



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA GARIBALDI BERTHELOT LYON (69)

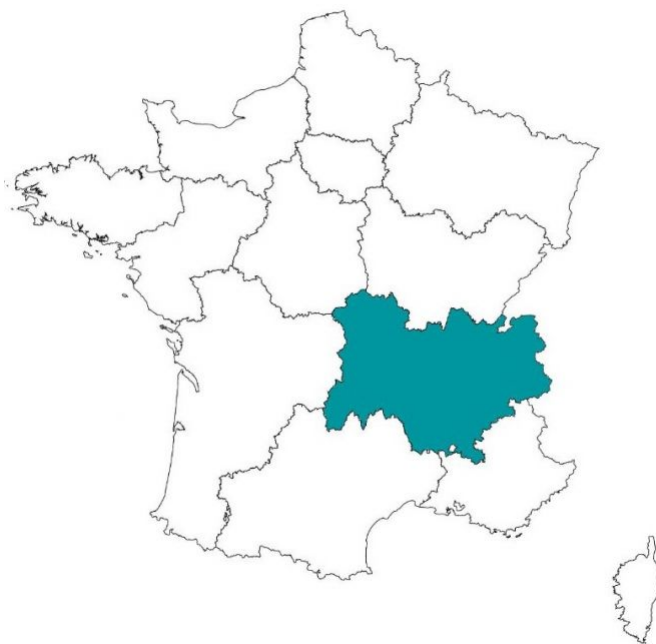
Etudiants - NEXITY STUDEA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.

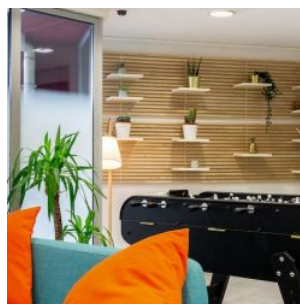


## RÉSIDENCE "STUDÉA GARIBALDI BERTHELOT"

La résidence construite en 2012, est implantée au cœur d'un ensemble résidentiel du 7ème arrondissement de Lyon.

Elle propose 153 appartements entièrement équipés, du studio de 17 m<sup>2</sup> au T2 de 37 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 étages.

Notée 8/10 sur le site location-étudiant.fr



### SITUATION

**10 Rue Joséphine Baker  
69007 Lyon**

A proximité :

- Centre ville, commerces, restaurants et services
- A proximité immédiate de grandes écoles: IEP, Université Lyon II, Lyon III ainsi que le lycée International
- Parc Sergent Blandan à 450 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway "Garibaldi - Berthelot" à 280 m
- Métro "Jean Macé" à 700 m
- Gare Ter "Jean Macé" à 700 m
- Gare TGV "Lyon Part Dieu" à 2,6 km

