



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE GREEN BEACH PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN (14)

Tourisme - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France. La région a néanmoins accueilli plus de 11 millions de touristes en 2017, pour 7,9 millions de nuitées.

On dénombre 845 hôtels pour une capacité totale de 26 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 700 touristes.

5,3 milliards d'euros de consommation touristique en Normandie en 2014.



LA VILLE : PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN

Port-en-Bessin-Huppain est une commune française, située dans le département du Calvados en région Normandie.

Port-en-Bessin est une commune littorale du pays du Bessin, souvent appelée simplement « Port » par ses habitants. Les deux cités de Port-en-Bessin et Huppain ont fusionné en 1972 pour ne faire plus qu'une commune.

En 2021, la commune comptait 1 907 habitants



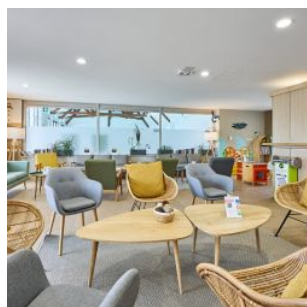


RÉSIDENCE "LE GREEN BEACH"

Construite en 2008, la résidence est située dans un cadre verdoyant, entourée d'un parcours de golf. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux et finement décorés (une piscine ext. et int., sauna, etc...).

Elle est composée d'appartements T1 et T2 et de maisonnettes jusqu'à 3 chambres.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**6 Rue Abbé Lemazurier
14520 Port-en-Bessin-Huppain**

A proximité:

- Golf d'Omaha Beach à 3 min en voiture
- Centre ville de Port en Bessin à 8 min en voiture
- Bayeux à 11 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les départementales D514, D6
- La national N13

