

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES ACADÉMIES LORRAINES NANCY (54)

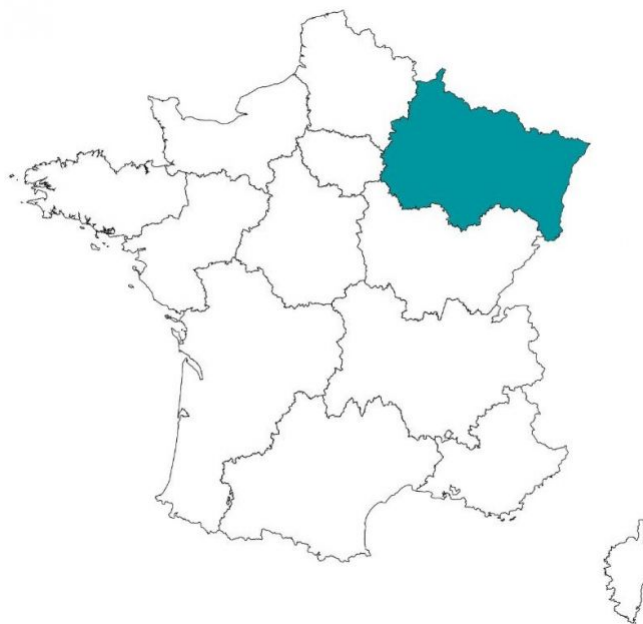
Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : NANCY

Nancy est la préfecture du département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est.

Nancy a la particularité d'être une des villes les plus denses de France. la ville compte un secteur piétonnier qui s'est étendu en 2000 avec l'arrivée du tramway sur pneu. Le secteur piétonnier comprend notamment le quartier du marché central.

En 2019, la commune comptait 105 058 habitants, en augmentation de 0,95 % par rapport à 2013

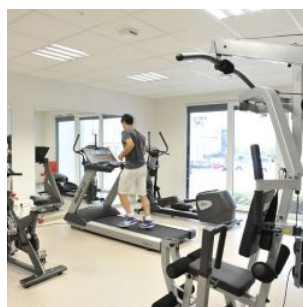
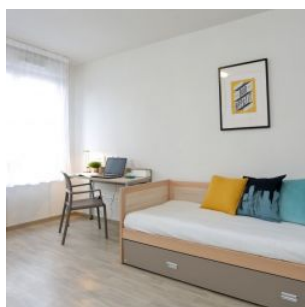


## RÉSIDENCE "LES ACADÉMIES LORRAINES"

Construite en 2014, se situe au cœur du pôle Universitaire Nancy et à seulement 10 minutes à pied du cœur de ville. Elle propose des prestations de qualité adaptées au besoin des étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle dispose de 141 logements, du T1 de 17 m<sup>2</sup> au T2 de 48 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 étages.

La résidence est notée 8,2/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**44-48 boulevard Albert 1er  
54000 Nancy**

A proximité :

- Supérette au pied de la résidence
- Faculté de Lettres Nancy 2 à 150 m
- UFR de Droit, Sciences Economiques et Gestion à 350 m
- 5 autres établissements d'études supérieures à moins de 500 m
- Paris à 1h30 en TGV

La résidence est desservie par :

- Bus, Ligne T2 à 150 m
- Gare TGV / TER de Nancy à 1 km (accès direct par ligne de bus T2)
- Tramway, Gare de Nancy à 1 km (accès direct par ligne de bus T2)
- Autoroutes A31 et A33 à 3,5 km

