

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

APPARTCITY GRENOBLE INOALLÉE *** MONTBONNOT-SAINT-MARTIN (38)

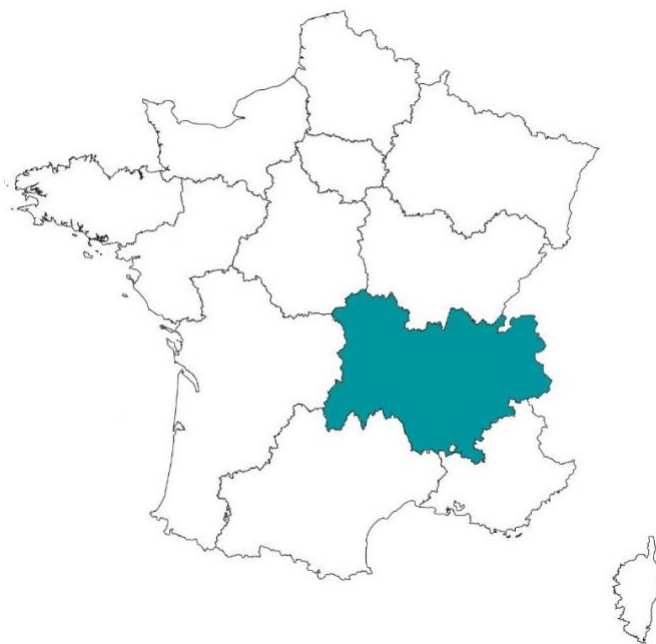
Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



LA VILLE : MONTBONNOT-SAINT-MARTIN

Montbonnot-Saint-Martin est située dans le département de l'Isère. Elle fait partie de l'aire urbaine de Grenoble et de la communauté de communes du Pays du Grésivaudan.

Elle est connue pour abriter une partie du parc technologique Inovalée, composé au 1er janvier 2016 de 375 entreprises de pointe comportant 11 882 emplois.

En 2015, la commune comptait 5 010 habitants, en augmentation de 7,72 % par rapport à 2010. Le revenu annuel médian par habitant était de 31 082 € nets en 2015.



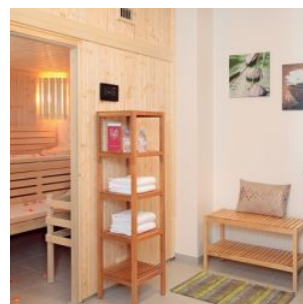
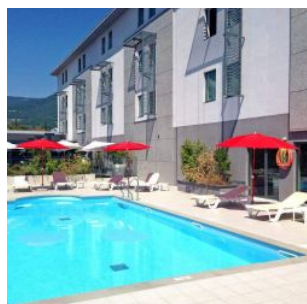
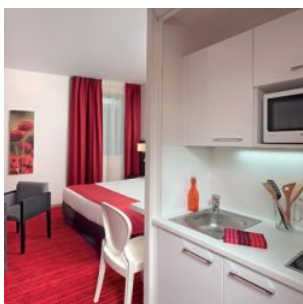


RÉSIDENCE "APPARTCITY GRENOBLE INNOVALLÉE ***"

Construite en 2012, la résidence offre une vue sur les massifs de la Chartreuse et de Belledonne. Elle propose de nombreuses prestations (piscine, restaurant, fitness, salon) et un accès facile aux réseaux routiers

Elle propose 90 appartements du studio de 23 m² au T2 de 35 m².

Elle est notée 8,6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**75 rue Blaise Pascal
38330 Montbonnot-Saint-Martin**

A proximité:

- Située au cœur du quartier Innovalée
- Aéroport à 8 min en voiture
- Centre-ville de Grenoble à 15 min en voiture à 1 km
- Nombreuses randonnées à 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Arrêt de bus (ligne G2) à 100 m ;
- L'autoroute A 41
- Gare de Grenoble à 9 km ;

