

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LE VINCI BLOIS (41)

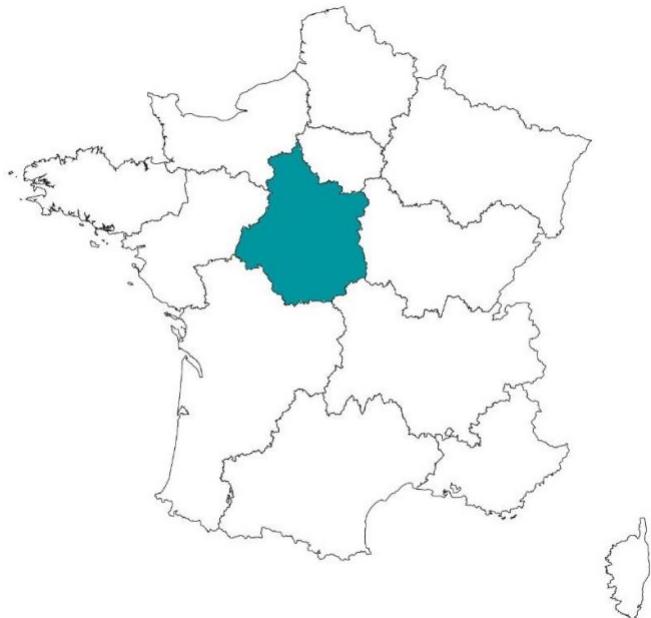
Etudiants - UXCO

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants en 2020, le Centre Val de Loire est l'une des régions les moins peuplées de France. Il s'agit pourtant d'une zone très dynamique en terme d'enseignement supérieur avec plus de 66.600 étudiants enregistrés en 2020, soient 2,56% de la population.

La région totalise 61 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1091 étudiants.



## LA VILLE : BLOIS

Blois est une commune française, chef-lieu du département de Loir-et-Cher en région Centre-Val de Loire.

Historiquement, la ville fut la capitale du comté de Blois, créé en 832. À la Renaissance, le roi Louis XII y établit sa cour et en fait sa résidence royale. La ville a conservé un riche patrimoine, avec notamment son château, la cathédrale Saint-Louis, l'église Saint-Nicolas et le pont Jacques-Gabriel.

En 2021, la commune comptait 46 813 habitants, en augmentation de 2,4% par rapport à 2015.

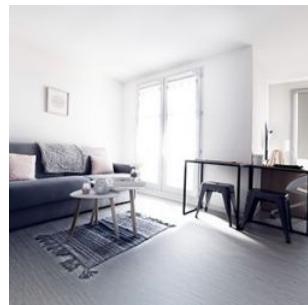


## RÉSIDENCE "LE VINCI"

Construite en 2009, la résidence est située à deux pas du centre ville, d'un centre de formation et d'autres écoles supérieures. Elle propose de belles prestations et des espaces de vie confortables.

Elle est composée d'appartements T1 de 18 à 22 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 9/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**1 Bd Vauban  
41000 Blois**

A proximité:

- Ecole ESPE à 2 min à pied
- IUT de Blois à 5 min à pied
- Les berges de la Loire à 5 min à pied
- Centre ville à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus E, S13 et S14
- La départementale D952

