

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LA BEAUJOIRE NANTES (44)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,94 millions d'habitants au 1er janvier 2025, les Pays de la Loire se classent parmi les régions les plus peuplées de France .

La région compte plus de 154 000 étudiants à la rentrée 2023, représentant environ 3,9% de la population régionale .

Le parc de logements universitaires du Crous en 2023-2024 comprend 43 structures d'hébergement, soit 87836 logements (97153 lits) . Cela correspond à environ 1 logement pour 17 étudiants, soulignant une forte demande de logements étudiants dans la région.



LA VILLE : NANTES

Nantes est la préfecture de la région Pays de la Loire.

Avec plus de 300 000 habitants en 2015, c'est la 6e commune la plus peuplée de France.

C'est également la 11e commune la plus peuplée en étudiants, avec plus de 56 000 étudiants en 2015 (en augmentation de 7,6 % par rapport à 2012).

Le revenu annuel médian par habitants était de 20 936€ nets en 2014.



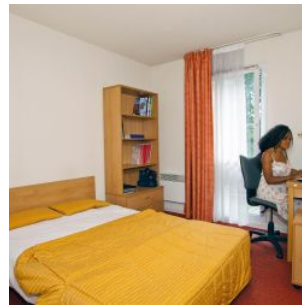


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LA BEAUJOIRE"

Construite en 2006, la résidence mixte Etudiants / Affaires se trouve au cœur d'un quartier calme entre activités commerciales et logements résidentiels.

Elle dispose de 156 appartements, du studio de 19m² au T2 de 34m², répartis sur 5 niveaux. (65 logements sont destinés au segment affaire).

Notée 7,8/10 par ses résidents.



SITUATION

**4 allée Baltard
44300 Nantes**

La résidence se situe à proximité des transports en commun (tramway et bus) qui permettent de rejoindre facilement :

- les 2 Campus Universitaires (Chantrerie et Petit Port/Terre)
- et le centre-ville.

