

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STADIUM MÉRIGNAC (33)

Affaires - NEMEA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



LA VILLE : MÉRIGNAC

Mérignac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, dans la banlieue ouest de Bordeaux, en région Nouvelle-Aquitaine.

Avec 50 000 emplois et plus de 1 500 entreprises dont 50 sièges sociaux d'entreprises internationales, Mérignac constitue un moteur économique majeur pour la région.

En 2016, la commune comptait 70 317 habitants, en augmentation de 6,73 % par rapport à 2011. En 2015 le revenu annuel médian s'élevait à 21 944 €.



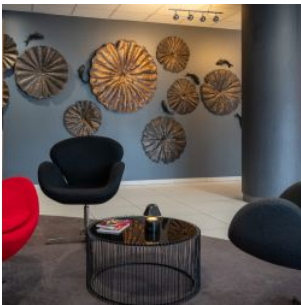


RÉSIDENCE "STADIUM"

Construite en 2017, la résidence, d'architecture moderne, est située non loin de l'aéroport et d'un pôle d'activité. Elle propose de bonnes prestations avec des espaces accueillants et une piscine intérieure.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com



SITUATION

**3 Rue Georges Nègrevergne
33700 Mérignac**

A proximité:

- Pôle d'entreprise à 5 min à pied
- Centre commercial à
- Centre ville de bordeaux à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La rocade à 1 km
- Aéroport à 3 km
- La gare SNCF à 16 km

