

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CÔTÉ PORT LA CIOTAT (13)

Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : LA CIOTAT

La Ciotat est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

A 31 kilomètres à l'est de Marseille, la baie de la Ciotat est entrée, en 2019, dans le Club des plus belles baies du monde. Elle est l'une des deux seules communes, avec Ceyreste, à être située dans le département des Bouches-du-Rhône tout en appartenant à l'unité urbaine de Toulon.

En 2019, la commune comptait 35 993, en augmentation de 3,86 % par rapport à 2013.



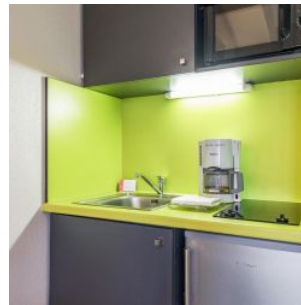


## RÉSIDENCE " CÔTÉ PORT"

Construite en 2009, la résidence tourisme climatisée Appart'City Confort La Ciotat-Côté Port\*\*\* est idéalement située près du port de la ville. Ses appartements confortables ont reçu une nouvelle décoration et chacun d'eux est tout équipé.

Elle se compose d'appartement studio de 18m2 et de T2 de 26 m2.

Elle est noté 7.6/10 sur le site booking.com.



## SITUATION

**57, Passage Jean d'Huart Zac de la Source  
13600 La Ciotat**

A proximité :

- Le vieux Port à 50m
- La mairie à 200m
- Centre ville, commerces et restaurants à 300m
- La plage en 20 min en bus

La résidence est desservie par :

- Lignes de bus L069 et L072
- L'autoroute A50

