

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES PETIT QUEVILLY LE PETIT-QUEVILLY (76)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soit 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : LE PETIT-QUEVILLY

Le Petit-Quevilly, est une commune française située dans le département de la Seine-Maritime en région Normandie.

La commune fait partie de la Métropole Rouen Normandie. Elle est complètement intégrée à la communauté d'agglomération rouennaise via un réseau de transport efficace et dispose de toutes les infrastructures utiles aux nombreux étudiants qui s'y installent pour un nouveau cursus.

En 2022, la commune comptait 21 935 habitants.



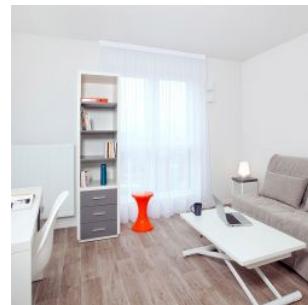
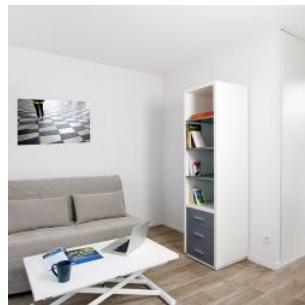
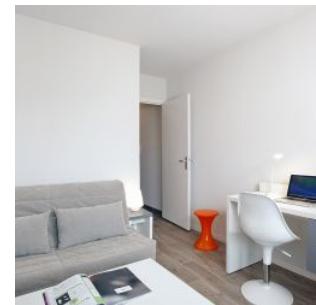


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES PETIT QUEVILLY "

Construite en 2017, la résidence moderne est située dans le sud de Rouen, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des services adaptés aux étudiants.

Elle est composée de 107 appartements T1 de 19 m² environ.

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**102-104 rue des Limites
76140 Le Petit-Quevilly**

A proximité:

- Le jardin des plantes à 8 min à pied
- L'hyper centre de Rouen à 12 min en vélo
- CHU à 15 min en vélo
- Technopole et écoles à 30 min en bus
- Université à 30 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Ligne de bus n°4 à 150m
- la gare TER à 3.4km
- La départementale D938

