

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

DE FRANCE (EX MEDICCHARME) BEUVRY (62)

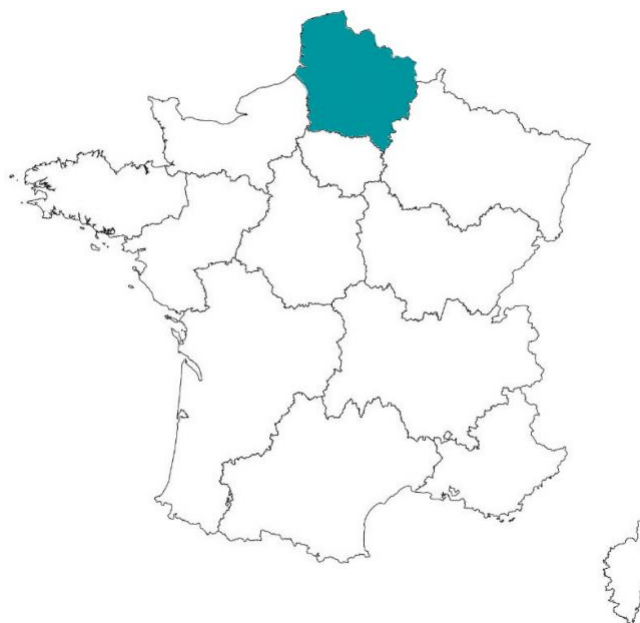
EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



LA VILLE : BEUVRY

Beuvry est une commune française située dans le département du Pas-de-Calais en région Hauts-de-France. Ses habitants sont appelés les Beuvrygeois.

La commune fait partie de la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane qui regroupe 100 communes et compte 276 238 habitants en 2019. Son paysage urbain est composé à 90% de résidence principale dont 78% de maisons individuelles.

En 2020, la commune comptait 9 164 habitants.





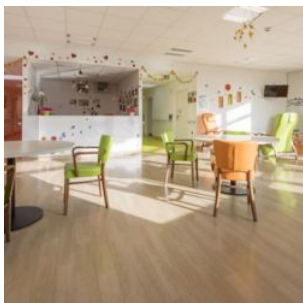
RÉSIDENCE "DE FRANCE (EX MEDICHARME)"

Rénovée en 2017, la résidence est située dans quartier calme au milieu d'un parc arboré avec des étangs. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux (lecture journaux, soin coiffure...)

Elle est composée de 84 chambres médicalisées dont une unité Alzheimer de 14 lits.

La résidence est notée 8/10 sur le site pappyhappy.fr.

La résidence a été reprise en avril 2024 par DOMIDEP dans le cadre de la liquidation de Medicharme



SITUATION

**673 Rue du Général Leclerc
62660 Beuvry**

A proximité:

- Centre hospitalier à 3 min en voiture
- Parc de Loisine à 5 min en voiture
- Béthune centre ville à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D941
- La gare TER de Béthune à 5.4 km

