



By Revenu Pierre

APPART'ETUD ROUBAIX EUROTÉLÉPORT ROUBAIX (59)

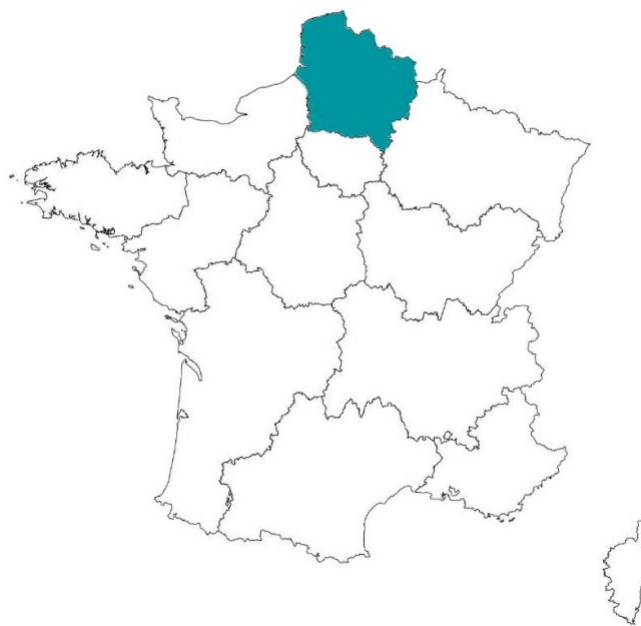
Étudiants - NEMEA

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : ROUBAIX

Roubaix est une commune française située dans le département du Nord, en région Hauts-de-France.

La commune est la 3eme ville la plus peuplée de la région après Lille et Amiens. Avec près de 40% de sa population âgée de moins de 25 ans, la ville attire chaque année près de 12.000 étudiants dans ses établissements d'études supérieurs spécialisés dans la communication au graphisme, au webdesign, mais aussi la vente, le commerce, le e-commerce, etc...

En 2019, la commune comptait 98 828 habitants, en augmentation de 3,09 % par rapport à 2013



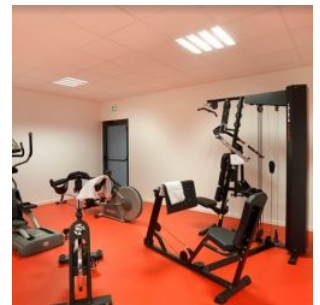


RÉSIDENCE "APPART'ETUD ROUBAIX EUROTELÉPORT"

Construite en 2016, la résidence est située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Outre son excellent emplacement, elle propose des prestations adaptées aux étudiants (salle de sport, salle de détente, etc).

Elle est composée d'appartements T1 de 18 m² et T2 de 34 m²

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**23 Bd Gambetta
59100 Roubaix**

A proximité:

- Mairie, la poste à 5 min à pied
- Commerces à 5 min à pied
- Ecole supérieure EDHEC à 10 min en vélo
- Université de Lille à 25 min en métro

La résidence est desservie par:

- La ligne de métro M2 à 50m
- La ligne de Tram 70m

