



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## CITY RÉSIDENCE MARSEILLE MARSEILLE (13)

Affaires - PIERREVAL

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants.

C'est également une des villes les plus fréquentées de France avec 5 millions de visiteurs par an, et la 2e ville en nombre de congrès.



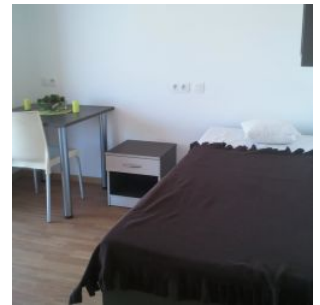
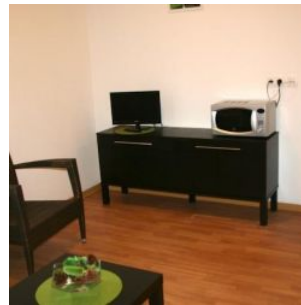


## RÉSIDENCE "CITY RÉSIDENCE MARSEILLE"

Construite en 2009, la résidence est située dans le N-E de la ville, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 80 appartements T1 de 20 à 22 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 6.7/10 sur le site bookin.com.



## SITUATION

**515 Rue Saint Pierre  
13012 Marseille**

A proximité:

- CHU à 6 min en vélo
- Supermarché à 13 min à pied
- Centre ville à 25 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram T1 à 600 m
- La gare Marseille-Blancarde à 1.7 km
- La gare Saint-Charles à 4km

