

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## KAMPUS 30 NÎMES (30)

Etudiants - UXCO

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.

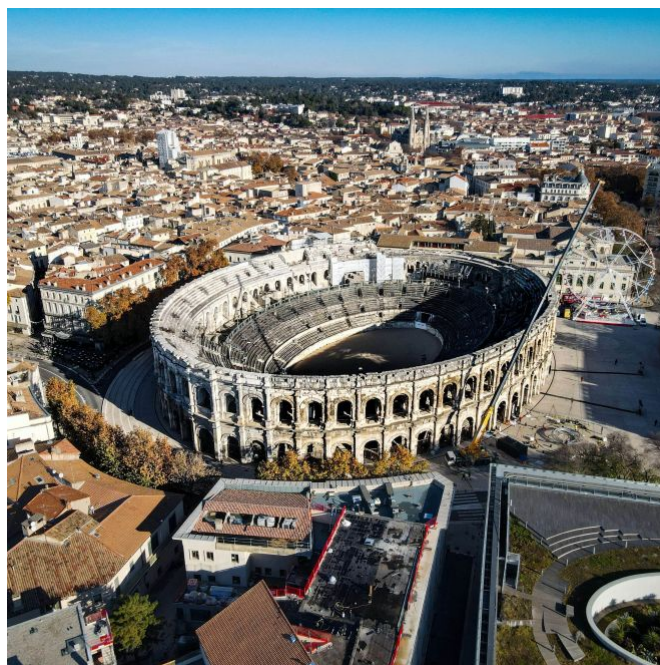


## LA VILLE : NÎMES

Nîmes est une commune du sud de la France, préfecture du département du Gard en région Occitanie.

Avec ses fameux vestiges romains, notamment les arènes, et un climat clément, la ville affiche un beau dynamisme culturel, économique et touristique. Elle attire toujours plus d'étudiants chaque année avec ses nombreux établissements supérieurs (CHU, écoles de commerce, etc)

En 2023, la commune comptait 151 839 habitants, en évolution de +0,82 % par rapport à 2017



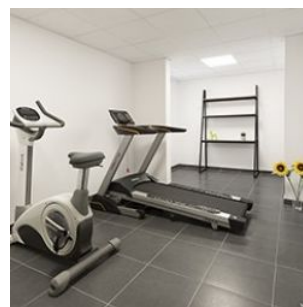
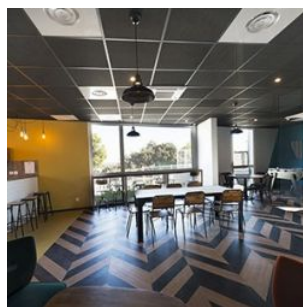
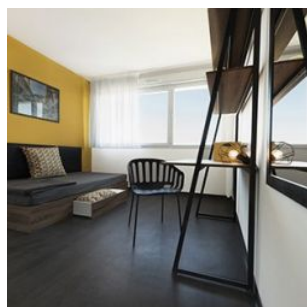
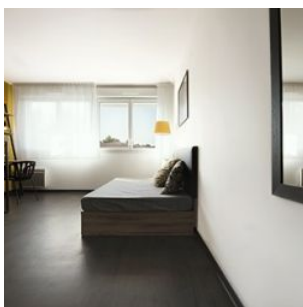


## RÉSIDENCE "KAMPUS 30 "

La résidence construite en 2017, est vite devenue le lieu de vie étudiant incontournable de la région Nimoise.

Elle propose 134 appartements entièrement meublés et équipés, du studio de 18 m<sup>2</sup> au T2 coloc de 46 m<sup>2</sup>.

Notée 8,8/10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**66 Impasse du Levraut  
30000 Nîmes**

A proximité :

- Jouxte l'école Vatel
- A deux pas du Pôle médical et de la Faculté de Médecine Montpellier-Nîmes
- Commerces et services aux alentours

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare TER de Gare de Saint-Césaire à 1,5 km
- Autoroute A9 à 4 km
- Gare TGV de Nîmes à 4,5 km

