

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LOUIS IX LAMONTJOIE (47)

EHPAD - DOMIDEP

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : LAMONTJOIE

Lamontjoie est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de Lot-et-Garonne.

Située à proximité de la ville d'Agen au sud-ouest dans un cadre naturel où se pratique des activités nautiques et la pêche à la carpe, la commune est connue pour abriter les reliques de Louis IX, depuis que le petit-fils, Philippe Le Bel les a envoyées en 1299, au moment où il confirme l'acte de fondation de la bastide de Lamontjoie de Saint-Louis.

En 2020, la commune comptait 586 habitants, en augmentation de 14,9 % par rapport à 2014.





## RÉSIDENCE "LOUIS IX"

Construite en 2016, la résidence moderne est située au calme non loin du centre ville. Elle propose des prestations de qualité avec une équipe de soins complète: médecin coordonnateur, infirmières, aides soignantes, AMP et ergothérapeute...

Elle est composée de 75 chambres dont une unité protégé de 12 lits.

La résidence est notée 9/10 sur le site mdrs.fr.



## SITUATION

**391 Route du Marin  
47310 Lamontjoie**

A proximité:

- La mairie à 5 min à pied
- Le lac à 15 min à pied
- Agen à 20 min en voiture
- Hôpital à 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départemental D931
- L'autoroute A62

