

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## VILLA PAUL THOMAS LE VERNET (03)

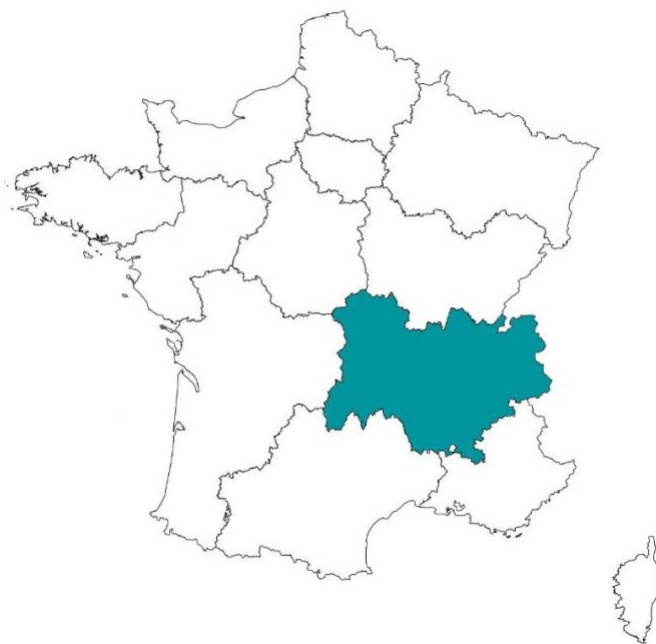
EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



## LA VILLE : LE VERNET

Le Vernet est une commune française située dans le département de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes, faisant partie de l'aire urbaine de Vichy.

La population de la commune est relativement moyennement âgée, le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (23,7 %) est en effet légèrement supérieur au taux national (23,6 %).

En 2016, la commune comptait 1 932 habitants, en augmentation de 0,52 % par rapport à 2011.





## RÉSIDENCE "VILLA PAUL THOMAS"

La résidence rénovée en 2006 offre à présent un standing de grande qualité par ses nombreux lieux de vie.

Disposant de 80 lits en chambres simples ou doubles, dont 16 en unité Alzheimer.

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.



## SITUATION

**17, rue des Doyates  
03200 Le Vernet**

A proximité :

- Environnement privilégié sur les hauteurs de Vichy
- Vichy centre à 2 km
- Centre Hospitalier de Vichy à 2,5 km

La résidence est desservie par :

- Gare TER de Vichy à 3,4 km
- Autoroute A719 à 9 km

