

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE CLOS DE BEAUVAISIS BEAUVAIS (60)

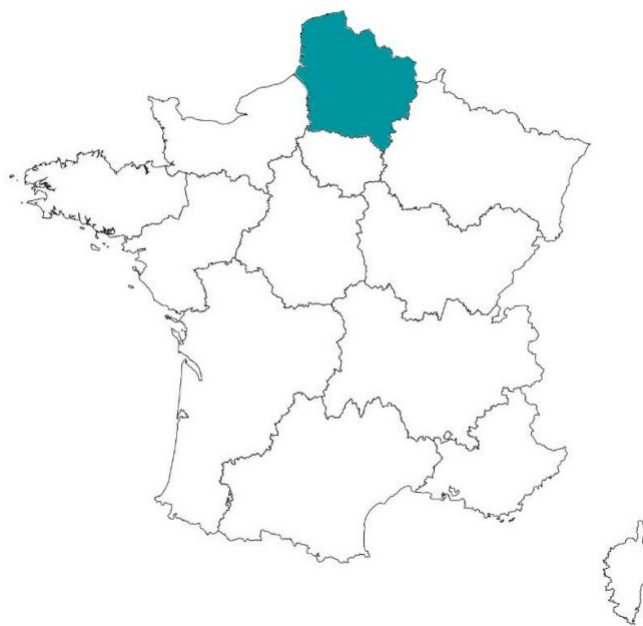
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



LA VILLE : BEAUVAIS

Beauvais est une commune française, préfecture du département de l'Oise, en région Hauts-de-France.

Riche d'un patrimoine exceptionnel, la ville offre toutes les commodités nécessaires à la vie courante avec de nombreux commerces ainsi qu'une vie culturelle et associative active.

En 2019, la commune comptait 57 071 habitants, en augmentation de 3,29 % par rapport à 2013.



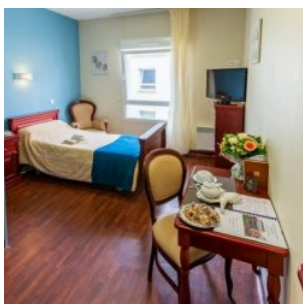


RÉSIDENCE "LE CLOS DE BEAUVAISIS"

La résidence construite en 2009, dispose d'une architecture plaisante avec patio, jardins et terrasse.

Elle propose 84 chambres individuelles, réparties sur 2 niveaux, dont 28 en unité Alzheimer.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**10 Rue Maurice Brayet
60000 Beauvais**

A proximité :

- Au cœur de la ville de Beauvais (commerces et services...)
- Centre ville historique à 2 km
- Centre Hospitalier Simone Veil de Beauvais à 4,5 km
- Paris à 70 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à moins de 300 m
- Gare TER de Beauvais à 1,8 km
- Autoroute A16 à 2,5 km
- Aéroport Paris Beauvais à 9,5 km

