

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

NOTRE DAME DE BON ACCUEIL SAINT-GEORGES-D'ORQUES (34)

EHPAD - OC-SANTE

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : SAINT-GEORGES-D'ORQUES

Saint-Georges-d'Orques est une commune française située dans l'est du département de l'Hérault en région Occitanie. Elle est située à 8 km à l'ouest de Montpellier.

Saint Georges d'Orques est implanté entre mer, garrigues et contreforts cévenols.

Saint-Georges-d'Orques est une commune urbaine qui compte environ 5 707 habitants.,



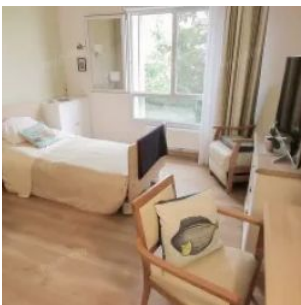


RÉSIDENCE "NOTRE DAME DE BON ACCUEIL"

Construite en 2015, la résidence moderne à l'architecture en "U" s'ouvre sur un patio intérieur. Elle propose des prestations de grande qualité avec des animations quotidiennes (jeux de société, chants, fêtes...) et des espaces de vie spacieux.

Elle est composée de 62 chambres dont 12 unités protégées.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**411 Chem. du Mas de Bouisson
34680 Saint-Georges-d'Orques**

A proximité:

- Centre ville à 10 min à pied
- Hôpital à 15 min en voiture
- La plage à 20 min en voiture
- Centre ville de Montpellier à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°40 à 500m
- La nationale N109
- La gare SNCF à 12 km

