



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LA FONTAINE MARLY-LE-ROI (78)

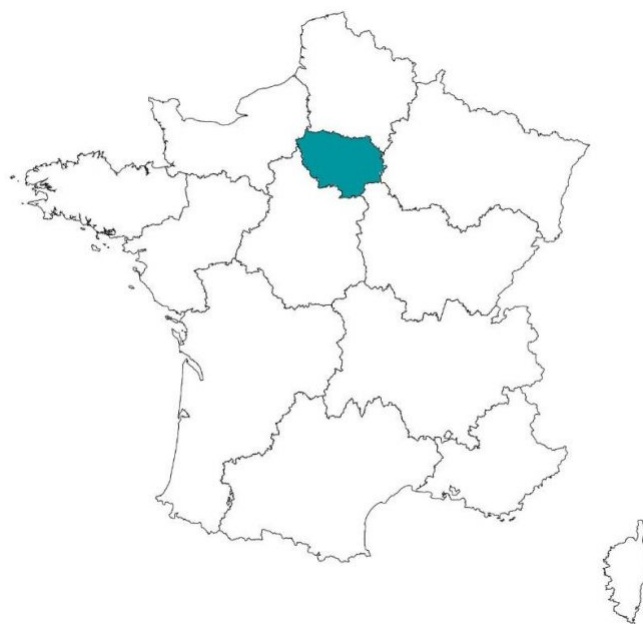
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.

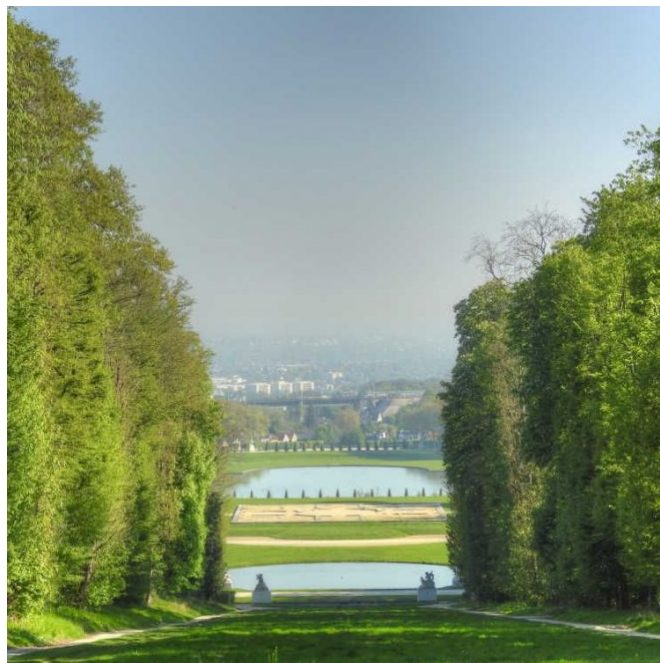


LA VILLE : MARLY-LE-ROI

Marly-le-Roi est une commune française située dans le département des Yvelines en région Île-de-France.

Située à une vingtaine de kilomètres à l'ouest du centre de Paris, au cœur du Pays des Impressionnistes, elle abrite notamment le Domaine national de Marly-le-Roi et une partie de la forêt domaniale de Marly.

En 2017, la commune comptait 16 192 habitants.



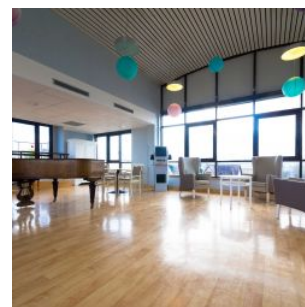
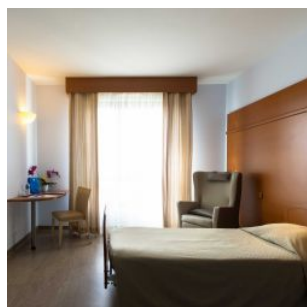
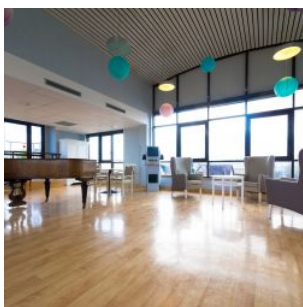


RÉSIDENCE "LA FONTAINE"

Construite en 2006, la résidence bénéficie d'un cadre de vie idéal, mêlant la verdure et l'espace urbain.

Elle est dédiée à la prise en charge des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et troubles apparentés (65 lits), ainsi que des personnes lourdement dépendantes physiquement (25 lits).

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**1 Av. de l'Amiral Lemonnier
78160 Marly-le-Roi**

A proximité :

- Parc Jean Witold à 300 m
- Centre Hospitalier Privé de l'Europe à 600 m
- Saint-Germain-en-Laye à 2 km
- Paris à 25 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Marly le Roi à 5 minutes
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Autoroute A12 à 5 km

