



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LA CALYPSO BREST (29)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

La population est estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023. La région attire toujours autant car elle regorge de sites naturels et offre une superbe qualité de vie à ses habitants.

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : BREST

Brest est une commune française, chef-lieu d'arrondissement du département du Finistère dans la région Bretagne

La ville est orientée vers la mer avec son port et ses nombreuses industries maritimes. C'est une ville dynamique, riche d'évènements culturels et associatifs. Elle est très bien desservie par les transports en communs

En 2021, la ville totalisait 139 619 habitants.

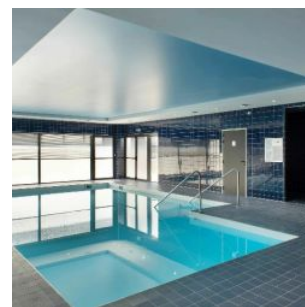
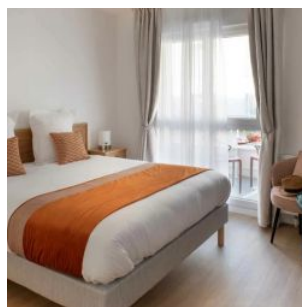
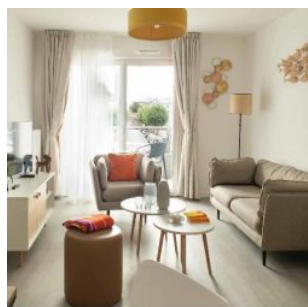


RÉSIDENCE "LA CALYPSO"

Construite en 2022, la résidence moderne est située à deux pas de l'hôpital et de la mairie. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux et de nombreuses activités (bar et restaurant, salon bibliothèque et l'atelier, piscine et le sauna, lit hydro-massant...).

Elle est composée de 115 appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**21 Rue de l'Harteloire
29200 Brest**

A proximité:

- Hôpital à 2 min à pied
- Place de la liberté à 8 min à pied
- Restaurants et commerces à 10 min à pied
- Plages à 13 min en voiture

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 160m
- Gare SNCF à 1.2 km
- La nationale N265

