 logements allant du T1 de 17 m<sup>2</sup> au T3 de 62 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 7,2/10 par ses résidents.



## SITUATION

**23 rue de Châtillon  
35000 Rennes**

La Résidence se situe sur le parvis Sud de la Gare SNCF, proche du centre-ville et des commerces, à quelques mètres seulement du métro et des lignes de Bus desservant Universités et Grandes écoles.

