



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## APARTHOTEL ADAGIO ACCESS ILLKIRCH \*\* ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (67)

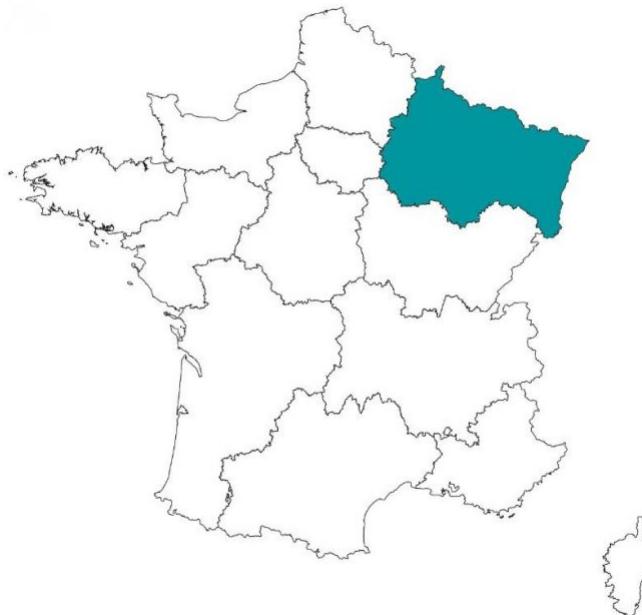
Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

### LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

La région comptabilise 29 millions de touristes pour l'année 2022, avec un volume de 72 millions de nuitées, des chiffres qui se rapprochent de 2019 sans les rattraper (-1%).

Il existe 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 22 300 touristes.



## LA VILLE : ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Illkirch-Graffenstaden est une commune française du sud de Strasbourg située dans le département du Bas-Rhin.

Elle est membre de l'Eurométropole de Strasbourg et en est la troisième ville par le nombre de ses habitants : près de 27 000 en 2015. Elle bénéficie de l'attractivité du département : le Bas-Rhin a accueilli près de 12 millions de visiteurs en 2017.

Le revenu moyen annuel par habitant, quant à lui, était de 21 752 € en 2015.



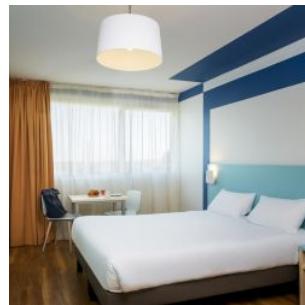


## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS ILLKIRCH \*\*"

Construite en 2007 et rénovée en 2019, la résidence est située en périphérie d'Illkirch-Graffenstaden et à proximité de Strasbourg.

Elle propose 102 logements allant du studio de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 7,8 / 10 sur Booking.com.



## SITUATION

**106 Avenue de Strasbourg  
67400 Illkirch-Graffenstaden**

A proximité :

- Centre-ville d'Illkirch à 2 km ;
- Centre commercial Aushopping Illkirch Baggersee à 800 m ;
- Parc d'Innovation à 2 km ;
- Strasbourg à 5 km

La résidence est desservie par :

- Trams et bus à 50 m ;
- Gare de Strasbourg à 5 km ;
- L'aéroport de Strasbourg à 10 km ;
- L'autoroute A35

