



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

L'AMANDIÈRE SALON-DE-PROVENCE (13)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : SALON-DE-PROVENCE

Salon-de-Provence est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Riche de son passé, Salon de Provence a su conserver un patrimoine exceptionnel et offre à sa population un lieu de vie paisible, proche des grandes agglomérations.

En 2017, la commune comptait 45 528 habitants, en augmentation de 4,01 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "L'AMANDIÈRE"

Construite en 2009, la résidence est située dans un environnement calme et naturel. Elle propose d'excellentes prestations et de chaleureux espaces communs à l'instar d'une grande terrasse au dernier étage.

Elle est composée de 85 chambres dont une unité de vie protégée de 15 lits.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**54 rue Victor Grignard
13300 Salon-de-Provence**

A proximité:

- Centre ville à 7 min en voiture
- Hôpital à 10 min en voiture
- La mer à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°6 et 250 à 150 m
- La départementale D113
- L'autoroute A54
- La gare TER à 3 km

