

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES TROIS FORÊTS **** HATTIGNY (57)

Tourisme - CENTER PARCS

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 14 millions de nuitées.

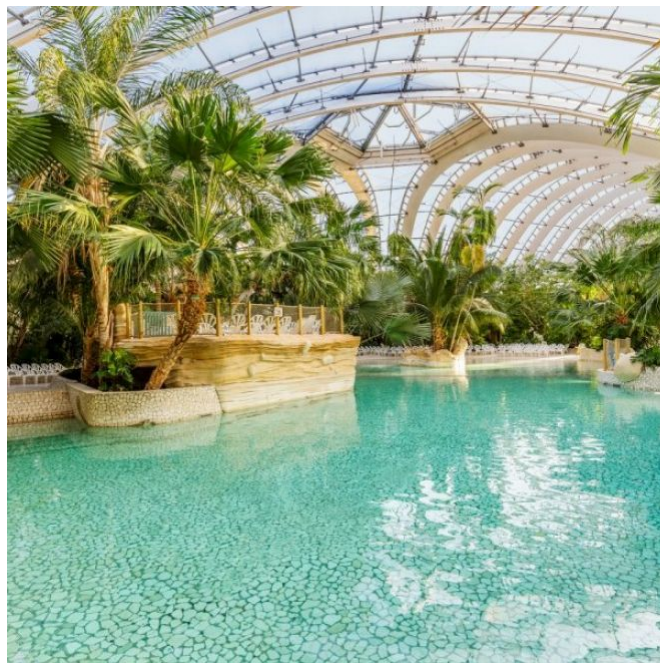
On dénombre 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : HATTIGNY

Hattigny est une commune française située dans le département de la Moselle, en région Grand Est. Cette commune se trouve dans la région historique de Lorraine et fait partie du pays de Sarrebourg.

Bien située, Hattigny permet de partir à la découverte des plus beaux sites touristiques de la Lorraine, et de profiter de nombreuses activités en plein. Cette cité de l'est de la France possède également un intéressant patrimoine architectural à apprécier le temps d'une promenade dans les rues du bourg.



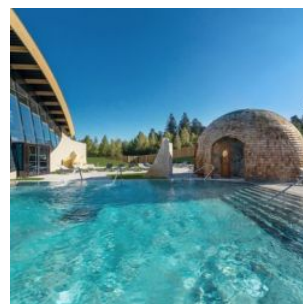
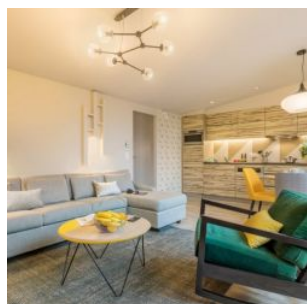


RÉSIDENCE "LES TROIS FORÊTS *****"

Center Parcs ouvert en 2010, premier village écologique (certifié ISO 14001), c'est aussi le plus grand Center Parcs d'Europe.

Après de multiples extensions (2012, 2014 et 2017), le Parc compte 1094 Cottage, pour une capacité d'accueil de 5645 personnes. Une rénovation totale du Parc a débuté sur la période 2020 - 2023.

Noté 8/10 sur avis Google.com (8955 avis).



SITUATION

**Rue de Bertrambois
57790 Hattigny**

A proximité :

- Restaurant le du Forest Lodge, dirigé par le chef étoilé Bruno Poiré de Languimberg au sein du parc
- Ouverture d'un Spa de 1600 m² en 2018
- Le Parc propose plus de 86 activités
- Strasbourg à 64 km
- Nancy à 65 km
- La frontière Allemande à 75 km
- Metz à 133 km
- Stuttgart à 220 km

La résidence est desservie par :

- Gare de Sarrebourg à 15 km
- Autoroute A4 à 30 km
- Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 60 km

