

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## COLLECTION GENÈVE AÉROPORT\*\*\*\* FERNEY-VOLTAIRE (01)

Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : FERNEY-VOLTAIRE

Ferney-Voltaire est une commune française située dans le département de l'Ain, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La commune est limitrophe de la frontière suisse et de la ville de Genève à seulement quelques minutes en transport. Elle bénéficie du projet économique et urbanistique transfrontalier mené en commun par la Communauté de communes du Pays de Gex, la ville de Ferney-Voltaire, la commune du Grand-Saconnex et le Canton de Genève.

En 2019, la commune comptait 10 026, en augmentation de 8,55 % par rapport à 2013.



## RÉSIDENCE "COLLECTION GENÈVE AÉROPORT\*\*\*\*"

Construite en 1991 et refaite à neuf en 2021, la résidence 4 étoiles attire chaque année les nombreux visiteurs qui transitent dans la région et profitent de sa proximité avec l'aéroport de Genève. Elle offre une décoration moderne et des prestations de qualité avec son bar, ses 5 salles de séminaire, etc.

Elle est composée de 125 chambres et appartements de 24 m<sup>2</sup>.

La résidence est très bien notée 8.4/10 sur booking.com.



### SITUATION

**11 avenue des Sablonnières  
01210 Ferney-Voltaire**

A proximité:

- Le centre ville de Ferney-Voltaire à 8 min à pied
- L'aéroport de Genève à 8 min en voiture
- Palais exposition de Genève à 10 min en voiture
- Centre de Genève à 18 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°66 à 250 m (aéroport en 10 min en bus)
- La département D1005

