



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

MEINAU STRASBOURG (67)

Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : STRASBOURG

Strasbourg est la préfecture du département du Bas-Rhin, et le chef-lieu de la région Grand Est.

En 2015, la commune comptait 277 270 habitants. Son aire urbaine est la neuvième de France, comptant 768 868 habitants en 2012 dans sa partie française et 1 189 086 habitants avec la partie allemande.

A la rentrée 2017, l'Université de Strasbourg accueillait plus de 50 000 étudiants, et la ville est régulièrement citée parmi les meilleures villes étudiantes.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 115 € nets en 2015.

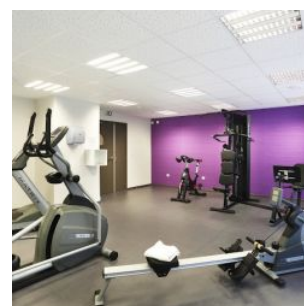


RÉSIDENCE "MEINAU"

Construite en 2016, la résidence est idéalement située au sud de la ville, proche de toutes les commodités, et offre des prestations adaptées aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle est composée de 135 appartements.

La résidence est notée 9.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**212 Av. de Colmar
67000 Strasbourg**

A proximité:

- Restaurants, boulangerie à 2 min à pied
- Centre Hospitalier Universitaire à 15 min en Tram
- IUT à 15 min à en Tram
- Centre ville à 15 min en Tram

La résidence est desservie par:

- la ligne de Tram A et E
- L'autoroute A35

