

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES JARDINS DU MAZET FOS-SUR-MER (13)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



## LA VILLE : FOS-SUR-MER

Au Sud des Bouches du Rhône, entre la Camargue et la Côte Bleue, la ville de Fos-sur-Mer est nichée dans un immense complexe portuaire qui fait d'elle un des grands centres industriels méditerranéen.

Outre ses plages magnifiques et les sports nautiques qu'on y trouve, le château "le Castrum de Fossis" dominant la mer, les marais et l'étang, la ville de Fos-sur-Mer offre un cadre de vie remarquable et confortable

En 2021, la ville de Fos-sur-Mer compte 15 556 habitants en 2021 contre 15 602 en 2018.



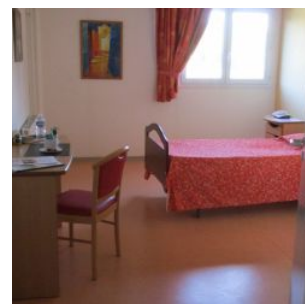
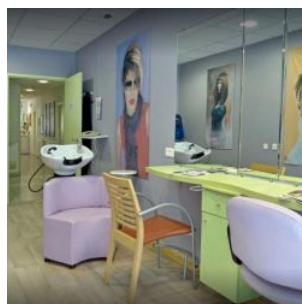
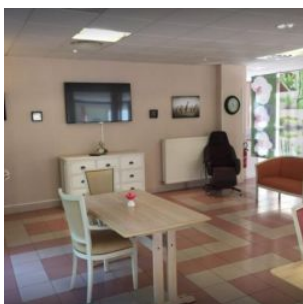


## RÉSIDENCE "LES JARDINS DU MAZET"

La résidence construite en 2005, profite du soleil de la Provence et met à disposition de sa clientèle un cadre de vie privilégié, dans un quartier calme et paisible.

Elle dispose de 80 places dont une unité Alzheimer de 11 places. Les prestations hôtelières et le raffinement de la décoration offrent un très bon standing.

Elle est notée 8/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**Rue de la Pinède  
13270 Fos-sur-Mer**

A proximité :

- Du théâtre, du cinéma, du centre culturel...
- La pharmacie de l'hôtel de ville à 250 m.
- Le Parc André Campra à 700 m.
- Un centre commercial à 1 km.
- Une grande plage et des étangs à 3,6 km.

La résidence est desservie par :

- La nationale N568 reliant la N113 à l'autoroute A 55.
- La gare de Fos-sur-Mer à 6,5 km.
- Le transport en commun.

