

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE GRAND LODGE CHÂTEL (74)

Tourisme - GOELIA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : CHÂTEL

Châtel est une commune française limitrophe avec la Suisse, située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Village d'altitude situé au fond du val d'Abondance dans le Chablais savoyard, la commune touristique est une station d'été et de sports d'hiver avec son domaine skiable qui fait partie des 14 stations des Portes du Soleil.

La commune comptait 1 246 habitants en 2019.



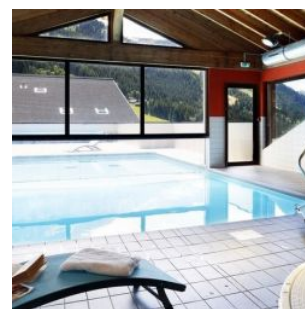


## RÉSIDENCE "LE GRAND LODGE"

Construite en 2012, la résidence, précédemment exploitée par Néméa jusqu'à fin 2025, est composée de plusieurs chalets à taille humaine. Située dans un écrin de verdure, elle propose de belles prestations avec des espaces communs chaleureux (coin cheminée, piscine, sauna, restaurant...)

Elle est composée d'appartements allant du T2 de 28 m<sup>2</sup> au T3 de 51 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**41 Chem. de Vonnes  
74390 Châtel**

A proximité:

- De nombreuses randonnées (Mattes 4h30)
- Lac de Vonnes à 2 min à pied
- Télésièges à 5 min à pied
- Centre ville à 12 min à pied

La résidence est desservie:

- Route de Bas-Vièze (Monthey à 20km - Suisse)
- La gare Suisse de Monthey
- La ligne de bus 121
- La départementale D22 (Evian les Bains à 40 km)

