



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## DU TERTRE - DOMIDEP FRONSAC (33)

### EHPAD - DOMIDEP

#### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : FRONSAC

Fronsac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle est située à 40 km au nord-est de Bordeaux et à 3 km au nord-ouest de Libourne.

En 2017, la commune comptait 1 153 habitants, en augmentation de 0,61 % par rapport à 2012.

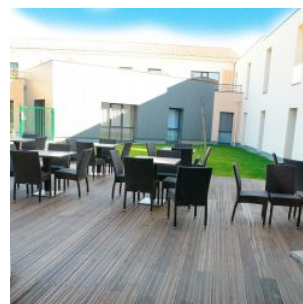
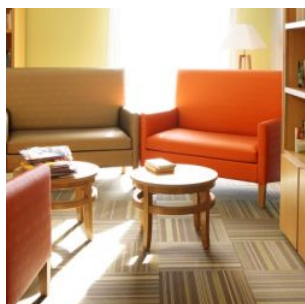


## RÉSIDENCE "DU TERTRE - DOMIDEP"

La résidence construite en 2012, au cœur d'un cadre agréable, offre une vue panoramique sur les vignes avoisinantes et des espaces extérieurs aménagés.

Elle dispose d'une capacité d'accueil de 86 lits, dont 32 en unité Alzheimer.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**7 Lague Sud  
33126 Fronsac**

A proximité :

- Le centre du village, ses services et commerces à 200 m
- Libourne à 5 minutes
- Centre Hospitalier de Libourne à 4,6 km
- Saint-André-de-Cubzac à 20 minutes
- Bordeaux à 35 minutes

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 300 m
- Gare TGV / TER de Libourne à 3,9 km
- Autoroute A89 à 10 km

