



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

RÉSIDENCE CRAMPEL TOULOUSE (31)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



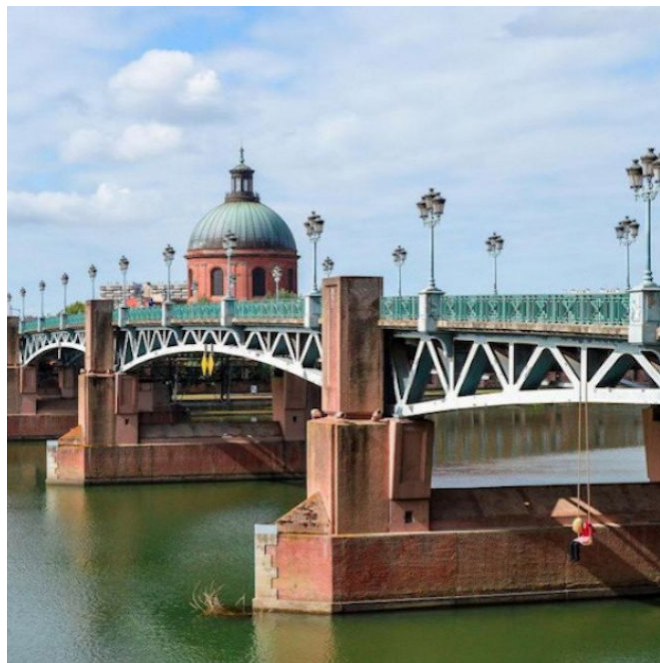
LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.

Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.



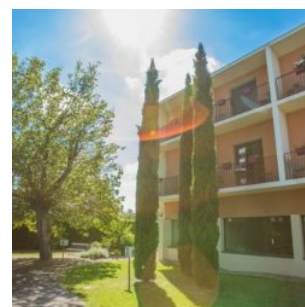
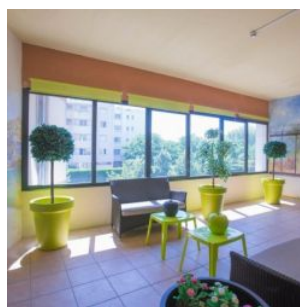
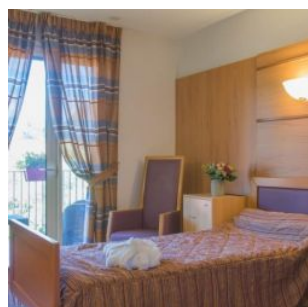
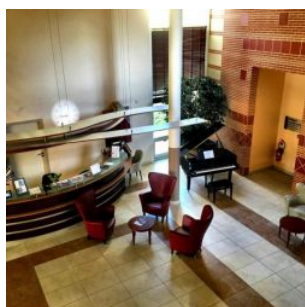
RÉSIDENCE "RÉSIDENCE CRAMPEL "

Résidence livrée fin 2009, au cœur d'un quartier résidentiel, elle bénéficie d'un environnement de qualité et d'un jardin paysager.

Elle se distingue par la convivialité et le confort de son hébergement de standing et de sa gastronomie.

Entièrement climatisée, sur 3 niveaux, la Résidence dispose de 83 chambres, dont une unité Alzheimer de 15 places.

Elle a reçu l'excellent note de 10/10 sur le site mdrs.fr.



SITUATION

**100, avenue Crampel
31000 Toulouse**

A proximité :

- Centre ville
- Nombreux commerces, restaurants, services...
- Canal du Midi à quelques pas
- Jardin des Plantes à 800 m

La résidence est desservie :

- Bus n°10, arrêt Crampel à deux pas
- Métro Saouzelong à 900 m
- Gare TER de Saint-Agne à 1,2 km
- Gare TGV / TER de Toulouse - Matabiau à 3 km

