

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LA VILLETTE PARIS (75)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département. L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015.

Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.

Le revenu moyen annuel par habitant était de 47 343 € en 2015.

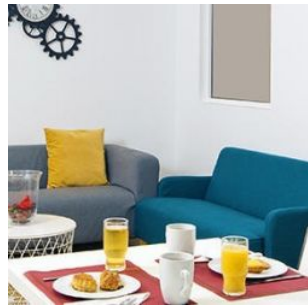
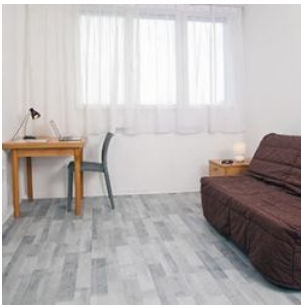




RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LA VILLETTE"

Construite en 2005, la résidence est située proche de la Cité des Sciences et du Parc de La Villette, dans le XIX^{ème} arr de Paris.

Elle se compose de 137 appartements, allant du studio de 18 m² au T2 de 41 m², répartis sur 11 niveaux. Elle regroupe deux bâtiments un construit en 2000 et l'autre en 2005.



SITUATION

**10 rue Emile Reynaud
75019 Paris**

A proximité :

- Commerces, bureau de poste, cinéma...
- ENSA Paris-La Villette , Ecole Nationale Supérieure d'Architecture, la plus importante de France par le nombre d'étudiants. A 8 min en transports
- Campus de Bobigny (3000 étudiants) à 16 min en transports
- Parc de la Villette à 650 m
- INSEEC PARIS: 1,26 km

La résidence est desservie par :

- Bus L139, Place Auguste Baron à 170 m
- Métro L7, Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins à 400 m
- Tramway T3b, Ella Fitzgerald à 1 km
- Gare RER E, Rosa Parks à 1,6 km
- Gare du Nord à 3,6 km

