

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE PALLADIUM MONTREUIL (93)

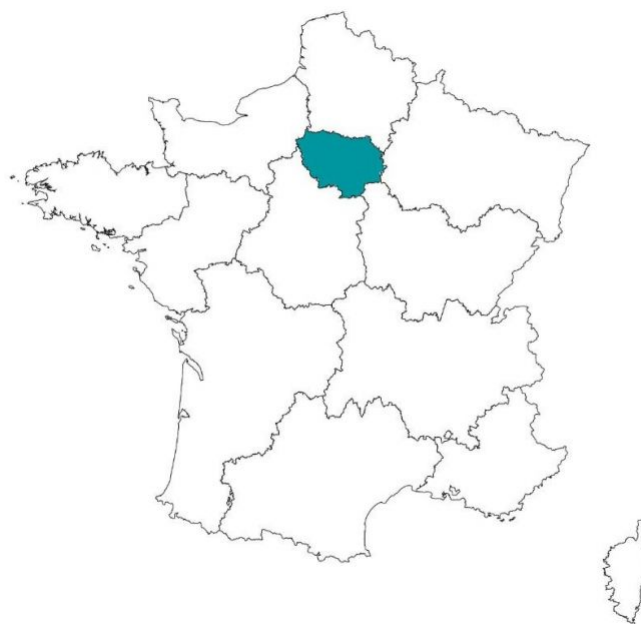
Etudiants - NOMAD CAMPUS (EX CARDINAL CAMPUS)

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6^e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MONTREUIL

Montreuil est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France.

Il s'agit de la deuxième ville la plus peuplée du département, après Saint-Denis, et la cinquième de la région Île-de-France.

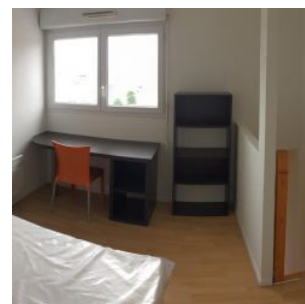
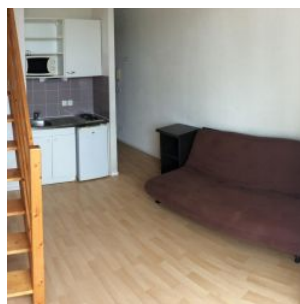
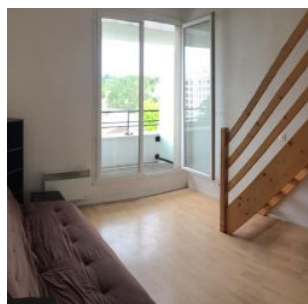
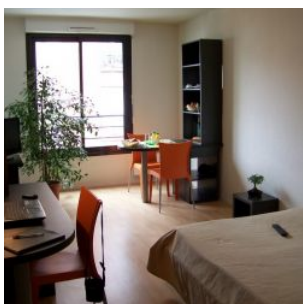
Le taux d'étudiants était de 9,4% en 2015.

Le taux de taxe foncière s'élevait à 22.29 % en 2014 et le revenu moyen annuel net par habitant à 17 138 €.



RÉSIDENCE "LE PALLADIUM "

Situé à la limite du 20ème arrondissement, en plein centre de Montreuil, la résidence Palladium est idéal pour les étudiants et propose des locations d'appartements meublés tout confort (du studio au T2 en duplex) avec connexion internet illimitée. Sécurisée, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au calme. Il est possible de louer une place de parking en sous-sol.



SITUATION

**9 Rue Marcel Sembat
93100 Montreuil**

Située à 200 m du Métro 9 (arrêt Croix Chavaux), la résidence est idéalement située à Montreuil, proche de la place Marcel Sembat. Il est aisé de rejoindre Paris (en moins de 10 min). Un centre commercial et de nombreux commerces sont situés à proximité de la résidence. L'Hetic, l'école de cinéma et l'école d'infirmière sont accessibles à pied. Paris VIII et l'Ecole Boule sont situés à moins de 30 min.

