

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LA SAVANE -DOMIDEP GUJAN-MESTRAS (33)

EHPAD - DOMIDEP

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : GUJAN-MESTRAS

Gujan-Mestras est une commune du Sud-Ouest de la France, dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle se situe au sud du bassin d'Arcachon, en Pays de Buch. Considérée comme la capitale de l'ostréiculture arcachonnaise, Gujan-Mestras abrite sept ports tournés vers le bassin

En 2016, la commune comptait 20 933 habitants, en augmentation de 5,64 % par rapport à 2011.

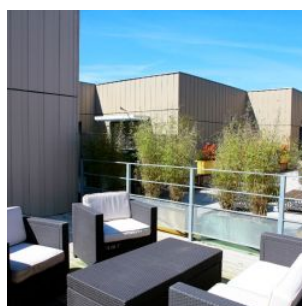
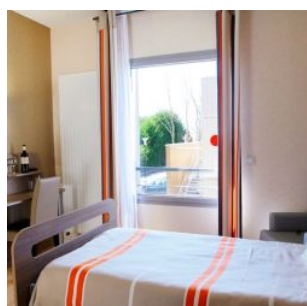


## RÉSIDENCE "LA SAVANE -DOMIDEP"

La résidence construite en 2013, d'architecture moderne, bénéficie d'un cadre agréable. Avec ses 3 terrasses et son jardin, mêlant les bienfaits de l'air marin et le charme du bassin.

Elle dispose de 86 lits, dont 25 en unité Alzheimer, les chambres toutes individuelles de 21 à 35 m<sup>2</sup>, sont réparties sur 2 niveaux.

Elle a eu la note de 8.5/10 par le site MDRS.



## SITUATION

**37-39 Allée Lespurgeres  
33470 Gujan-Mestras**

A proximité :

- Bassin d'Arcachon à 1,3 km
- Biganos à 6 km
- Arcachon à 10 km
- Bordeaux à 40 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Marne à 300 m
- Départementale 260 à 1 km
- Gare TER de Gujan-Mestras à 2,2 km
- Autoroute 60 à 2,3 km
- Gare de la Teste TGV / TER à 7,7 km

