

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## RÉSIDENCE DU PARC CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37)

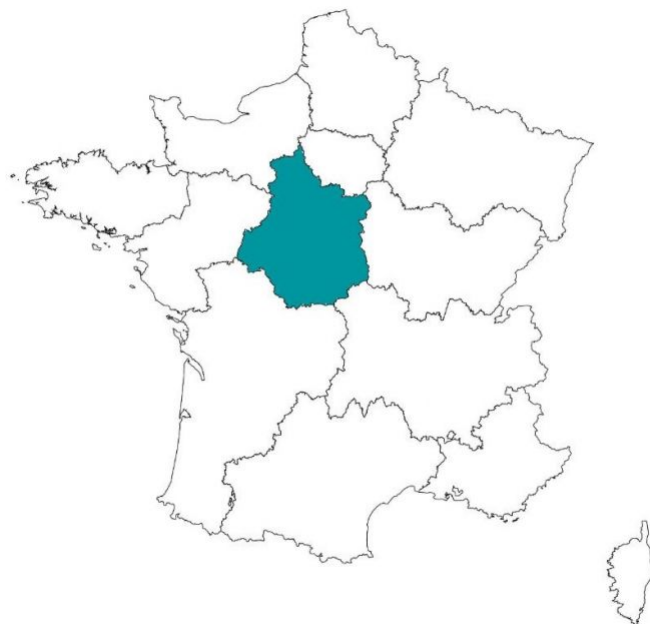
EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France.

Avec 2,6M d'habitants, elle est une des moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.000 habitants, 29% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

En 2019, la région totalisait 29.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



## LA VILLE : CHAMBRAY-LÈS-TOURS

Chambray-lès-Tours est une commune située en Indre-et-Loire, appartenant à la métropole Tours Val-de-Loire.

En 2015, la commune comptait 11 144 habitants, dont 28 % de retraités, en augmentation depuis 2010 (24 %).

Le revenu annuel médian par habitants était de 21 909 € nets en 2015.





## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DU PARC"

Réhabilitée en 2011, cette résidence est implantée en lisière du bois de Chambray.

Elle dispose de 92 chambres (4 doubles), de 20 à 30 m<sup>2</sup>, dont 3 unités protégées Alzheimer de 39 lits, le tout réparti sur 4 niveaux.

Elle a été notée 8,5 / 10 par MDRS.fr



## SITUATION

**12 Allée des Tilleuls**  
**37170 Chambray-lès-Tours**

A proximité :

- Bois de Chambray à 50 m
- Lac de Chambray à 1 km
- CHRU de Tours à 1,5 km
- Centre-ville de Tours à 5 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt face à l'entrée de la résidence
- Les autoroutes A10 et A85 à 5 km
- Gare TGV de Tours à 7 km

