

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## APPART'HÔTEL ODALYS CITY COLMAR CENTRE COLMAR (68)

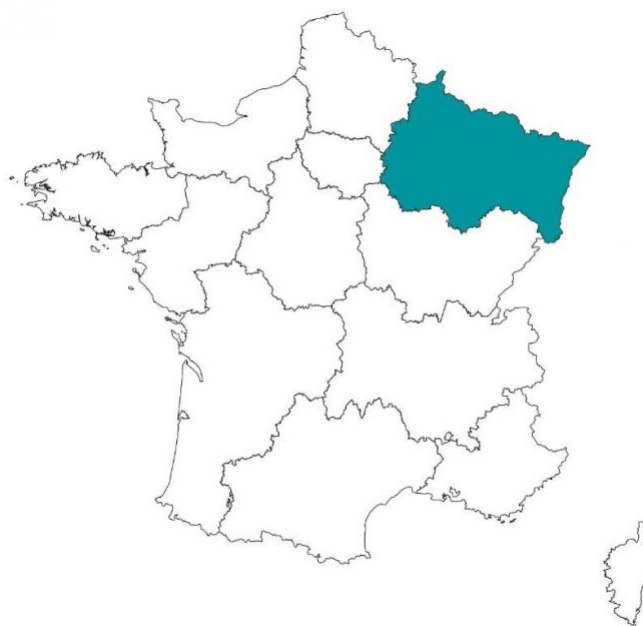
Tourisme - MAGORA

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 14 millions de nuitées.

On dénombre 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : COLMAR

Colmar est une ville située dans la région historique de l'Alsace, dans l'est de la France.

Elle est célèbre pour son centre historique aux maisons à colombages colorées et ses canaux pittoresques. Son quartier de la « Petite Venise » attire de nombreux visiteurs chaque année. Colmar possède également un riche patrimoine culturel et gastronomique, marqué par les traditions alsaciennes.

En 2023, la commune comptait 66 970 habitants.



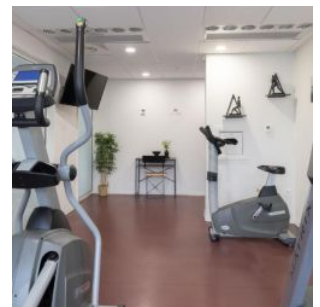
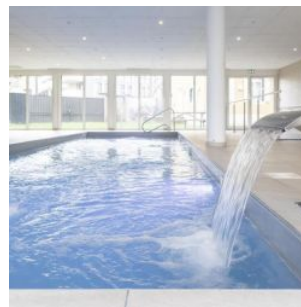


## RÉSIDENCE "APPART'HÔTEL ODALYS CITY COLMAR CENTRE"

Construite en 2015 (avec un bâtiment d'architecture locale rénové plus ancien), la résidence est située à quelques encablures de l'hypercentre, proche des toutes les commodités. Elle propose de belles prestations avec sa piscine intérieure chauffée et sa salle petit déjeuner accueillante.

Elle est composée de 91 appartements du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis booking.com.



### SITUATION

**15 Av. d'Alsace  
68000 Colmar**

A proximité:

- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- IUT de Colmar à 5 min à pied
- Musée du jouet à min à pied
- Complexe sportif à 8 min à pied
- Place des Dominicains à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- Gare TER à 2.2km
- L'autoroute A35

