

# LES COTTAGES DU ROCHER GREAU - DOMIDEP SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS (77)

Seniors - DOMIDEP

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



## LA VILLE : SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS

Saint-Pierre-lès-Nemours est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne, en région Île-de-France.

Limitrophe de la ville de Nemours, l'ensemble communal est connue pour son château-musée du XIIe siècle, ainsi que pour le musée départemental de Préhistoire d'Île-de-France. Bien desservie, elle dispose d'une gare TER et d'un accès facile à l'autoroute A6, permettant de rapidement rejoindre la capital.

En 2019, elle comptait 5 394 habitants.





## RÉSIDENCE "LES COTTAGES DU ROCHER GREAU - DOMIDEP"

Construite en 2016, la résidence est implantée au cœur d'un parc arboré. Elle offre des prestations de qualité avec une équipe solide de spécialistes (médecin, infirmier, psychomotricienne, psychologue). Elle jouxte la résidence EHPAD proposant 70 chambres.

Elle est composée de 24 maisonnettes du T1 bis au T2.

Elle est très bien notée 8/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**12 Chemin de la Messe  
77140 Saint-Pierre-lès-Nemours**

A proximité :

- Parc des Rochers Gréau à 5 min à pied
- Centre ville à 6 min en voiture
- Hôpital de Nemours à 10 min en voiture

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus n°A13 à moins de 300 m
- Gare TER à 1 km
- Autoroute A6 à 4 km (Paris à 80 km)

