

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## ALL SUITES STUDY PESSAC PESSAC (33)

Etudiants - PICHET

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



## LA VILLE : PESSAC

Pessac est une commune de la Gironde, limitrophe de Bordeaux et appartenant à sa métropole.

En 2015, la commune comptait 61 332 habitants, en augmentation de 5,7 % par rapport à 2010. Le domaine universitaire de Pessac Talence Gradignan est le 2eme plus grand de France et l'un des plus vastes d'Europe, accueillant environ 65 000 étudiants chaque année.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 743 € nets en 2015.



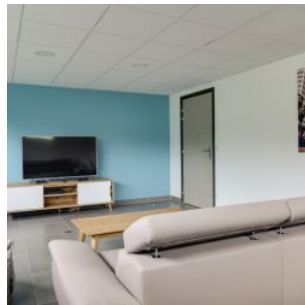


## RÉSIDENCE "ALL SUITES STUDY PESSAC"

La résidence All Suites Study Pessac Campus est située à proximité du centre-ville de Pessac et de son domaine universitaire.

Elle dispose de 189 appartements, de type studios de 19 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 étages.

Notée 8,8 / 10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**72 Avenue de Canéjan  
33600 Pessac**

A proximité :

- Centre-ville à 2 km
- Université de Bordeaux Montaigne à 7 minutes en Tramway
- Campus de Talence à 5 km
- Bordeaux à 6 km

La résidence est desservie par :

- Le tram (ligne B) à 100 m
- L'autoroute A630
- Gare de Pessac à 2 km
- Aéroport de Bordeaux à 7 km

