

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## RÉSIDENCE LES CÈDRES \*\*\* GRENOBLE (38)

Affaires - HABITAT GESTION

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.



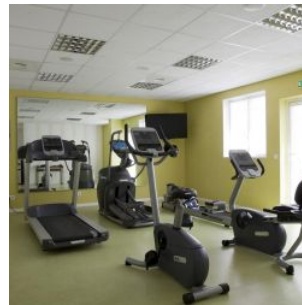
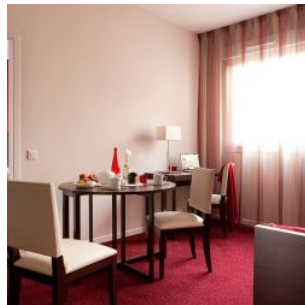


## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE LES CÈDRES \*\*\*\*"

La résidence mixte Etudiants / Affaires, construite en 2010, est située dans le centre de Grenoble.

Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 8/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**13-15 Avenue Marcelin Berthelot  
38000 Grenoble**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux restaurants, commerces, services...
- École Supérieure du Professorat et de l'Éducation
- Le Palais de Sports et le Stade des Alpes à 1,2 km
- Alpexpo, le parc événementiel de Grenoble à 3,1 km (14 minutes en Tram)

La résidence est desservie par :

- L'arrêt de Tramway « Mounier » de la ligne A au pied de la résidence
- Bus au pied de la résidence
- Gare TGV / TER de Grenoble à 2,2 km (14 minutes en Tram)

