

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## TERRES DE FRANCE BREST PASTEUR \*\* BREST (29)

Affaires - TERRES DE FRANCE APPART HOTELS ET RÉSIDENCES

### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



## LA VILLE : BREST

Brest est le chef-lieu du Finistère, et est réputé pour son histoire liée à la marine, avec son bord de mer et son port militaire, 2e plus important de France après celui de Toulon.

"La Cité du Ponan" comporte 3 pôles de compétitivité labellisés par l'Etat en 2005, et un technopôle, Brest Iroise, qui regroupe 4 600 personnes. Le Finistère a accueilli 4 millions de touristes en 2017, et il s'agit du 8e département français en termes de nuitées.

En 2016 la commune comptait près de 140 000 habitants, et le revenu annuel médian par habitant était de 19 210 € nets.

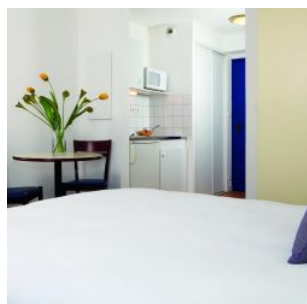


## RÉSIDENCE "TERRES DE FRANCE BREST PASTEUR \*\*"

La résidence construite en 1998, et rénovée en 2018, bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier de Kérinou.

Elle se compose de 82 appartements, allant du studio au T2, de 18 à 44 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux, avec une capacité d'accueil de 154 personnes.

Elle est notée 7,6/10 sur le site Booking.com



### SITUATION

81 Rue Robert Doisneau  
29200 Brest

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants, entreprises...
- L'Institut de Géoarchitecture à 1,2 km
- Centre ville de Brest à 1,5 km
- IUT de Brest à 2,2 km
- Le port à 3 km
- Océanopolis (aquarium abritant plus de 1000 espèces) à 4,2 km

La résidence est desservie par :

- Gare, TGV / TER de Brest à 1,7 km
- Téléphérique - Capucins 2,7 km
- Nationale 65 à 6 km
- Aéroport Brest Bretagne à 7,3 km

