

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## LA REINE DE PRÉS BERLAIMONT (59)

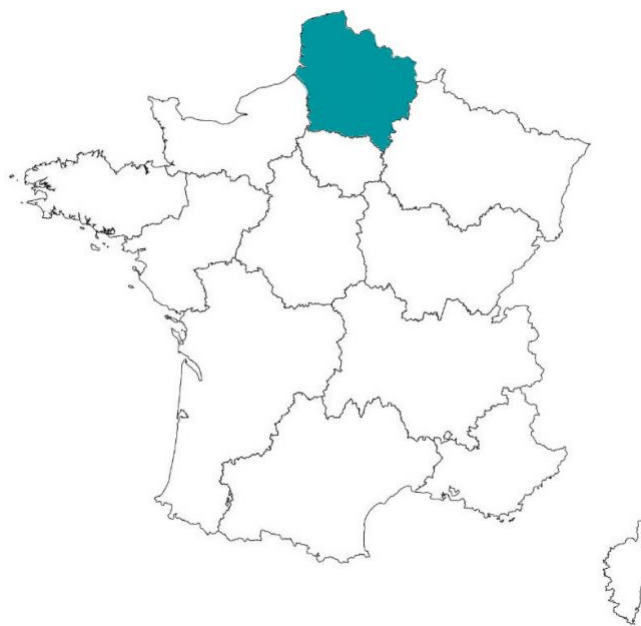
### EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



## LA VILLE : BERLAIMONT

Berlaimont est une commune française située dans le département du Nord, en région Hauts-de-France.

Le territoire de l'Avesnois est positionné à l'interface entre : la Flandre à l'ouest, le massif ardennais à l'Est, la Thiérache elle-même sur le Nord-Pas de Calais et la région Picardie au Sud, l'Hainaut au Nord en Belgique.

En 2018, la commune comptait 3 155 habitants, en augmentation de 1,06 % par rapport à 2013.

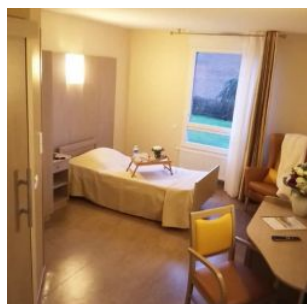


## RÉSIDENCE "LA REINE DE PRÉS "

Construite en 2012, la résidence a été conçue pour favoriser qualité de vie et bien-être des personnes âgées autonomes.

Elle accueille dans d'excellentes conditions de confort soixante-quinze résidents de toutes dépendances y compris les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**5, rue des Puits  
59145 Berlaimont**

A proximité :

- A deux pas du centre ville de Berlaimont et du Ruisseau des Arbreaux
- Maubeuge à 15 km
- La Belgique à 20 km
- Valenciennes à 30 km
- Cambrai à 45 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare TER de Berlaimont à 800 m
- Nationale N2 à 13 km

