

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## RELAIS & SPA - LA VALADIÈRE\*\*\*\* JUVIGNAC (34)

Tourisme - ZENITUDE RÉSIDENCES

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.

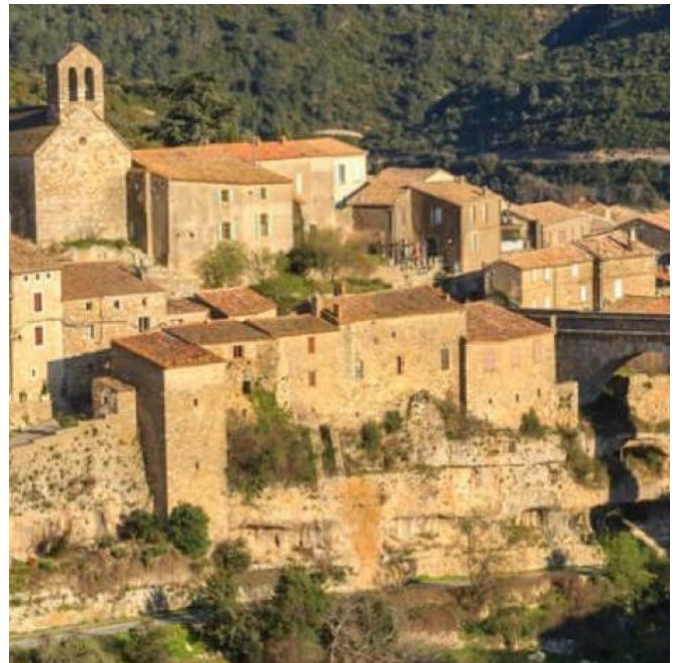


## LA VILLE : JUVIGNAC

Juvignac est une commune française située dans le département de l'Hérault en région Occitanie, à l'ouest de Montpellier.

Forte de ses atouts et de sa situation géographique, sa population a vu son chiffre doublé en 10 ans, offrant à ses habitants un cadre de vie privilégié.

En 2018, la commune comptait 11 363 habitants, en augmentation de 40,95 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "RELAIS & SPA - LA VALADIÈRE\*\*\*\*"

Construite en 2012, la résidence fait partie intégrante du Golf Resort Montpellier Fontcaude à côté d'anciennes thermes. Elle bénéficie d'une situation idéale, au calme, à 20 minutes du centre ville, et propose des prestations de qualité avec son espace spa bien-être, son restaurant et bar.

La résidence est composée de 122 appartements.

Elle est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**1213 allée des Thermes  
34990 Juvignac**

A proximité:  
Restaurant à 2 km  
Café / bar à 2 km

Environnement naturel :  
Rivière / Fleuve à 1 km  
Mer / Océan à 20 km

Aéroports les plus proches :  
Aéroport Montpellier Méditerranée à 13,2 km  
Aéroport de Béziers - Cap d'Agde à 50 km  
Aéroport de Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes à 50,8 km

