

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LA VILLA DES POETES MARSEILLE (13)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône. C'est la 2eme ville la plus peuplée de France, et parmi les plus anciennes : elle est depuis l'Antiquité un important port de commerce et de passage.

Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 23 % en 2010 à 24 % en 2015.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants

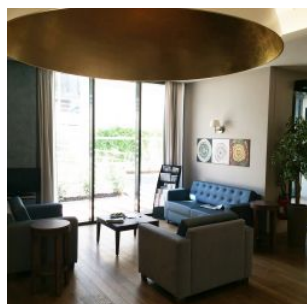
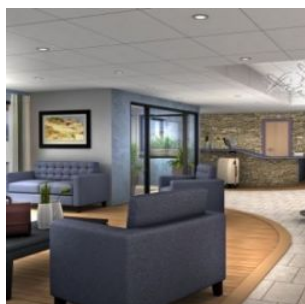


RÉSIDENCE "LA VILLA DES POETES"

Située dans le 10ème arrondissement , La Villa des Poètes a été livrée en 2013.

Elle se compose de 88 chambres de 20 à 30 m² ,dont une partie en unité protégée Alzheimer .

Elle est notée 9.5/10 sur le site MDRS



SITUATION

**90 Rue François Mauriac
13010 Marseille**

A proximité :

- Quartier dynamique, mais calme de Marseille.
- Commerces de proximité

Accéder à la résidence :

- Autoroute A 50 : 2 km
- Départementale D8N : 1 km
- Gare de Marseille Saint-Charles 5.7 km : 14 min en voiture
- Bus Romain Rolland Pont de Vivaux : 500 m

