

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE CHÂTEAU DES PLANS PARTHENAY (79)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : PARTHENAY

Parthenay est une commune du Centre-Ouest de la France située dans le département des Deux-Sèvres, dont elle est l'une des deux sous-préfectures (avec Bressuire), en région Nouvelle-Aquitaine.



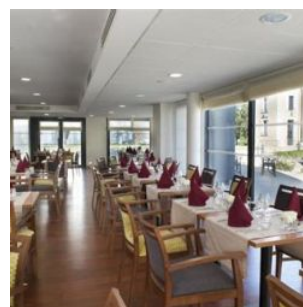
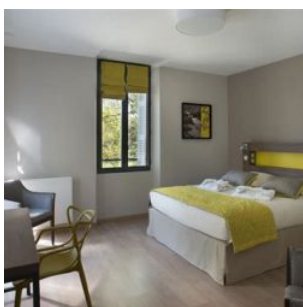


RÉSIDENCE "LE CHÂTEAU DES PLANS"

Ouverte en 2014, la résidence moderne est située dans un parc boisé avec un beau château qui lui a donné son nom. Elle propose des prestations de qualité avec ses espaces communs conviviaux (restaurant, salle fitness, piscine intérieure...)

Elle est composée de 125 appartements du studio au T3 avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence a reçu l'excellente note 9.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**11 rue de la Brossard
79200 Parthenay**

A proximité:

- Hôpital à 2 min à pied
- Les rives de Le Thouet à 2 min à pied
- Supermarché à 10 min à pied
- Centre ville à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°10, 11, 12 à 300m
- La gare à 2.6 km
- La nationale N149 (Poitiers à 40 min)

