

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

MÉDICIS VIRY-CHÂTILLON (91)

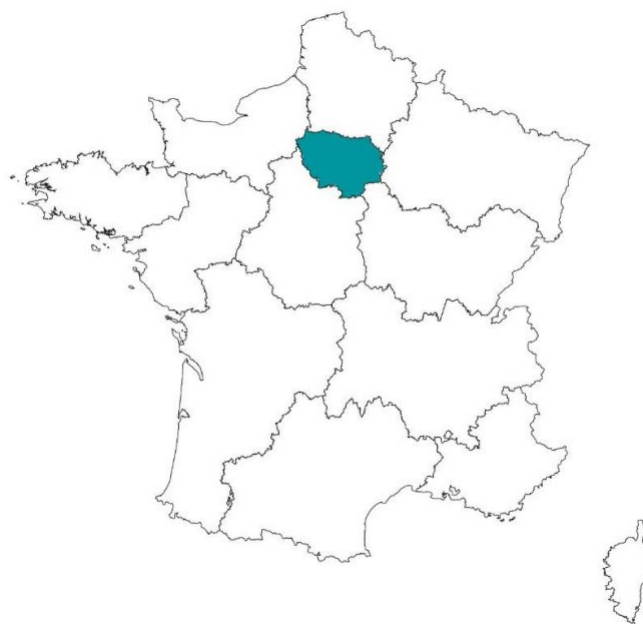
EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : VIRY-CHÂTILLON

Viry-Châtillon est une commune française située à vingt-et-un kilomètres au sud de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Située à 25 km du centre de Paris au sud, la commune est implantée sur la rive gauche de la Seine qui parcourt 1,4 km à l'extrême Est du territoire. Une longue partie de la frontière avec les communes voisines de Savigny-sur-Orge puis Juvisy-sur-Orge est matérialisée au Nord par le cours de l'Orge qui parcourt 2,3 km sur le territoire communal.

En 2019, la commune comptait 30 865 habitants.



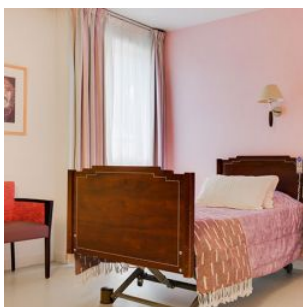


RÉSIDENCE "MÉDICIS"

Construite en 2005, la résidence d'architecture moderne, est située en plein centre ville dans un quartier résidentiel calme. Elle offre des prestations de qualité et bénéficie d'espaces de vie spacieux et confortablement aménagés. Elle accueille des personnes autonomes, en perte d'autonomie et dépendantes.

Elle est composée de 70 chambres de 22-28 m².

Notation mdrs.fr en cours et 9/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**75 rue Francoeur
91170 Viry-Châtillon**

A proximité:

- Le lac à 2 à pied
- La mairie à 3 min à pied
- Hôpital Dupuytren à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A6
- La nationale N7

