

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

APPART'HÔTEL PARIS QUAI DE MARNE NOGENT-SUR-MARNE (94)

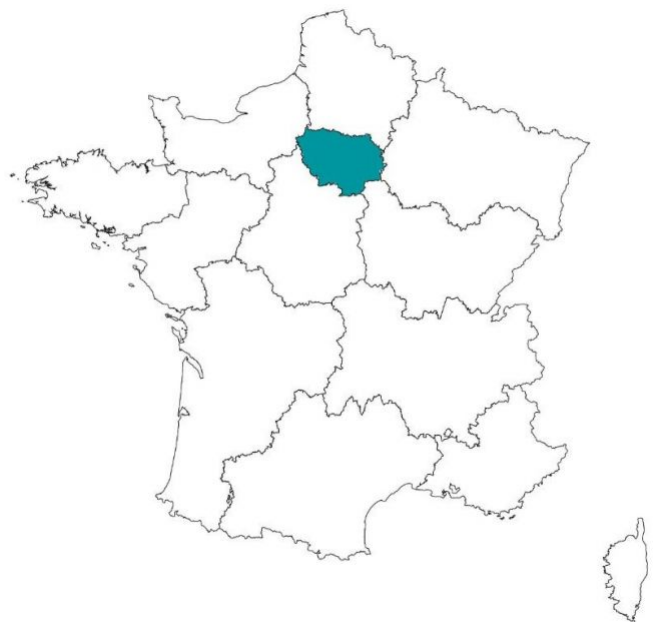
Affaires - VACANCEOLE

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : NOGENT-SUR-MARNE

Nogent-sur-Marne, située dans le Val-de-Marne (94), est une ville agréable aux portes de Paris.

Elle est connue pour ses bords de Marne animés, ses guinguettes et ses promenades en plein air. La ville possède un riche patrimoine culturel, notamment le pavillon Baltard, classé monument historique. Ses quartiers résidentiels offrent un cadre de vie calme et verdoyant, très apprécié des familles. Bien desservie par les transports, elle allie charme, dynamisme et proximité de la capitale.

En 2022, la commune comptait 32 998 habitants.



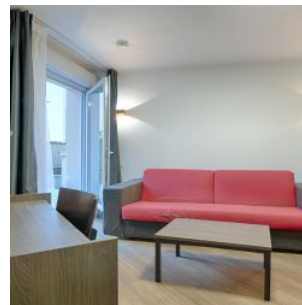


RÉSIDENCE "APPART'HÔTEL PARIS QUAI DE MARNE"

Construite en 2010, la résidence est située non loin de Paris et du bois de Vincennes. Outre son accès facile à la capitale via l'autoroute, elle propose des prestations sérieuses et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements T1 de 20 à 25 m².

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**18 Rue de Nazaré
94130 Nogent-sur-Marne**

A proximité:

- La bois de Vincennes à 4 min en voiture
- Parc et bowling à 5 min à pied
- Portes de Paris à 10 min en voiture
- Centre ville de Nogent à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A4
- De nombreuses lignes de bus à 350m
- Le RER E à 850 m

