

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## MATISSE TOURCOING (59)

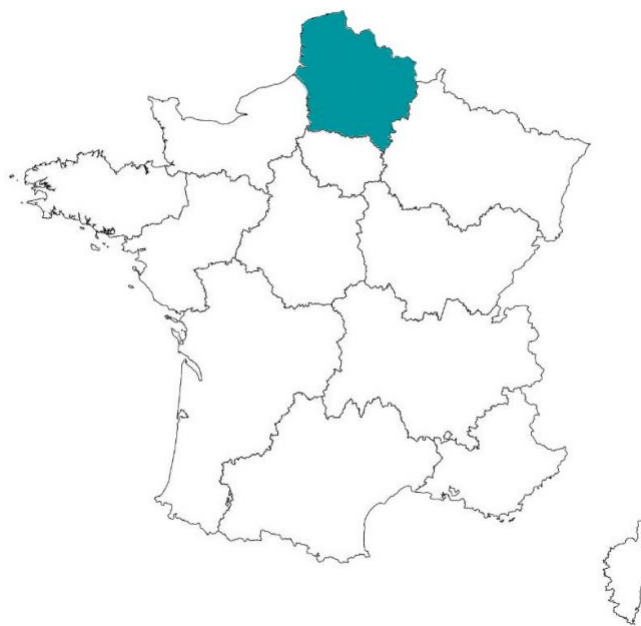
EHPAD - DOMIDEP

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



## LA VILLE : TOURCOING

Tourcoing est une commune française située dans le département du Nord, dans les Hauts-de-France.

Limitrophe de la Belgique, la commune est surnommée « la cité du Broutteux ». Elle fait partie de la Métropole européenne de Lille dont elle est un des pôles urbains et la 2e commune par sa population.

En 2021, la commune comptait 99 011 habitants, en augmentation de 2,3% par rapport à 2015



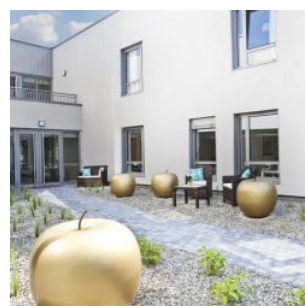


## RÉSIDENCE "MATISSE"

Construite en 2015, la résidence moderne est située au S-O du centre ville, facilement accessible. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux et lumineux.

Elle est composée de 69 chambres dont une unité de vie protégée de 12 lits.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**16 Chau. Albert Einstein  
59200 Tourcoing**

A proximité:

- Centre ville à 6 min en voiture
- Parc Clémenceau à 6 min en voiture
- Hôpital à 15 min en voiture
- Centre ville Lille à 20/35 min en voiture/tram

La résidence est desservie par:

- Lignes de bus à 100m
- Ligne métro M2 à 1.3km
- Gare TER à 2km

