



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## PORTE DE MONTMARTRE PARIS (75)

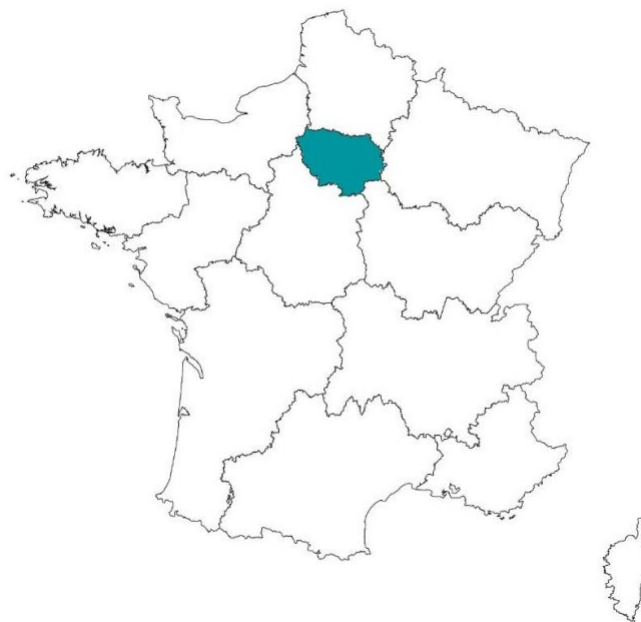
Étudiants - LOGIFAC (OHLE)

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6<sup>e</sup> région avec la plus forte demande de logements.

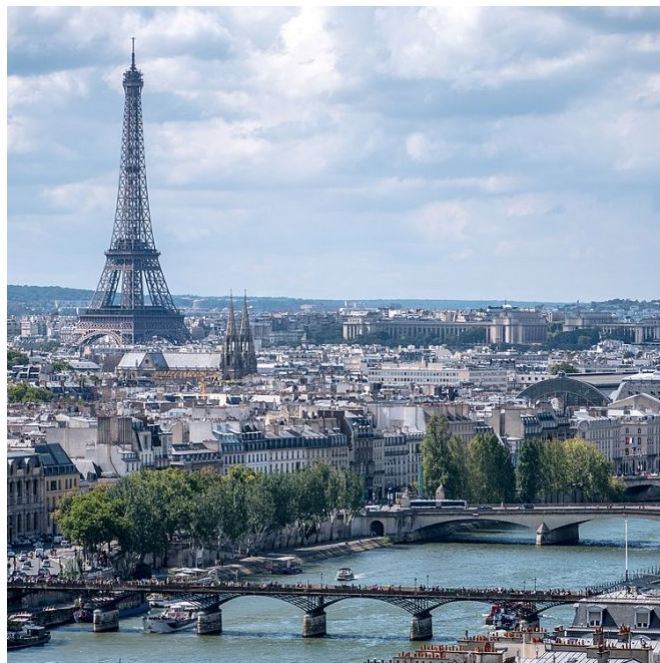


## LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département.

L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015. Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.

Le revenu annuel médian par habitant était de 26 431 € en 2014.



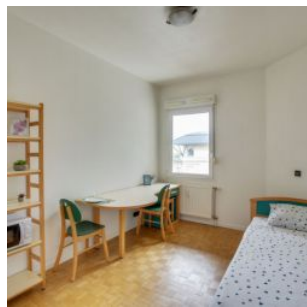


## RÉSIDENCE "PORTE DE MONTMARTRE"

Construite en 1997, la résidence est idéalement située aux portes de Paris permettant au nombreux étudiants qui s'y installent d'avoir un accès rapide aux universités et écoles de la capitale. La résidence a été pensée afin que les appartements soient orientés côté parc municipal.

Elle propose 200 studios meublés de 18 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> et un T2.

La résidence est noté 6.4/10 d'après les avis google.com



## SITUATION

**35, rue Docteur Babinski  
75018 Paris**

A proximité :

- Toutes les écoles et universités de Paris
- Supermarchés à 10 min à pied
- Paris centre à 20 min en métro

La résidence est desservie par :

- Le métro ligne 13 à 600m
- De nombreuses lignes de bus à deux pas
- Le boulevard périphérique

